

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙУСЛУГИ-2"</b>	ИНН	<b>1660313308</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<b>643,420053, Татарстан Респ., Казань г., Журналистов ул., 62, КОРПУС 17, ПОМ/ОФИС 5, 6/5, дом, квартира</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 260	-	12 905
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 260</b>	<b>-</b>	<b>12 905</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	78 848	73 750	802 002
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	19 790
	Дебиторская задолженность	1230	796 249	821 002	355 450
	в том числе:				
	авансы строительные		44 202	52 798	91 352
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 552	22 497	251 746
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>894 649</b>	<b>917 249</b>	<b>1 428 988</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>899 909</b>	<b>917 249</b>	<b>1 441 893</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 010	100 010	100 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	97 525	118 960	(12 660)
	Итого по разделу III	1300	197 535	218 970	87 350
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	302 591	302 091	631 892
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	302 591	302 091	631 892
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	294	1 140	4 539
	Кредиторская задолженность	1520	399 486	395 046	718 112
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3	2	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	399 783	396 188	722 651
	<b>БАЛАНС</b>	1700	899 909	917 249	1 441 893



Руководитель  
(подпись)

Бакеев Тимур Равилович  
(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙУСЛУГИ-2"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1660313308</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	9 082	245 407
	Себестоимость продаж	2120	(7 397)	(106 945)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 685	138 462
	Коммерческие расходы	2210	(1 206)	(20 573)
	Управленческие расходы	2220	(718)	(6 562)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(239)	111 327
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	461	5 131
	Проценты к уплате	2330	(12 955)	(1 031)
	Прочие доходы	2340	40	8
	Прочие расходы	2350	(14 001)	(8 514)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26 694)	106 921
	Налог на прибыль	2410	5 259	(21 384)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(10 692)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 259	(10 692)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21 435)	85 537

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(21 435)	85 537
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Бакеев Тимур Равилевич**

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.