

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ДЮПОН-ИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	<b>86342626</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>0323341463</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>34</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>670013, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Жердева ул, д. № 10</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО ПрофиАудит**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>0326042045</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1070326001349</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	231 197	272 728	162 751
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	487	486	317
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>231 684</b>	<b>273 214</b>	<b>163 069</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	68 175	50 890	126 401
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33	-	17 913
	Дебиторская задолженность	1230	87 458	86 996	138 799
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	66 750	79 083	80 982
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	168 116	160 102	83 626
3	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	4	4	4
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>390 536</b>	<b>377 075</b>	<b>447 725</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>622 220</b>	<b>650 289</b>	<b>610 794</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	236	1 404	(12 403)
	Итого по разделу III	1300	256	1 424	(12 383)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	22 904	12 544	442 531
	Отложенные налоговые обязательства	1420	374	374	85
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	23 278	12 918	442 616
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	907	7 884	24 128
	Кредиторская задолженность	1520	594 789	625 073	152 913
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	3 519
	Оценочные обязательства	1540	2 990	2 990	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	598 686	635 947	180 560
	<b>БАЛАНС</b>	1700	622 220	650 289	610 794

Руководитель

(подпись)



Гао Сян

(расшифровка подписи)

9 мая 2021 г.

Толстова ЛМ

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик "ДЮПОН-ИНВЕСТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и  
иностранная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
86342626		
0323341463		
41.20		
12300	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	57 890	347 478
	Себестоимость продаж	2120	(46 611)	(290 867)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 279	56 611
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 805)	(9 407)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 474	47 204
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 618	1 007
	Проценты к уплате	2330	(30)	(1 777)
	Прочие доходы	2340	25 261	20 763
	Прочие расходы	2350	(32 688)	(48 587)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 635	18 610
	Налог на прибыль	2410	(3 451)	(4 815)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 803)	(4 695)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(120)
	Прочее	2460	(352)	12
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 168)	13 807

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 168)	13 807
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

*По доверенности от 16.04.2021*

9 мая 2021 г.



Гао Сян

(расшифровка подписи)

*Гао Сян*

*Толстове ЛЧ*

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2020
86342626		
0323341463		
41.20		
12300	34	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик "ДЮПОН-ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Совместная частная и

ответственностью / иностранная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	• 20				(12 403)	(12 383)
Увеличение капитала - всего:	3210					13 807	13 807
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		13 807
переоценка имущества	3212	X	X		X		13 807
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X	X	
увеличение номинальной стоимости акций	3215					X	
реорганизация юридического лица	3216						X
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X		
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226				X		
дивиденды	3227	X	X	X	X		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	20	-	-	-	1 404	1 424
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 168)	(1 168)
в том числе:							
Убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	20	-	-	-	236	256

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(12 383)	13 807	404	1 828
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	(505)	101	(404)
после корректировок	3500	(12 383)	13 302	505	1 424
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(12 403)	13 807	404	1 808
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	(505)	101	(404)
после корректировок	3501	(12 403)	13 302	505	1 404
по другим статьям капитала	3402	-	-	-	-
до корректировок					
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	256	1 424	(8 864)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)



9 мая 2021 г.

*Точамбе мр*



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
 Идентификационный номер налогоплательщика Застройщик "ДЮПОН-ИНВЕСТ"  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2020
86342626		
0323341463		
41.20		
12300	34	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	204 207	403 791
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	57 493	335 310
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	146 714	68 481
Платежи - всего	4120	(210 769)	(392 882)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(166 398)	(377 885)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 358)	(5 946)
процентов по долговым обязательствам	4123	(7 646)	-
налога на прибыль организаций	4124	(4 948)	(672)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(28 419)	(8 379)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6 562)	10 909
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	3 807	425 113
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 189	379 073
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 618	1 040
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	45 000
Платежи - всего	4220	(3 265)	(356 774)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 265)	(311 774)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	(45 000)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	542	68 339

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	11 000	125 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	11 000	125 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(125 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(125 500)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	11 000	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 980	79 248
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	160 102	83 620
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	168 116	160 102
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	3 034	(2 766)

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Гао Сян

(расшифровка подписи)

По доверенности от 16.05.2021

9 мая 2021 г.



