

АРХИТЕКТС

Заказчик: ООО «БАУИНВЕСТ»

**«Жилая застройка на пересечении
ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков.
1 этап – многоквартирный жилой дом литер 7.1
2 этап – многоквартирный жилой дом литер 7.2
3 этап – многоквартирный жилой дом литер 7.3»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

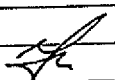
Раздел

Схема планировочной организации земельного участка

A01510 – 7.1, 7.2, 7.3 – ПЗУ

Том 2.1

Литер 7.1, 7.2, 7.3. Генеральный план

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	148-15		12.15

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АРХИТЕКТС

Заказчик: ООО «БАУИНВЕСТ»

«Жилая застройка на пересечении
ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков.
1 этап – многоквартирный жилой дом литер 7.1
2 этап – многоквартирный жилой дом литер 7.2
3 этап – многоквартирный жилой дом литер 7.3»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел

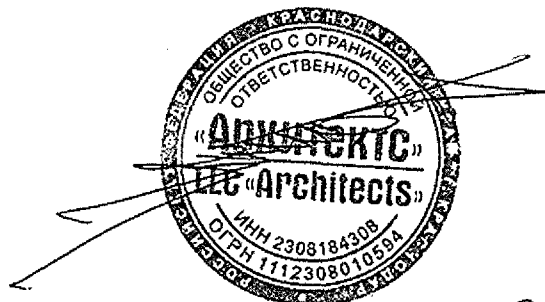
Схема планировочной организации земельного участка

A01510 – 7.1, 7.2, 7.3 – ПЗУ

Том 2.1

Литер 7.1, 7.2, 7.3. Генеральный план

Директор



Мех В.Г.

Главный инженер проекта

Уткин Е.Э.

Краснодар, 2015

Разрешение		Обозначение A01510 -7.1, 7.2, 7.3 - ПЗУ	Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев- Разведчиков. 1-2-3 этапы Лист 7.1, 7.2, 7.3		
148-15					
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание	
1	ГП-1 ГП-2,3 ГП-9	Внесены изменения в чертежи по замечаниям экспертизы. Выполнен расчет гостевых парковок для офисов и указаны места их размещения. Площадки для мусороконтейнеров выполнены в виде мусорокамер, размещены на нормативном расстоянии от входов в здание. Комплект чертежей дополнен "Сводным планом инженерных сетей"	4	Изм. Изм. Нов.	
Н. контроль		Утв. _____ ГИП Уткин _____ 12.15 Составил Никулина _____ 12.15 Изм. внес Никулина _____ 12.15		ООО "Архитектс" г. Краснодар	Лист Листов 1

Раздел 2. Схема планировочной организации рельефа

1. Характеристика земельного участка. Решения генерального плана.

Проект многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями (литеры 7.1, 7.2, 7.3) разработан на основании задания на проектирование и утвержденного в установленном порядке проекта планировки территории.

Участок проектируемых многоэтажных жилых домов расположен в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара на пересечении ул.им 40-летия Победы и проектируемой ул.Героев-Разведчиков.

На момент проектирования на участке нет строений и сооружений, по участку не проходят существующие инженерные сети. Зеленые насаждения на участке отсутствуют.

Проектируемый участок имеет слабовыраженный рельеф, со перепадом отметок от 28.79 до 27.65, с направлением уклона с юга на север участка и с незначительными повышениями и понижениями внутри участка. Перед началом строительства имеющийся плодородный слой почвы срезается на глубину 0,8 м и складывается во временные отвалы с последующим использованием его для устройства газонов и зеленых насаждений. Излишний растительный грунт, в дальнейшем, используется для рекультивации территории.

Въезд на проектируемую территорию осуществляется со стороны дублирующего проезда вдоль ул. Героев-Разведчиков и проектируемого проезда между ул. Генерала Трошева и ул. Героев-Разведчиков в пределах Красных линий квартала.

Расположение и ориентация зданий и сооружений на участке выполнены с соблюдением требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» к ориентации и инсоляции помещений. Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями.

