

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Организация	по ОКПО	86342626		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0323341463		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	384		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Совместная частная и иностранная собственность			
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)				
670013, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Жердева ул, дом № 10				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	87 102	86 025	208 485
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	3 973
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 031	496	462
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	89 133	86 521	212 919
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	446 847	131 589	63 404
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 476	3 416	3 027
	Дебиторская задолженность	1230	133 508	58 341	91 621
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	308 787	440 532	288 081
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 592	1 691	12 358
	Прочие оборотные активы	1260	-	4	4
	Итого по разделу II	1200	896 210	635 573	458 495
	БАЛАНС	1600	985 343	722 094	671 415

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 265	35 123	27 064
	Итого по разделу III	1300	28 285	35 143	27 084
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	731 956	465 387	476 619
	Отложенные налоговые обязательства	1420	446	399	349
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	732 401	465 786	476 968
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 951	2 951	2 951
	Кредиторская задолженность	1520	218 101	208 974	152 183
	Доходы будущих периодов	1530	3 605	9 239	9 239
	Оценочные обязательства	1540	-	-	2 990
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	224 657	221 164	167 363
	БАЛАНС	1700	985 343	722 094	671 415



Руководитель

(подпись)

Толстова Любовь Ивановна

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ДЮПОН-ИНВЕСТ"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	86342626		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	0323341463		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	34	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	24 508
	Себестоимость продаж	2120	-	(18 713)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	5 795
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 838)	(4 485)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 838)	1 310
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	182	9 609
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 380	6 066
	Прочие расходы	2350	(4 599)	(2 832)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 875)	14 153
	налог на прибыль	2410	1 489	(2 974)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 901)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 489	(17)
	Прочее	2460	(218)	55
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 604)	11 234

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 604)	11 234
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Толстова Любовь
Ивановна**
(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.