Толматов ЛЧ

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (год, месяц, число)	<b>0710003</b>		
			<b>2020</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ДЮПОН-ИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	<b>86342626</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>0323341463</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>34</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) *По доверенности от 16.04.2021* (расшифровка подписи) *Тюстикова А.А.*  
 9 мая 2021 г. *Тюстикова А.А.*



## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ДЮПОН-ИНВЕСТ"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	231 197	272 728	162 751
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	487	486	317
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	68 175	50 890	126 401
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33	-	17 913
Дебиторская задолженность*	1230	87 458	86 996	138 799
Финансовые вложения краткосрочные	1240	66 750	79 083	80 982
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	168 116	160 102	83 626
Прочие оборотные активы	1260	4	4	4
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>622 220</b>	<b>650 289</b>	<b>610 794</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	22 904	12 544	442 531
Отложенные налоговые обязательства	1420	374	374	85
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	907	7 884	24 128
Кредиторская задолженность	1520	594 789	625 073	152 913
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	2 990	2 990	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>621 964</b>	<b>648 865</b>	<b>619 658</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>256</b>	<b>1 424</b>	<b>(8 864)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Дополнения к пояснениям к бухгалтерской отчетности  
ООО Специализированный застройщик «Дюпон-Инвест»  
за 2020 год**

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Дюпон-Инвест».

Сокращенное наименование: ООО Специализированный застройщик «Дюпон-Инвест»

Юридический и почтовый адрес: 670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Жердева 10.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 03 № 001288540 от 15.07.2008 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Республике Бурятия, ОГРН 1080326008212. В 2019 году внесены изменения в учредительные документы - изменения в устав общества изменение названия общества от 28.11.2019 на ООО «Специализированный застройщик Дюпон-Инвест». Выдан лист записи от 28.11.2019 г. за государственным номером 2190327226087.

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации: № 2080326090986 от 15.07.2008 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Республике Бурятия.

Основной вид деятельности - 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

Общество работает на рынке строительства недвижимости с 2008 года.

Участниками Общества с ограниченной ответственностью «Дюпон-Инвест» являются юридические лица:

-ООО Тяньцзиньская компания комплектного объекта по городскому строительству "ЦЗУПЭН";

-ООО "Тяньцзинская строительная инвестиционная компания".

Размер Уставного капитала Общества распределяется между его участниками:

№	Участники	Доля в УК в рублях	Доля в УК в %
1	ООО Тяньцзиньская компания комплектного объекта по городскому строительству "ЦЗУПЭН"	11000	55
2	ООО "Тяньцзинская строительная инвестиционная компания"	9000	45
	Итого	20000	100

Не было распределения и выплаты полученной прибыли за 2020 год.

Высшим органом Общества являются Общее собрание участников общества.

В 2020 году был избран Совет директоров на основании Протокола 1/20 от 10 февраля 2020 года. Изменения в уставе Общества производить не требуется.

Состав Совета директоров по состоянию на 31.12.2020 года:

Председатель Совета – Ли Айминь

Члены совета – Гао Сян, Ли Шунин, Ван Цзинся, Ли Ган.

Генеральным директором Общества является Гао Сян (приказ Общества №ДИ0000000003 от 25 декабря 2015г., 07 декабря 2020 года согласно Протокола 1-12, продлены полномочия генерального директора Гао Сян на новый срок с 25 декабря 2020 года по 25 декабря 2025 года.

Среднесписочная численность персонала на конец отчетного года составила 12 человек.

**Ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности**

Ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества осуществляется главным бухгалтером Общества, который подчиняется непосредственно генеральному директору Общества.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется с использованием программы автоматизации бухгалтерского учета 1С «Предприятие 8.2» конфигурация «Бухгалтерия в строительной организации».

Бухгалтерская, налоговая отчетность, отчетность в фонды и прочая регламентированная отчетность составляется в программе 1С «Предприятие 8.2» конфигурации «Бухгалтерия в строительной организации» в разделе «Регламентированная отчетность». Подготовленная для сдачи отчетность выгружается в базу «СБИС» и по каналам телекоммуникационной связи направляется в соответствующие органы.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Ф3 от 06.12.2011г N402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом МФ РФ от 06.10.2008 г N106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29.07.1998г N34н.