Запроектированы подъезды и тротуары с возможностью заезда пожарных машин, которые обеспечивают нормальное транспортное

Взам. инв. №							A01510- 7.1, 7.2, 7.3-ПЗ.ПЗУ	Стадия	Лист	Листов
Подпись и дата		1	1	113М	148-15	<i>[Подпись]</i>	11.15	Пояснительная записка		
		Изм.	Ко-	Лист	Недок	Подп.	Дата			
Инв. № подл.		ГИП		Уткин		<i>[Подпись]</i>	11.15	ООО «Архитектс»		
		Разработ.		Никулина		<i>[Подпись]</i>	11.15			



обслуживание проектируемых объектов, в том числе осуществление пожарной безопасности и мусороудаление.

Разрывы между зданиями и сооружениями выдержаны в соответствии с требованиями технического регламента о требованиях пожарной безопасности (ФЗ от 22.7.2008 N 123-ФЗ). Вокруг жилых домов запроектирован круговой объезд шириной 6,0 м для движения пожарных машин, что обеспечивает доступ и эвакуацию людей в случае пожара из любой квартиры.

Согласно требований СНиП 2.07.01-89* на участке предусмотрено устройство открытых гостевых стоянок для временного размещения автомобилей, площадок для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и физкультуры, выполненных по расчету количества населения, исходя из обеспеченности общей площадью жилого дома на одного человека - 30 м² (эконом-класс).

Размещение мест хранения и парковки а/машин жителей лит.7.1, 7.2, 7.3 в количестве 639 кв х 0.75 м/м = 479 м/м предусмотрено в запроектированных на соседних участках многоуровневых парковках (лит.3.2, 3.3, 4.2, 4.3, 5.2, 5.3, 6.2, 6.3). Общее количество доступных м/мест в многоуровневых парковках составляет 3120 м/мест, что полностью обеспечивает потребность в парковочных местах хранения для всей проектируемой застройки.

Благоустройство территории включает устройство проездов, тротуаров, площадок для игр и отдыха с твердым и спецпокрытием, установку малых архитектурных форм, озеленение.

Благоустройство выполняется с учетом доступности для мало-мобильных групп населения.

Тротуары и дорожки выполняются из современных материалов - фигурной бетонной плитки.

Согласно требований СНиП 2.07.01-89* на участке размещены:

- площадки для игр детей - 0.7 м²/чел,
- отдыха взрослых - 0.1 м²/чел,
- хозяйственных целей - 0.15 м²/чел,

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.интв. №

Изм.	Ко-	Лист	№док	Подп.	Дата	A01510- 7.1. 7.2. 7.3-ПЗ.ПЗУ	Лист
							2

-занятия физкультурой

- 2.0 м²/чел (при наличии спортивного комплекса допускается 1.0 м²/чел)

- гостевые парковки

- 40м/м на 1000 жителей
40м/м на 100 работающих в офисах.

Расчет площадок выполнен по СНиП 2.07.01-89* (см. лист ПЗУ-2) и Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар.

1.1

Вертикальная планировка участка выполнена методом проектных горизонталей и обеспечивает отвод дождевых вод от зданий и сооружений на проезжую часть улиц и дорог, далее посредством продольных и поперечных уклонов к проектируемым дождеприемным колодцам, и далее - в запроектированную ливневую канализацию города.

Проектом предусматривается озеленение территории - декоративные лиственные породы деревьев, кустарники, цветники и газоны, которые в целом создают благоприятные микроклиматические условия для отдыха населения.

Система координат МСК-23.

