

**1. Расчет собственных средств
ООО Специализированный застройщик «Дюпон-Инвест»
по состоянию на 30.06.2023 года**

Размер собственных средств (строка 8) рассчитывается как разница между данными строки 5 и данными строки 7.

№ строки п/п	Наименование показателя	Стоимость согласно данным бухгалтерского учета (тыс. руб.)
Раздел I. Стоимость финансовых активов		
1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в состав которых входят объекты долевого строительства	
2	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат	
3	Дебиторская задолженность	633 432,0
4	Денежные средства на счетах открытых в уполномоченном банке	20 864,0
5	Итого по разделу I	654 296,0
Раздел II. Сумма обязательств.		
6	Обязательства застройщика	498 046,0
7	Итого по разделу II	498 046,0
Раздел III. Размер собственных средств		
8	Размер собственных средств застройщика	156 250,0

**2. Сведения о нормативах финансовой устойчивости деятельности
ООО Специализированный застройщик «Дюпон-Инвест»
по состоянию на 30.06.2023года**

№ строки п/п	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,31
2	Норматив целевого использования (Н2)	1
3	Норматив безубыточности (Н3)	4

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "ДЮПОН-ИНВЕСТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Общества с ограниченной ответственностью Совместная частная и
ответственностью / иностранная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) _____
670013, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Жердева ул, дом № 10

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____

Коды		
0710001		
30	06	2023
86342626		
0323341463		
41.20		
12300	34	
384		

по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ОГРН/
ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	87 279	86 025	208 485
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	3 973
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 452	496	462
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	88 731	86 521	212 919
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	215 052	131 589	63 404
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 418	3 416	3 027
	Дебиторская задолженность	1230	54 520	58 341	91 621
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	363 860	440 532	288 081
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 864	1 691	12 358
	Прочие оборотные активы	1260	-	4	4
	Итого по разделу II	1200	657 714	635 573	458 495
	БАЛАНС	1600	746 445	722 094	671 415

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	31 006	35 123	27 064
	Итого по разделу III	1300	31 026	35 143	27 084
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	497 633	465 387	476 619
	Отложенные налоговые обязательства	1420	412	399	349
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	498 046	465 786	476 968
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 951	2 951	2 951
	Кредиторская задолженность	1520	205 184	208 974	152 183
	Доходы будущих периодов	1530	9 239	9 239	9 239
	Оценочные обязательства	1540	-	-	2 990
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	217 373	221 164	167 363
	БАЛАНС	1700	746 445	722 094	671 415

Руководитель _____
(подпись)

Толстова Любовь Ивановна
(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "ДЮПОН-ИНВЕСТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и
иностранная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
86342626		
0323341463		
41.20		
12300		34
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	24 301
	Себестоимость продаж	2120	-	(18 719)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	5 582
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 399)	(3 124)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 399)	2 458
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	164	7 670
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	146	133
	Прочие расходы	2350	(970)	(2 163)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 059)	8 098
	Налог на прибыль	2410	942	(1 723)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 706)
	отложенный налог на прибыль	2412	942	(17)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 117)	6 375

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 117)	6 375
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Толстова Любовь
Ивановна**

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.