### **Существенные аспекты учетной политики.**

Основные организационные моменты определены Учетной политикой Общества:

- рабочий план счетов
- о применении унифицированных форм первичных учетных документов
- установлен критерий существенности
- способы оценки активов и обязательств.

В учетной политике определена методология бухгалтерского и налогового учета:

- по учету основных средств, МПЗ, нематериальных активов, незавершенного строительства
- амортизация основных средств и нематериальных активов
- методы списания материалов, спецодежды и спецоснастки
- учет займов и кредитов, оценочных обязательств
- учет оценочных резервов и обязательств
- учет доходов и расходов
- учет финансовых вложений
- учет денежных эквивалентов
- бухгалтерской и налоговой отчетности.

Бухгалтерская отчетность Общества составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» Положением «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99) от 06.07.1999 № 43н и другими действующими в РФ положениями по ведению бухгалтерского учета и отчетности.

Инвентаризация имущества и обязательств проводится один раз в год перед составлением годового баланса, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Объект, удовлетворяющий условиям, указанным в п. 4 ПБУ 6/01, принимается к учету на счет 01 "Основные средства" вне зависимости от ввода в эксплуатацию, факта государственной регистрации права собственности на него или факта подачи документов на государственную регистрацию права собственности. Начисление амортизации по всем объектам ОС и нематериальным объектам производится линейным способом.

Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС и стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Материалы учитываются без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материалов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением НДС.

Транспортно-заготовительные расходы (ТЗР) организации принимаются к учету путем непосредственного (прямого) включения ТЗР в фактическую себестоимость материала.

Специальная одежда учитывается в составе оборотных активов с использованием отдельного субсчета счета учета специальной одежды.

Фактические затраты по строящемуся объекту учитываются на счете 08 «незавершенное строительство». Фактические затраты собираются по отдельному объекту строительства с разбивкой по разделам учета и на этапы (очереди), если это предусмотрено договором

В случае осуществления строительства жилых помещений и исключительно для физических лиц ведется учет 08 счета с учетом НДС (НДС на отдельном счете не выделяется, т.к. объект будет передан дольщику-физлицу, который не является плательщиком НДС).

В случае, если в строящемся доме будет нежилое помещение или наличие среди инвесторов юридических лиц, НДС выделяется отдельно по незавершенному строительству, чтобы в дальнейшем выделить в нем части, пропорциональные долям, и передачи инвесторам.

Средства, полученные от инвесторов-дольщиков по объектам, в которых Общество выполняет функцию заказчика-застройщика, принимаются на счет 86 по каждому конкретному объекту.

Резерв по сомнительным долгам в целях бухгалтерского учета создается.

Резерв под обесценение финансовых вложений создается при определенных условиях:

- наличие финансовых вложений;
- при устойчивом существенном снижении стоимости финансовых вложений.

Резерв под снижение стоимости (обесценение) материальных ценностей (МПЗ) создается при определенных условиях:

стоимость материальных ценностей снизилась:

- если материальные ценности морально устарели;
- если материальные ценности полностью или частично потеряли свое первоначальное качество;
- если текущая рыночная стоимость, стоимость продажи материальных ценностей снизилась.

Учет товаров ведется по ценам приобретения, либо по стоимости расходов на строительство объектов.

Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов.

Денежные средства на хозяйственные нужды организации выдаются на срок 30 календарных дней, предельный срок проверки представленных подотчетными лицами авансовых отчетов 5 дней.

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений, т.е. по моменту отгрузки продукции и переходу права собственности (если это оговорено в договоре).

Налоговый учет в Обществе осуществляется на основании Налогового Кодекса РФ. Общество в 2019 – 2020 гг. работало на общей системе налогообложения. Общество применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

Доходы, расходы и финансовый результат по договорам строительного подряда учитываются отдельно по каждому договору независимо от длительности этих договоров.

Доходы от экономии застройщика рассчитываются по каждому объекту строительства.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления взаиморасчетов.

Прямые затраты по строительной деятельности по договорам строительного подряда подлежат учету на счете 20 «Основное производство» в разрезе объектов строительства.

В налоговом учете резерв по сомнительным долгам не создается.

В налоговом учете резерв под обесценение материальных ценностей не создается.

В налоговом учете создание резерва под обесценение финансовых вложений в целях налогообложения прибыли не учитывается.