Система высот Балтийская.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (для лит. 7.1, 7.2, 7.3)

Площадь участка в границе отвода	- 14216.0 м ²
Площадь участка в границе подсчета объемов работ	-14622.0 м ²
Площадь 1-го этапа в границе подсчета объемов работ	- 5236.0 м ²
Площадь 2-го этапа в границе подсчета объемов работ	- 2865.0 м ²
Площадь 3-го этапа в границе подсчета объемов работ	- 6521.0 м ²
Площадь застройки 1-го этапа	- 1395.3 м ²
Площадь застройки 2-го этапа	- 710.0 м ²
Площадь застройки 3-го этапа	- 1395.3 м ²
Площадь покрытий 1-го этапа в границе объемов работ	- 2674.0 м ²
Площадь покрытий 2-го этапа в границе объемов работ	- 1735.0 м ²
Площадь покрытий 3-го этапа в границе объемов работ	- 3606.0 м ²
Площадь озеленения 1-го этапа в границе объемов работ	- 1166.7.0 м ²

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Ко-	Лист	Медок	Подп.	Дата

А01510- 7.1. 7.2. 7.3-ПЗ.ПЗУ

Лист

3

Площадь озеленения 2-го этапа в границе объемов работ - 420.0 м²

Площадь озеленения 3-го этапа в границе объемов работ - 1519.7 м²

2. Расчет количества мусороконтейнеров

Количество бытовых отходов от жилого здания, оборудованного водопроводом, канализацией, отоплением и газом:

Литер 7.1:

$$377 \times (225 + 11,25) : 365 = 244 \text{ кг.}$$

Количество мусороконтейнеров:

$$244 : 120 : 0,8 = 2,54 - 3 \text{ шт. мусороконтейнеров емк. } 0,8 \text{ м}^3.$$

$$244 : 150 : 1,0 = 1,6 - 2 \text{ шт. мусороконтейнеров емк. } 1,0 \text{ м}^3, \text{ где}$$

225 – количество бытовых отходов на 1 чел. в год, (кг);

11,25 – количество крупногабаритных бытовых отходов (5%);

377 – количество человек в жилом доме лит.7.1.

120(150) кг/м³ – плотность мусора в контейнере, емк. 0,8 и 1,0 м³.

ВЫВОД: количество мусороконтейнеров принято 3 шт. емк. 0,8 м³.

Литер 7.2:

$$284 \times (225 + 11,25) : 365 = 184 \text{ кг.}$$

Количество мусороконтейнеров:

$$184 : 120 : 0,8 = 1,9 - 2 \text{ шт. мусороконтейнеров емк. } 0,8 \text{ м}^3.$$

$$184 : 150 : 1,0 = 1,2 - 1 \text{ шт. мусороконтейнеров емк. } 1,0 \text{ м}^3, \text{ где}$$

225 – количество бытовых отходов на 1 чел. в год, (кг);

11,25 – количество крупногабаритных бытовых отходов (5%);

284 – количество человек в жилом доме лит.7.2.

120(150) кг/м³ – плотность мусора в контейнере, емк. 0,8 и 1,0 м³.

ВЫВОД: количество мусороконтейнеров принято 2 шт. емк. 0,8 м³.

Литер 7.3:

$$377 \times (225 + 11,25) : 365 = 244 \text{ кг.}$$

Количество мусороконтейнеров:

$$244 : 120 : 0,8 = 2,54 - 3 \text{ шт. мусороконтейнеров емк. } 0,8 \text{ м}^3.$$

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

Изм.	Ко-	Лист	№док	Подп.	Дата	A01510- 7.1. 7.2. 7.3-ПЗ.ПЗУ	Лист
							4

$244:150:1,0 = 1,6$ – 2 шт. мусороконтейнеров емк. $1,0 \text{ м}^3$, где

225 – количество бытовых отходов на 1 чел. в год, (кг);

11,25 – количество крупногабаритных бытовых отходов (5%);

377 – количество человек в жилом доме лит. 7.3.

$120(150) \text{ кг/м}^3$ – плотность мусора в контейнере, емк. 0,8 и $1,0 \text{ м}^3$.

