

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕВ-СТРОЙИНВЕСТ-1"	по ОКПО	59383999		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2310224332		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 350000, Краснодарский край, Краснодар г., Красноармейская ул., дом 32, офис ЭТАЖ 10 ПОМЕЩ. 4/1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 610 123	1 247 988	389 852
	в том числе:				
	Товары	12101	1 531	1 531	-
	Основное производство	12102	1 608 592	1 246 457	389 852
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	212 629	154 812	20 135
	Дебиторская задолженность	1230	152 290	250 553	80 548
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	152 095	250 393	80 546
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	110	100	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	85	60	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	-	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	247	275	138 977
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 975 289	1 653 628	629 512
БАЛАНС	1600	1 975 299	1 653 628	629 512

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	270	252	41
	Итого по разделу III	1300	280	262	51
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 741 866	1 464 644	597 867
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 143 999	866 777	-
	Долгосрочные займы	14102	597 867	597 867	597 867
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 741 876	1 464 644	597 867
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	95 787	66 994	1 727
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	33 354	24 300	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	62 433	42 694	1 727
	Кредиторская задолженность	1520	137 074	121 496	29 762
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	91 905	76 127	29 328
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	457	867	435
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	94	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	118	2	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	44 500	44 500	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	282	232	105
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	233 143	188 723	31 594
	БАЛАНС	1700	1 975 299	1 653 628	629 512



Руководитель

(подпись)

Тюкина Ирина
Владимировна
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕВ-СТРОЙИНВЕСТ-1"	по ОКПО	59383999		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2310224332		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	42	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	42	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 149
	Проценты к уплате	2330	-	(997)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(19)	(14)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23	138
	Налог на прибыль	2410	(5)	(28)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5)	(28)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18	110

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18	110
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Тюкина Ирина
Владимировна
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.