### **Раскрытие существенных показателей бухгалтерской отчетности.**

По состоянию на 31.12.2020 стоимость основных средств составила 231 197 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2019 в сумме 272 728 тыс. руб. За 2020 поступило основных средств на сумму 1899 тыс. руб.

Общество имеет на балансе 2 объекта недвижимости:

- машиноместо №3 ул. Бийская 87Б балансовой стоимостью 400 тыс. руб.

-подземная автостоянка п. Энергетик 30178 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2020 остаток запасов составляет 68 175 тыс. руб.

По итогам законченного строительства приняты к учету объекты – квартиры, и предназначенные для продажи:

- по договорам долевого участия в количестве 55 единиц стоимостью 160 745 тыс. руб.,
- по договорам купли-продажи в количестве 25 единиц стоимостью 57 473,1 тыс. руб., проданные полностью.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2020 составила 87 458 тыс. руб., произошло увеличение величины дебиторской задолженности по сравнению с 2019 годом на 462 тыс. руб.

По строке 1240 «Финансовые вложения по состоянию на 31.12.2020 отражено 66 750 тыс. руб., произошло снижение остатка финансовых вложений по сравнению с прошлым годом на 12333 тыс. руб.

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.20 г. отражено 168 116 тыс. руб., произошло увеличение остатка денежных средств по сравнению с прошлым годом на 8 014 тыс. руб. по причине заключения договора на размещение свободных денежных средств на депозит (до востребования).

Поступление и движение денежных средств ведется на открытых расчетных счетах в отделении ПАО Сбербанк N8601, АО Россельхозбанке и Филиале Банка ВТБ ПАО в г. Красноярске, Новосибирском филиале ОАО «РГС-Банк». У общества имеются валютные счета.

В разделе «Капитал и резервы» по статье «уставный капитал» отражено 20 тыс. руб.

По строке 1410 «Заемные средства» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2020г отражено 22 904 тыс. руб., увеличение 10360 тыс. руб.

По строке 1510 «Заемные средства» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2020 отражено 907 тыс. руб. не выплаченные проценты по договорам займа.

По данным бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2020 по строке 1520 «Кредиторская задолженность» отражено 594789 тыс. руб., произошло уменьшение по сравнению с прошлым годом на 30284 тыс. руб.

Сумма выплат сотрудникам в 2020 году составило 3326,4 тыс. руб., НДФЛ составил 415,8 тыс. руб.

Сумма начисленных страховых взносов во внебюджетные фонды (Пенсионный фонд, ФФОМС, ФСС) составила за 2020 год на ОПС 723 тыс.руб., в ФФОМС 168 тыс. руб., в ФСС 95,4 тыс. руб., от несчастных случаев 30 тыс. руб.

Резервный, добавочный и иные фонды в Обществе не создавались.

За 2020 год сумма выручки от продажи товаров, продукции, работ, услуг составила 57890 тыс. руб. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг составила 46611 тыс. руб. Сумма управленческих расходов за 2020 составляет 2805 тыс. руб., сумма процентов к получению – 1618 тыс. руб. Прочие доходы – 25261 тыс. руб., в т.ч.:-

- курсовые разницы -9384 тыс. руб.
- доходы от реализации имущества – 130 тыс. руб.
- проценты полученные – 1618 тыс. руб.
- списание дебиторской (кредиторской) задолженности – 1203 тыс. руб.
- штрафы, пени – 500 тыс. руб.

Прочие расходы -32688 тыс. руб., в т.ч.:

- госпошлина – 1120 тыс. руб.
- курсовые разницы – 6350 тыс. руб.
- расходы на техобслуживание квартир и ремонт – 81 тыс. руб.
- услуги банка – 167 тыс. руб.
- списание дебиторской (кредиторской) задолженности – 359 тыс. руб.
- прочие внереализационные расходы – 9720 тыс. руб.

Прибыль (убыток) до налогообложения составил 2635 тыс. руб., налог на прибыль 3451 тыс. руб., в том числе текущий налог на прибыль 3803 тыс. руб. Обществом получена чистая прибыль в сумме 236 тыс. руб. Уменьшение финансового результата по сравнению с прошлым годом составил 1168 тыс. руб.