ВЫВОД: количество мусороконтейнеров принято 3 шт. емк. $0,8 \text{ м}^3$.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Ко-	Лист	Ледок	Подп.	Дата

A01510- 7.1. 7.2. 7.3-ПЗ.ПЗУ

Лист

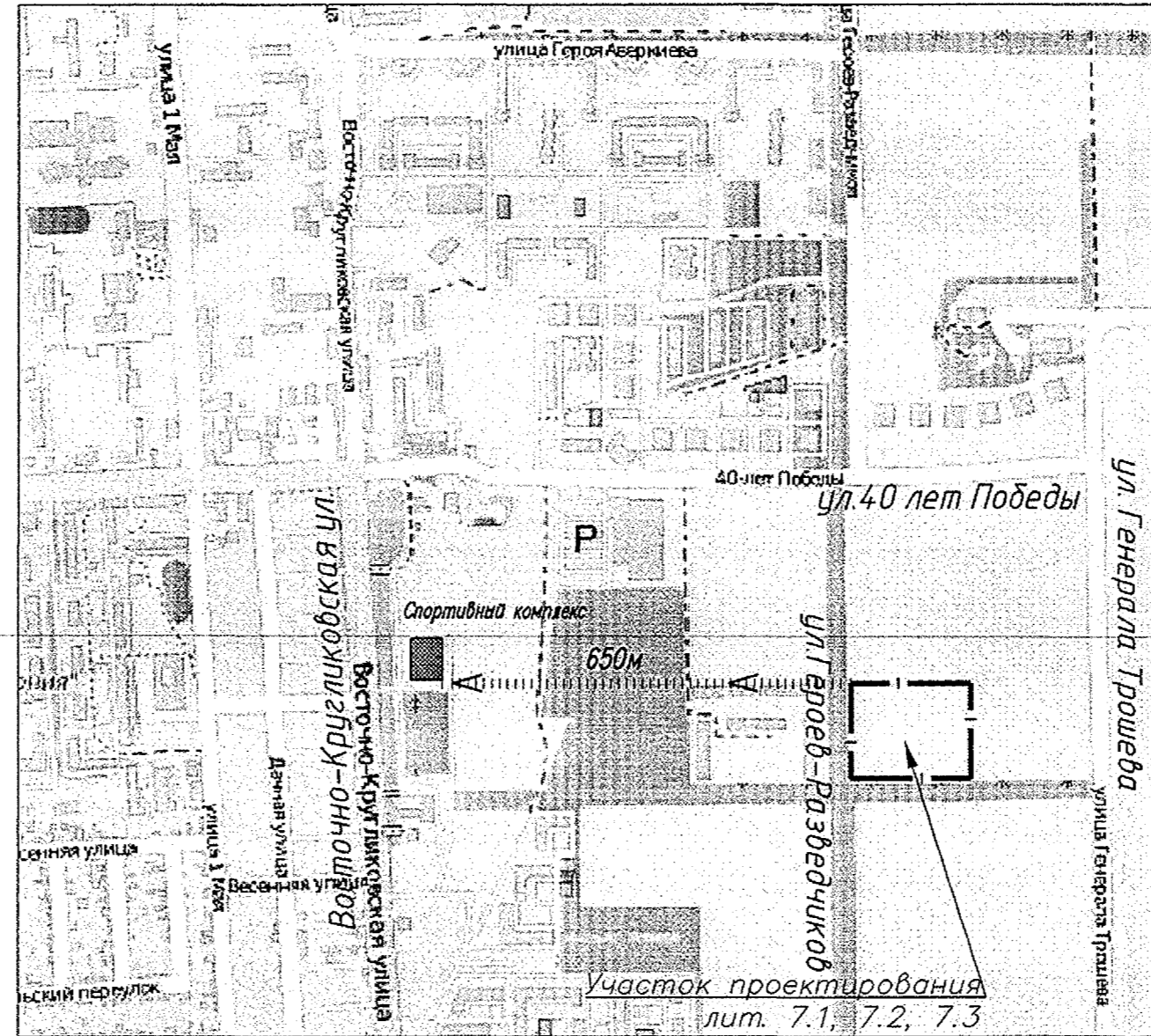
5

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ

Ситуационный план.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные. Ситуационный план.	Изм.1
2	Схема генплана. М 1:500	Изм.1
3	Разбивочный план. М 1:500	Изм.1
4	План организации рельефа. М 1:500.	
5	План земляных масс.	
6	План дорожных покрытий. М 1:500	
7	Конструкции дорожных покрытий.	
8	План благоустройства и озеленения. М 1:500	Изм.1
9	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Нов.
10	Схема обеспечения доступа маломобильных посетителей в жилые дома. М 1:500	



ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
<u>Ссылочные документы</u>		
СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011)	Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
Постановление от 24.06.2009 N 1381-П Приложение к постановлению Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ	Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
<u>Прилагаемые документы</u>		

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ	Ед.изм	КОЛИЧЕСТВО	ПРОЦЕНТ	ПРИМЕЧАНИЕ
Площадь участка в границах	м ²	14216.0		
Площадь участка в границе подсчета объемов работ	м ²	14622.0		
Площадь участка 1-го этапа в границе подсчета объемов работ	м ²	5236.0	100%	
Площадь застройки (1-й этап)	м ²	1395.3	27%	
Площадь твердых покрытий (1-й этап)	м ²	2178.0	42%	
Площадь спец. покрытий (1-й этап)	м ²	496.0	9%	
Площадь озеленения (1-й этап)	м ²	1166.7	22%	
Площадь участка 2-го этапа в границе подсчета объемов работ	м ²	2865.0	100%	
Площадь застройки (2-й этап)	м ²	710.0	25%	
Площадь твердых покрытий (2-й этап)	м ²	1337.0	47%	
Площадь спец. покрытий (2-й этап)	м ²	398.0	14%	
Площадь озеленения (2-й этап)	м ²	420.0	14%	
Площадь участка 3-го этапа в границе подсчета объемов работ	м ²	6521.0	100%	
Площадь застройки (3-й этап)	м ²	1395.3	21%	
Площадь твердых покрытий (3-й этап)	м ²	2395.0	37%	
Площадь спец. покрытий (3-й этап)	м ²	1211.0	19%	
Площадь озеленения (3-й этап)	м ²	1519.7	23%	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

