

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СтройУслуги-2"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1660313308		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 643,420053, Татарстан респ., Казань г., Журналистов ул., 62, КОРПУС 17, ПОМ/ОФИС 5, 6/5, дом, квартира				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 905	23 094	346
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	30 099
	Итого по разделу I	1100	12 905	23 094	30 445
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	893 354	909 017	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 790	7 953	-
	Дебиторская задолженность	1230	264 098	892	25
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	251 746	371 717	205
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 428 988	1 289 578	231
	БАЛАНС	1600	1 441 893	1 312 672	30 676

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 010	75 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 660)	(91 702)	(711)
	Итого по разделу III	1300	87 350	(16 692)	(701)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	631 892	1 293 906	29 639
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	631 892	1 293 906	29 639
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 539	744	-
	Кредиторская задолженность	1520	718 112	34 713	1 738
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	722 651	35 457	1 738
	БАЛАНС	1700	1 441 893	1 312 672	30 676

Руководитель

(подпись)

Бакиев Тимур Равилович

(расшифровка подписи)



25 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СтройУслуги-2"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1660313308		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	395 108	-
	Себестоимость продаж	2120	(103 868)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	291 240	-
	Коммерческие расходы	2210	(134 024)	(90 709)
	Управленческие расходы	2220	(48 121)	(19 047)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	109 095	(109 756)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 125	-
	Проценты к уплате	2330	(9 594)	(3 815)
	Прочие доходы	2340	30	22
	Прочие расходы	2350	(6 370)	(190)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	99 286	(113 739)
	Налог на прибыль	2410	(20 242)	22 748
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 054)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(10 189)	22 748
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	79 044	(90 991)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	79 044	(90 991)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бакиев Тимур Равилевич

(рубрикованная подпись)



25 марта 2023 г.

Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710004	31	12 2022
ИНН	1660313308	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКЛФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СтройСервис-2"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей / Частная

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	(711)	(701)
Увеличение капитала - всего:	3210	75 000	-	-	-	-	75 000
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	75 000	X	-	X	X	75 000
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(90 991)	(90 991)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(90 991)	(90 991)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	75 010	-	-	-	(91 702)	(16 692)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	25 000	-	-	-	79 042	104 042
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	79 042	79 042
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	25 000	-	-	X	X	25 000
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	100 010	-	-	-	(12 660)	87 350

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	(701)	-	(15 991)	(16 692)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	(15 991)	(16 692)
после корректировок	3500	(701)	-	(15 991)	(16 692)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	(711)	-	(90 991)	(91 702)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	(90 991)	(91 702)
после корректировок	3501	(711)	-	(90 991)	(91 702)
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	87 350	(16 692)	(701)

Руководитель

(подпись)

Бакеев Тимур Рахматович

(расшифровка подписи)



25 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СтройУслуги-2"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	0710005		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	1660313308		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 693 114	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 674 630	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	18 484	-
Платежи - всего	4120	(179 466)	(99 090)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(166 763)	(92 257)
в связи с оплатой труда работников	4122	(42)	(5)
процентов по долговым обязательствам	4123	(6 987)	(5 428)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(5 674)	(1 400)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 513 648	(99 090)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	6 125	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	6 125	-
Платежи - всего	4220	(1 633 340)	(801 352)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 633 340)	(801 352)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 627 215)	(801 352)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	610 363	1 393 867
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	585 363	1 318 867
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	25 000	75 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 616 768)	(121 913)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 247 377)	(54 483)
прочие платежи	4329	(369 391)	(67 430)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 006 405)	1 271 954
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(119 972)	371 512
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	371 718	205
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	251 746	371 717
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Бакеев Тимур Равилевич

(васифровка подписи)

25 марта 2023 г.