Среднегодовая стоимость основных средств за 2020г. составила 256 тыс. руб. Начислено налога на имущество за 2019г. в сумме – 313,6тыс. руб.

Исчисление НДС осуществляется по методу отгруженной продукции, товаров, работ и услуг покупателям. Применяется ставка налога на добавленную стоимость в размере 20%, так же согласно НК ст.149 без НДС. Начислено НДС по ставке 20% - 33 тыс. руб.

Земельный налог- 865,9 тыс. руб.

Транспортный налог – 17,4 тыс. руб.

Обществом ведется раздельный учет облагаемых товаров, так и необлагаемых товаров.

Общество по итогам в 2020 году продолжает работать как заказчик-застройщик по объектам - комплексной застройки микрорайона в п. Энергетик Октябрьского района г. Улан-Удэ, по объектам строительства:

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Объекты строительства						
08.03	263 479		171624	214926	220177	
142 мкр. Абсолют			681		681	
жилой дом в п.Энергетик д.3 В	92747		86478	179225		
жилой дом в п.Энергетик д.5А	1793		79897		81690	
КНС	27767		698		28465	
Прочие КВ 1,2,3,4 энергетик	93734			9903	83831	
Содержание службы Заказчика-Застройщика	47438		110	22038	25510	
20 квартир			3760	3760		

По итогам 2020 г. закончено строительство и введено в эксплуатацию объекты капитального строительства на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию-№04-302000-25-2020 от 14 октября 2020 г. МУ комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса РФ разрешил ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: один жилой дом типа 3 в 142 мкр. г. Улан-Удэ, дом 5А.

#### Чистые активы:

Стоимость чистых активов по состоянию на 01.01.2020 г. – 1424 тыс. руб.

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2020г. - 256 тыс. руб.

#### Информация по забалансовым счетам

Наименование счета	Номер счета	На 01.01.2020 г., руб.	На 31.12.2020 г., руб.
МЦ	МЦ04	2019579,87	2122633,97
НЕ	НЕ	7767,66	14459451,41

#### Информация по крупным сделкам

В 2020 г. крупных сделок не было.

#### Информация по связанным сторонам

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» в 2020 году были выделены следующие связанные стороны:

Наименование связанной стороны	Основание в силу которого сторона признается связанной, доля участия связанной стороны в УК	Изменения по сравнению с предыдущим периодом	Операции в течение периода (любая операция по передаче (поступлению) активов, оказанию (потреблению) услуг или возникновению (прекращению) обязательств

			(независимо от получения платы или иного встречного предоставления) между организацией, составляющей бухгалтерскую отчетность, и связанной стороной).
гражданин Ли Айминь	член совета директоров (наблюдательного совета) Общества	нет	Операции отсутствуют
гражданин Гао Сян	член совета директоров (наблюдательного совета) и лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества	нет	Операции отсутствуют
гражданин Ли Шунин	член совета директоров (наблюдательного совета) Общества	нет	Операции отсутствуют
гражданин Ван Цзинся	член совета директоров (наблюдательного совета) Общества	нет	Операции отсутствуют
гражданин Ли Ган	член совета директоров (наблюдательного совета) Общества	нет	Операции отсутствуют
ООО «Тяньцзиньская строительно-инвес тиционная компания»	лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли Общества. Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества -45%	нет	Операции отсутствуют
ООО Тяньцзиньская компания комплектного объекта по городскому строительству "ЦЗУПЭН"	лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли Общества. Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества -55%	нет	Операции отсутствуют
гражданин Сандаков Бато Садаевич	Исполнительный директор ООО Специализированный застройщик «Дюпон-Инвест» в период с 01.01.2020г. по 15.07.2020г.	нет	Операции отсутствуют
Гражданин Толстова Любовь Ивановна	Исполнительный директор ООО Специализированный застройщик «Дюпон-Инвест» в период с 16.07.2020г. по 31.12.2020г.	нет	Операции отсутствуют
гражданин Дун Чживэй	Директор по экономике	нет	Операции отсутствуют
гражданин Ли Хунлинь	Заместитель директора по экономике.	нет	Операции отсутствуют
ИП Ли Хунлинь	Заместитель директора по экономике осуществляет на территории РФ деятельность ИП.	В 2019г. ИП Ли Хунлинь предоставил Обществу займ на сумму 15700,00 тыс. руб.	В 2020г. ИП Ли Хунлинь (займодавец) предоставил Обществу (Заемщик) займ на сумму 11 000,00 тыс.руб. (договор займа от 09.04.2020г.).