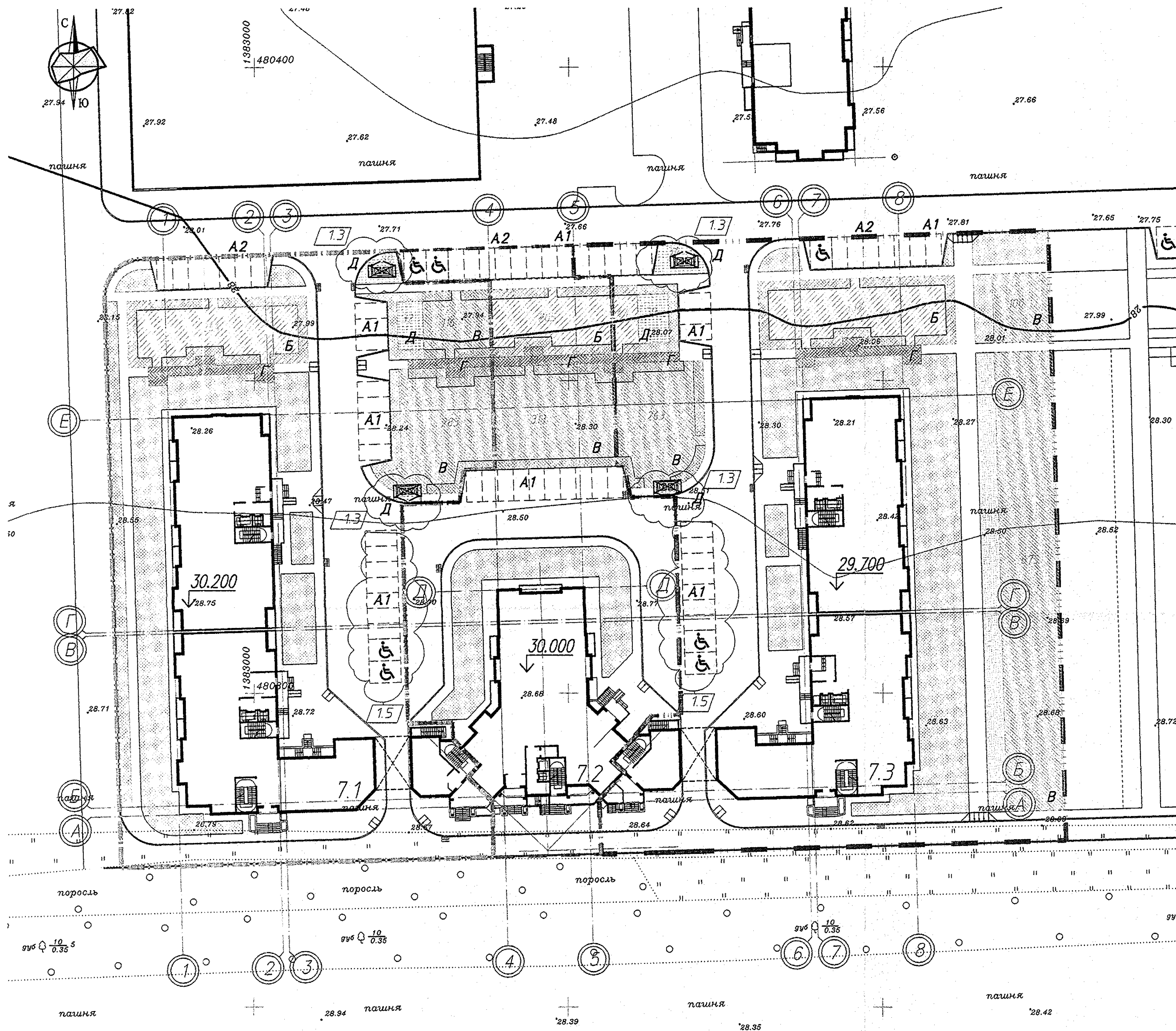
УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
— — — —	Граница отвода участка лит.7.1, 7.2, 7.3	
— — — —	Граница 1-го этапа Граница 2-го этапа Граница 3-го этапа	
	Пандус для возможности проезда спецтранспорта и МГН	
	Пандус для удобства передвижения маломобильных групп населения	
	Парковочное место для инвалидов и маломобильных групп населения	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование
- Проект разработан на топографической основе М 1:500, предоставленной заказчиком.
- Система координат МСК-23.
Система высот Балтийская.
- За относительные отметки 0.000 многоэтажных жилых домов- литеров 7.1, 7.2, 7.3 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютным отметкам:
 - для литера 7.1 30.200;
 - для литера 7.2 30.000;
 - для литера 7.3 29.700 на топографической съемке.
- Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
 - разбивка осей зданий и сооружений;
 - устройство оснований для стационарных малых архитектурных форм;
 - устройство земляного полотна проездов, тротуаров, дорожек, площадок;
 - укладка растительного грунта.
- Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

А01510-7.1,7.2,7.3-ПЗУ					
Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков.					
1	-	Изм. 148-15	12.15	Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. 1 этап - многоквартирный жилой дом Литер 7.1; 2 этап - многоквартирный жилой дом Литер 7.2; 3 этап - многоквартирный жилой дом Литер 7.3	
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.	Никулина	11.15			
				СТАДИЯ	ЛИСТ
				П	1
				ЛИСТОВ	
				000 "Архитектс"	
				г.Краснодар	

Л.И. ПЛАЦУВАНУ
 Гл.сп.об. Козлова
 Гл.сп.эл. Забьялова
 Гл.сп.вк. Земцова
 Взам.инж.М.
 Подпись и дата
 Инф.М. подл.



