



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД НОЯБРЬСК

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2011 № 17-800

**Об утверждении градостроительного плана
земельного участка**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «СКФ-ИНВЕСТ» о подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка по ул. Советской, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом муниципального образования город Ноябрьск, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Ноябрьск, утвержденными решением Городской Думы от 25.11.2009 № 97-Д, Положением о порядке подготовки градостроительного плана земельного участка на территории города Ноябрьска, утвержденным постановлением Главы города от 06.04.2007 № П-516, Администрация города Ноябрьска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить градостроительный план № RU89305000-0000000000000578 земельного участка с кадастровым номером 89:12:110701:40, имеющего адресный ориентир:

Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, микрорайон «3», ул. Советская.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации, начальника НГДИ Валиева М.А.

Глава Администрации города



Ж.А. Белоцкая

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	8	9	3	0	5	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
общества с ограниченной ответственностью «СКФ-ИНВЕСТ» от 24.05.2011 б/н

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Ямало – Ненецкий автономный округ,
(субъект Российской Федерации)

Городской округ Ноябрьск,
(муниципальный район или городской округ)
г. Ноябрьск
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 89:12:110701:40
(заполняется при наличии кадастрового номера)

План подготовлен Корзун Наталья Васильевна
(Ф.И.О.,

главный специалист архитектурно-планировочного отдела
должность уполномоченного лица,

управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Ноябрьска
наименование органа или организации)



09.06.2011 г.
(дата)

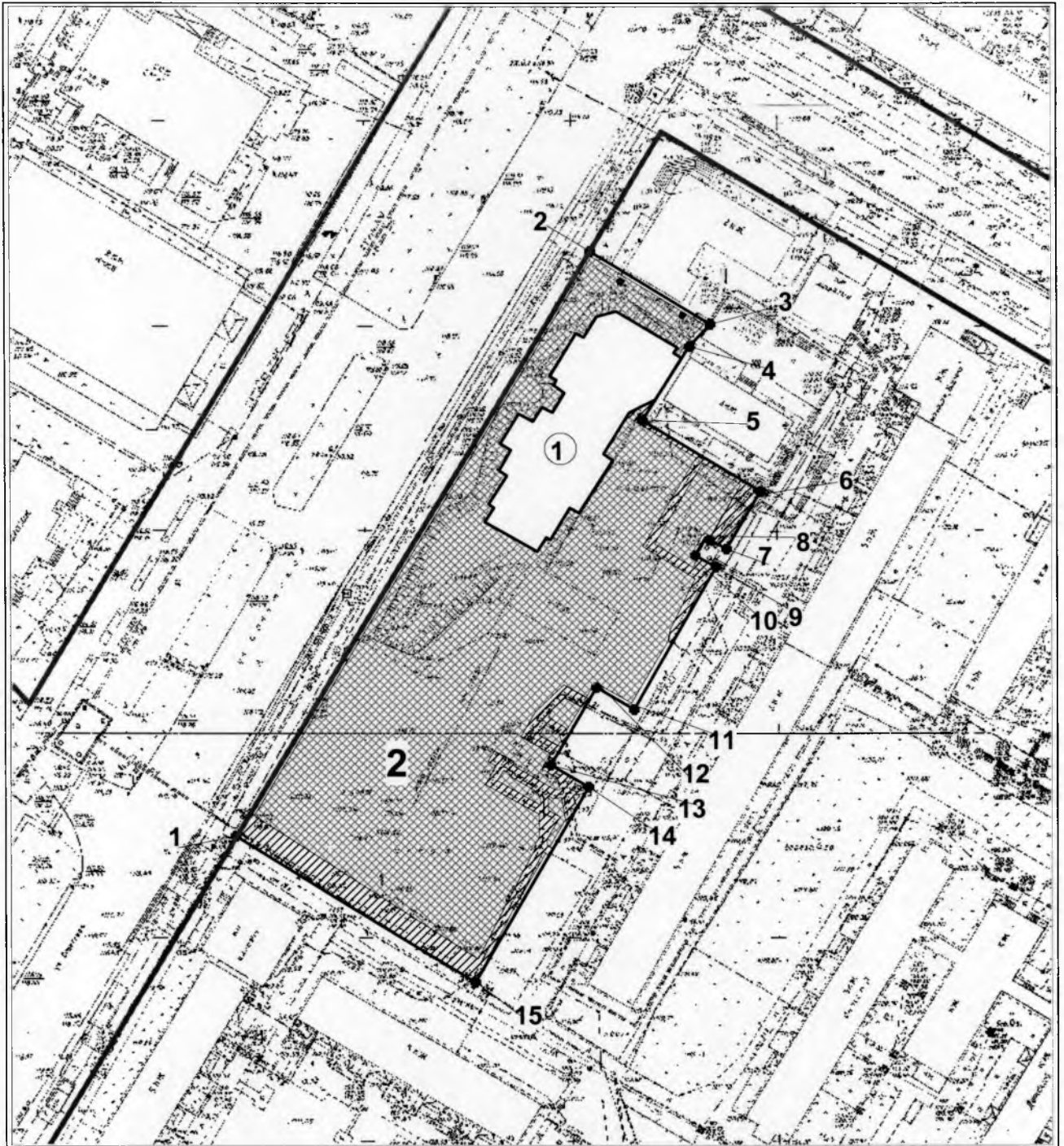
Н.В. Корзун
(подпись)

Корзун Н.В.
(расшифровка подписи)

Представлен управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ноябрьска.
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)
09.06.2011 г.
(дата)

Утвержден Постановлением Администрации города от 17.06.2011 № 11-800
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Масштаб 1:1500	Выполнил	Корзун Н.В.	09.06.2011
----------------	----------	-------------	------------

Площадь земельного участка 0,9977 га.