К основному управленческому персоналу относятся члены Совета директоров, единоличный исполнительный орган (генеральный директор и иные лица, осуществляющие

полномочия исполнительного органа на основании доверенности), директор по экономике и заместитель директора по экономике.

В 2020 году были произведены вознаграждения основному управленческому персоналу:

Содержание	2019 год, руб.	2020 год, руб.
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные платежи и т.д.)	848047,60	358571,22
Долгосрочные вознаграждения	нет	нет

### Информация о бенефициарах Общества на 31.12.2020 года

На 31 декабря 2020 г. конечным контролирующим бенефициаром организации является гражданин (граждане), (РФ или наименование иностранного государства):

Ф.И.О., наименование	Основание для признания бенефициарным владельцем (например, указание доли участия в уставном капитале материнской компании)
Гражданин Ли Айминь	Является учредителем ООО "Тяньцзиньская компания комплектного объекта по городскому строительству "Цзупэн", которое является участником ООО Специализированный застройщик «Дюпон-Инвест» с долей в уставном капитале 55%.
Китайская Народная Республика	Участником ООО Специализированный застройщик "Дюпон-Инвест" с голосующей долей в размере 45% является ООО "Тяньцзиньская строительно-инвестиционная компания". В свою очередь, доля в уставном капитале ООО "Тяньцзиньская строительно-инвестиционная компания" в размере 100% принадлежит ООО "Тяньцзиньская компания генерального инженерно-строительного подряда», являющейся нерезидентом в Российской Федерации и акции которой находятся в государственной собственности Китайской Народной Республики. Следовательно, конечным бенефициаром ООО Специализированный застройщик «Дюпон-Инвест» с долей в размере 45% является Китайская Народная Республика.

### Условные обязательства

#### 1. Оценочные обязательства

В 2020 году формировалось оценочное обязательство на оплату очередного отпуска работников Общества, который использован полностью.

Резерв по сомнительным долгам не создавался из - за отсутствия сомнительных долгов.

Резерв под снижение стоимости МПЗ в Обществе не создается в связи отсутствием МПЗ с признаками обесценения на 31.12.2020 г.

#### 2. Обеспечения обязательств

Полученные на отчетную дату гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств отсутствуют.

Выданные на отчетную дату гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц не имеются.

#### 3. Существующие и потенциальные иски против Общества

Информация о судебных разбирательствах и претензионной работе с участием ООО Специализированный застройщик «Дюпон-Инвест» в 2020 году и по дату подписания настоящего ответа:

номер дела	контрагент	Статус Организации (истец/ответчик)	сумма иска / претензии	Сумма возможных финансовых обязательств Организации и текущий статус дела/претензии
A10-6125/2020 Арбитражный суд	МУ «Комитет по управлению имуществом и землепользованию г.Улан-Удэ»	ответчик	Нематериальное требование: об обязанности вернуть земельный участок	Производство по делу прекращено, в связи с отказом истца от исковых требований.

РБ			в связи с истечением срока договора аренды.	
----	--	--	---	--

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

9 мая 2021 г.