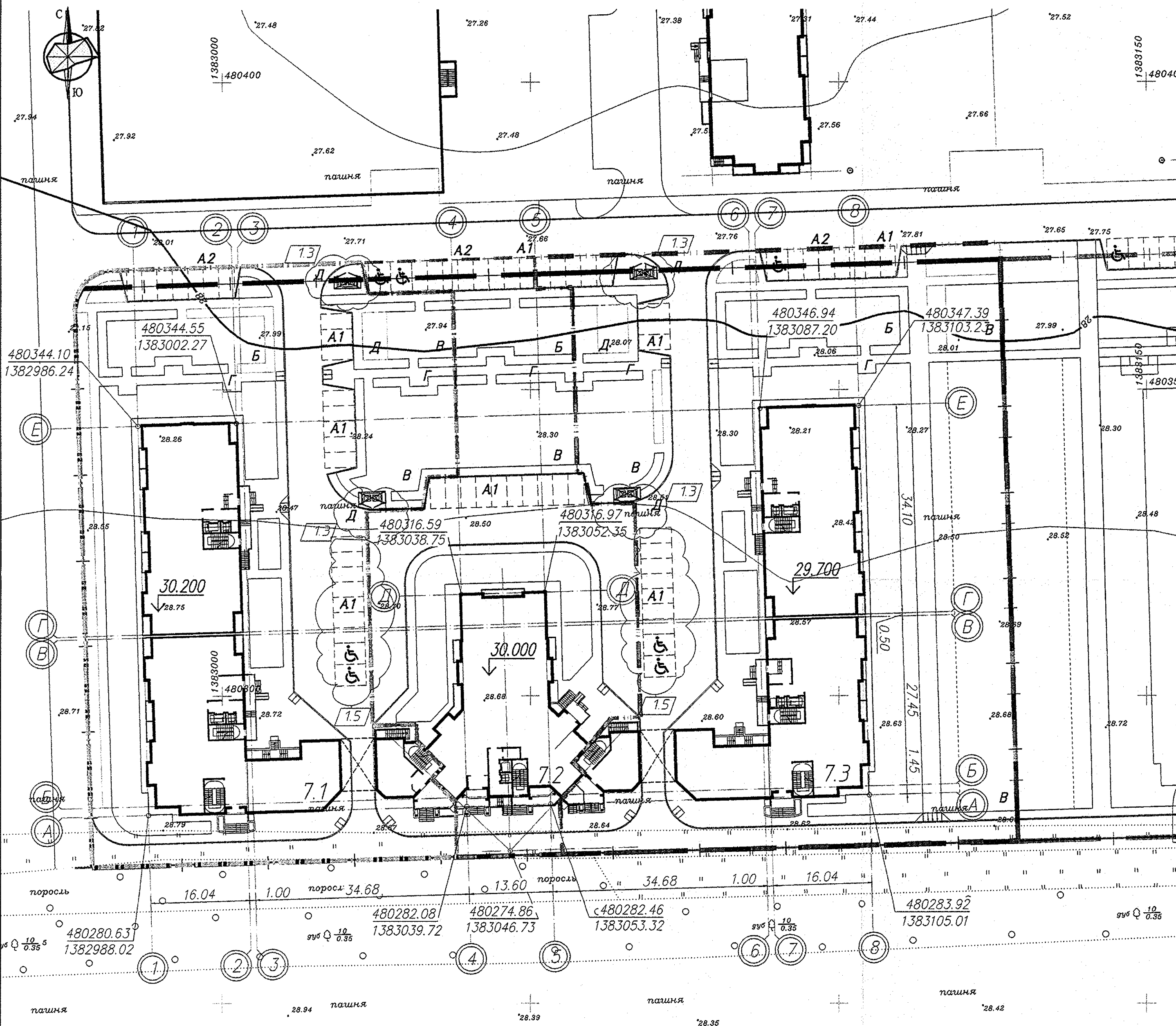
Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		Общая площадь помещений общественного назначения, м²
			Здания	Квартир	Здания	Здания	Здания	Здания	
Жилые здания									
7.1	Многоквартирный жилой дом	18	1	245	1395.3	11306.9	56799.8	776.7	
	Литер 7.1								
7.2	Многоквартирный жилой дом	22	1	149	710	8521.1	43334.0	140.0	
	Литер 7.2								
7.3	Многоквартирный жилой дом	18	1	245	1395.3	11306.9	56799.8	776.7	
	Литер 7.3								
Сооружения и площадки (литер 7.1) Население - 377 чел.									
A1	Парковка				по расчету: *** 377 чел./1000х40м/м=15м/м		фактически: 17м/м		
A2	Парковка (для офисов)				377 чел./1000х40м/м=15м/м 33раб./100х40м/м=12м/м (офисы)		фактически: 7м/м		
Б	Детская игровая площадка	1.2/			по расчету: 264 м²		фактически: 264 м²		
В	Площадка для занятия спортом				по расчету: (50% обеспеч.) 377 м²		фактически: 399 м²		
Г	Площадка для отдыха взрослых				по расчету: 38 м²		фактически: 69 м²		
Д	Хозяйственная площадка				по расчету: 57 м²		фактически: 62 м²		
Сооружения и площадки (литер 7.2) Население - 284 чел.									
A1	Парковка				по расчету: *** 284 чел./1000х40м/м=11м/м		фактически: 11м/м		
A2	Парковка (для офисов)				284 чел./1000х40м/м=11м/м 7раб./100х40м/м=3м/м (офисы)		фактически: 9м/м		
Б	Детская игровая площадка	1.2/			по расчету: 199 м²		фактически: 205 м²		
В	Площадка для занятия спортом				по расчету: (50% обеспеч.) 284 м²		фактически: 313 м²		
Г	Площадка для отдыха взрослых				по расчету: 28 м²		фактически: 36 м²		
Д	Хозяйственная площадка				по расчету: 43 м²		фактически: -		
Сооружения и площадки (литер 7.3) Население - 377 чел.									
A1	Парковка				по расчету: *** 377 чел./1000х40м/м=15м/м		фактически: 13м/м		
A2	Парковка (для офисов)				377 чел./1000х40м/м=15м/м 33раб./100х40м/м=12м/м (офисы)		фактически: 12м/м		
Б	Детская игровая площадка	1.2/			по расчету: 264 м²		фактически: 381 м²		
В	Площадка для занятия спортом				по расчету: (100% обеспеч.) 754 м²		фактически: 1038 м²		
Г	Площадка для отдыха взрослых	1.4/			по расчету: 38 м²		фактически: 62 м²		
Д	Хозяйственная площадка				по расчету: 57 м²		фактически: 73 м²		