Условные обозначения к чертежу градостроительного плана земельного участка:



Каталог координат

Номер точки	X	Y	Длина линии
1	101731,21	69572,18	159,94
2	101868,3	69654,57	34,04
3	101850,52	69683,59	7,61
4	101844,84	69678,52	21,35
5	101826,73	69667,23	33,2
6	101809,52	69695,62	131,53
7	101695,47	69630,09	68,05
1	101731,21	69572,18	
8	101759,2	69633,68	16,63
9	101745,4	69624,4	21,51
10	101734,92	69643,18	16,26
11	101748,76	69651,72	20,84
8	101759,2	69633,68	
12	101751,76	69656,65	15,0
13	101764,83	69664,01	10,0
14	101769,73	69655,3	15,0
15	101756,66	69647,94	10,0
12	101751,76	69656,65	

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной **НФ ФГУП «ЗапсибАГП» Экспедиция 171, 08.02.2011 г.**

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан **09.06.2011 г.**

управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ноябрьска

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления решение Городской Думы от 25.11.2009 №97-Д

(наименование представительного органа местного самоуправления,

«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ноябрьск»

реквизиты акта об утверждении правил)

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

Основные виды разрешенного использования:

1. многоквартирные дома 5-10 этажей,
2. детские дошкольные учреждения,
3. общеобразовательные и специализированные школы,
4. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты),
5. внешкольные учреждения,
6. отделения связи,
7. аптеки,
8. объекты торговли,
9. объекты общественного питания (кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты), за исключением ресторанов,
10. медицинские кабинеты, консультации, аптечные пункты,
11. юридические консультации, кабинеты нотариусов,
12. крытые физкультурно-оздоровительные сооружения без проведения массовых спортивных мероприятий,
13. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,
14. скверы.

Условно разрешенные виды использования:

1. многоквартирные дома выше 10 этажей,
2. учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, цирки, лектории и иные подобные объекты),
3. гостиницы, общежития и иные подобные объекты,
4. библиотеки,
5. музеи, выставки,
6. крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения,
7. бани, банно-оздоровительные комплексы,
8. культовые сооружения,
9. площадки для выгула собак,
10. общественные уборные,
11. открытые стоянки для длительного хранения легковых автомобилей,
12. гаражные комплексы,
13. поликлиники,
14. отделения банка,
15. сооружения связи, радиовещания и телевидения,
16. опорные пункты милиции,
17. офисы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. открытые спортивно-физкультурные сооружения,
2. встроенные или подземные гаражи для легковых автомобилей на участках многоквартирных домов,
3. ограждения земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных и специализированных школ, поликлиник,
4. павильоны и киоски на земельных участках объектов торговли, предприятий общественного питания и предприятий бытового обслуживания,
5. парковки.

Всегда разрешенными основными видами использования в данной зоне, при условии соответствия нормативам градостроительного проектирования, техническим регламентам и санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, являются наземные сооружения на линейных объектах инженерной инфраструктуры, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в данной зоне (электро-, водо-, газо-, теплоснабжение, в том числе ТП, ЦТП, РП, ГРП, КНС, котельные, а так же канализация, телефонизация и т.д.).

В зоне «Ж.3. Зона многоквартирной застройки 5-10 этажей» установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка составляет:
 - максимальный процент застройки земельного участка жилыми домами - 25%,
 - максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями - 20%,
 - максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 60%;
 - максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет 25%;
2. минимальное расстояние от границ земельного участка до объектов капитального строительства должно быть не менее 1 метра;
3. отступы от красной линии в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;
4. максимальная площадь встроенного или встроенно-пристроенного объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 40% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования;
5. минимальная высота гаражных комплексов должна быть не менее двух этажей.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Цель использования	Площадь земельного участка		Этажность		Процент застройки
	Минимум	Максимум	Минимум	Максимум	Максимум
Для подзоны Ж.3-3					
жилой дом	1208	9206	5	10	25
образовательные и детские учреждения	10504	19038	1	3	20
объекты иного назначения	120	5961	1	2	25
комплекс гаражей			2	2	60

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Разрешенное использование земельного участка:
основные виды разрешенного использования:

заполнение не требуется

условно разрешенные виды использования:

заполнение не требуется

вспомогательные виды разрешенного использования:

заполнение не требуется

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

№ заполнение не требуется, заполнение не требуется.
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

№ заполнение не требуется, заполнение не требуется.
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

№ заполнение не требуется, заполнение не требуется.
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (га)
	максимальный	минимальный	
заполнение не требуется			

Предельное количество этажей заполнение не требуется или предельная высота зданий, строений, сооружений заполнение не требуется м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка заполнение не требуется процентов.

Иные показатели:

заполнение не требуется

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства

№ 1, **незавершенный строительством объект многосекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями ЗАГСa и подземной автостоянкой**,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
 инвентаризационный или кадастровый номер 24.12.9367,
 технический паспорт объекта подготовлен 12.12.2007 г.
 (дата)

Ноябрьский филиал ГУП ЯНАО

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется, не имеется,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
не имеется
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____
 от _____
 (дата)

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объект капитального строительства

№ 1, **незавершенный строительством объект многосекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями ЗАГСa и подземной автостоянкой**,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
 Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
электроснабжение, тепловодоснабжение и водоотведение,
 (тип инженерно-технического обеспечения)
 выданы ОАО «Энерго-Газ-Ноябрьск» № 126 от 21.01.2011 г., № 12/69 от 13.04.2007 г.
 (дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

6. Информация о возможности ~~или невозможности~~ разделения земельного участка
 (ненужное зачеркнуть)

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ноябрьск, утвержденные решением Городской Думы от 25.11.2009 № 97-Д
 (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)