Доверенности от  
Сит 16 04 2021  
Ткачеве МЧ





### 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	265 894	173 524	(214 926)	-	224 492
	5250	за 2019г.	155 432	528 736	(210 149)	(208 125)	265 894
в том числе:							
Содержание службы Заказчика-Застройщика	5241	за 2020г.	47 439	110	22 039	-	25 510
	5251	за 2019г.	28 908	18 531	-	-	47 439
жилой дом в п.Энергетик д.5А	5242	за 2020г.	1 793	79 897	-	-	81 690
	5252	за 2019г.	-	1 793	-	-	1 793
Прочие КВ 1,2,3,4 энергетик	5243	за 2020г.	93 734	-	9 903	-	83 831
	5253	за 2019г.	97 152	-	3 418	-	93 734
жилой дом в п.Энергетик д.3 В	5244	за 2020г.	92 746	86 478	179 224	-	-
	5254	за 2019г.	-	92 747	(1)	-	92 746
КНС	5245	за 2020г.	27 767	698	-	-	28 465
	5255	за 2019г.	26 957	810	-	-	27 767
142 мкрн Абсолют	5246	за 2020г.	-	681	-	-	681
	5256	за 2019г.	-	-	-	-	-
Подстанция трансформаторная 2КТПНУп-К-К-А 630/10(6)/0,4 УХЛ1(сендвич)	5247	за 2020г.	2 415	-	-	-	2 415
	5257	за 2019г.	2 415	-	-	-	2 415
Подстанция трансформаторная 2КТПН-КК 630/10(6)/0,4 УХЛ1	5248	за 2020г.	-	1 169	-	-	1 169
	5258	за 2019г.	-	-	-	-	-
Трансформатор ТМГ-630/10/0,4 Д/Ун-11	5249	за 2020г.	-	731	-	-	731
	5259	за 2019г.	-	-	-	-	-
20 квартир		за 2020г.	-	3 760	3 760	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Амортизация		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
142 мкр. Д/сад		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	414 405	206 730	(207 675)	-
Автомобиль TOYOTA COROLLA FIELDER		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	200	-	(200)	-
автомашина TOYOTA RAV4		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	250	-	(250)	-

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

9 мая 2021 г.



Тюлюстове Л.Ч

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	79 083	-	3 265	(15 598)	-	-	-	66 750	-
	5311	за 2019г.	80 982	-	6 024	(7 923)	-	-	-	79 083	-
в том числе:	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	79 083	-	3 265	(15 598)	-	-	-	66 750	-
	5310	за 2019г.	80 982	-	6 024	(7 923)	-	-	-	79 083	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

По доверенности от 09.05.2021 г. *Юлия Таласова МЧ*

9 мая 2021 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель

*По доверенности от 16.07.2021*

9 мая 2021 г.



Гао Сян

(расшифровка подписи)

*Тюльстанове Л.И.*

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	86 996	-	23 609	(500)	(22 647)	-	-	-	-	17	-	87 458	-
	5530	за 2019г.	138 799	-	29 013	-	(78 030)	(2 786)	-	-	-	3 064	-	86 996	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	662	-	(500)	(500)	(293)	-	-	-	-	-	-	369	-
	5531	за 2019г.	3 493	-	371	-	(3 202)	-	-	-	-	-	-	662	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	42 851	-	22 966	-	(22 016)	-	-	-	-	-	-	43 801	-
	5532	за 2019г.	25 846	-	25 229	-	(5 438)	(2 786)	-	-	-	-	-	42 851	-
Прочая	5513	за 2020г.	43 483	-	1 143	-	(338)	-	-	-	-	17	-	43 288	-
	5533	за 2019г.	109 460	-	3 413	-	(69 390)	-	-	-	-	3 064	-	43 483	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2020г.	86 996	-	23 609	(500)	(22 647)	-	-	-	X	X	X	87 458	-
	5520	за 2019г.	138 799	-	29 013	-	(78 030)	(2 786)	-	-	X	X	X	86 996	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2020г. за 2019г.	12 544 442 531	11 078 147 016	-	(718) (577 003)	-	-	-	-	22 904 12 544
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553 5573	за 2020г. за 2019г.	12 544 442 531	11 078 147 016	-	(718) (577 003)	-	-	-	-	22 904 12 544
прочая	5554 5574	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	-	-	-	-	-	-	-
	5555 5575	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	-	-	-	-	X X	X X	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2020г. за 2019г.	632 957 177 041	6 178 488 352	734 7 884	(42 970) (32 891)	(1 203) (7 429)	-	17 3 064	443 -	595 696 632 957
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2020г. за 2019г.	142 150 152 237	5 680 6 085	-	(9 578) (8 743)	(1 203) (7 429)	-	-	-	137 049 142 150
авансы полученные	5562 5582	за 2020г. за 2019г.	191 1	- 191	-	- (1)	-	-	-	-	191 191
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2020г. за 2019г.	28 086 631	208 27 474	65	(25 627) (19)	-	-	-	443	2 732 28 086
кредиты	5564 5584	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565 5585	за 2020г. за 2019г.	7 884 24 128	- -	669 7 884	(7 646) (24 128)	-	-	-	-	907 7 884
прочая	5566 5586	за 2020г. за 2019г.	454 646 44	290 454 602	-	(119) -	-	-	17 11	-	454 632 454 646
	5567 5587	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	-	-	-	-	X X	X X	- -
Итого	5550 5570	за 2020г. за 2019г.	645 501 619 572	17 256 635 368	734 7 884	(43 688) (609 894)	(1 203) (7 429)	X X	X X	X X	618 600 645 501



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Гао Сян

(расшифровка подписи)

9 мая 2021 г.



Трапестов Л.В.

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	297	205 536
Расходы на оплату труда	5620	3 326	6 087
Отчисления на социальные нужды	5630	24	1 137
Амортизация	5640	-	327
Прочие затраты	5650	2 418	4 001
Итого по элементам	5660	6 065	217 088
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	43 351	83 186
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	49 416	300 274

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

По доверенности от 16.07.2021 г.

9 мая 2021 г.

Толстове ЛА

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 990	-	-	-	2 990
в том числе:						
резерв на гарантийные обязательства	5701	2 990	-	-	-	2 990
резерв на ежегодные отпуска	5702	-	427	(427)	-	-

Руководитель

*По доверенности Ш*

(подпись)

9 мая 2021 г.



(расшифровка подписи)

*от 16.04.2021**Гант Жалстова 1ч*

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель

*по доверенности от*

(подпись)

(расшифровка подписи)

9 мая 2021 г.



*Трашкова Л. Ч*

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2020г.	5910	-	-	-
	за 2019г.	5920	-	-	-
в том числе:	за 2020г.	5911	-	-	-
	за 2019г.	5921	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Гар Сян \_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

9 мая 2021 г.



По доверенности от *Ильясов* *Тотт* *Талестов* *Л.Ч*

РБ			в связи с истечением срока договора аренды.	
----	--	--	---	--

По состоянию на 31.12.2020 года и по дату подписания настоящего ответа не завершенные исполнительные производства отсутствуют.

Информацией о возможных существенных судебных разбирательствах и претензиях в ближайшем будущем не располагаем.

#### События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, т.е. с 01 января 2021 года на дату подписания бухгалтерской отчетности за 2020 год:

- фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества за период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности, не было.

#### Информация по прекращаемой деятельности

Общество не относится к категории пострадавших отраслей. Во время ограничительных мер в условиях пандемии, деятельность Общества велась дистанционно в связи с требованиями Правительства РБ. Ранее Общество осуществляло основную деятельность – строительство недвижимости путем привлечения иностранной рабочей силы. В связи со сложной эпидемической обстановкой и закрытием границ, рабочая деятельность осуществлялась при помощи местных подрядных организаций.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2019 год была подготовлена исходя из допущений того, что оно будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать в соответствии с принципом непрерывности деятельности, основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, заключенных договорах, доступа к финансовым ресурсам.

Генеральный директор  
ООО Специализированный застройщик «Дюпон-Инвест»

Гао Сян

*По доверенности от 16.07.2020*

*Тотт Толстово*

«09» мая 2021 года

М.П.



Приложение N 1  
к Порядку представления организациями  
и индивидуальными предпринимателями,  
а также нотариусами, занимающимися  
частной практикой, и адвокатами,  
учредившими адвокатские кабинеты,  
сообщений, предусмотренных  
пунктами 2 и 3 статьи 23  
Налогового кодекса Российской  
Федерации в электронном виде  
по телекоммуникационным каналам  
связи, утвержденному  
Приказом ФНС России  
от 09.06.2011 N ММВ-7-6/362@

Форма по КНД 1167002

## Подтверждение даты отправки

**ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **09.05.2021** в **14.21.04** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

**NO\_VUHPZ\_0323\_0323\_0323341463032301001\_7623FAC9-E18D-4D9A-86DB-4CF3124E5A43\_20210509\_**  
**f4965db2-73b7-4328-9d19-a5c04202a1ce**

**NO\_VUNOTCH\_0323\_0323\_0323341463032301001\_20210509\_7623FAC9-E18D-4D9A-86DB-**  
**4CF3124E5A43**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЮПОН-ИНВЕСТ", 0323341463/032301001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1BE0000952152**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**МРИ ФНС России №1 по Республике Бурятия (код 0323)**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**0323**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))