* - дефицит хозяйственных площадок для лит.7.2 компенсируется суммарным профитом хозяйственных площадок, т.к. деление на этапы является условным.
 ** - профит площадок для занятия спортом (3-й этап строительства) обеспечивает нормативную потребность для всех литеров.
 *** - расчет гостевых парковок и парковок для офисов выполнен по МНП МО г.Краснодар из расчета 40м/м на 1000 жит. и 40 м/м на 100 раб. количество работающих см. раздел ТХ: - лит.7.1 = 30 чел.; - лит.7.2 = 7 чел.; - лит.7.3 = 32 чел.
 Общее количество запроектированных парковочных мест (A1 + A2) соответствует расчетной нормативной потребности в гостевых парковках и парковках для работающих в офисах и составляет 69 м/мест.

Инф.М подл. Подпись и дата. Взам.инф.М

				A01510-7.1,7.2,7.3-ПЗУ		
				Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Терцов-Разведчиков		
1	5	Изм. 148-13	12.15	1 этап - многоквартирный жилой дом Литер 7.1		
Изм. Кол.уч. Лист				2 этап - многоквартирный жилой дом Литер 7.2		
Разраб. Никулина				3 этап - многоквартирный жилой дом Литер 7.3		
				Схема планировочной организации земельного участка		
				Стация	Лист	Листов
				П	2	
				Схема генплана		
				М1:500		
				ООО "Архитектс" г.Краснодар		



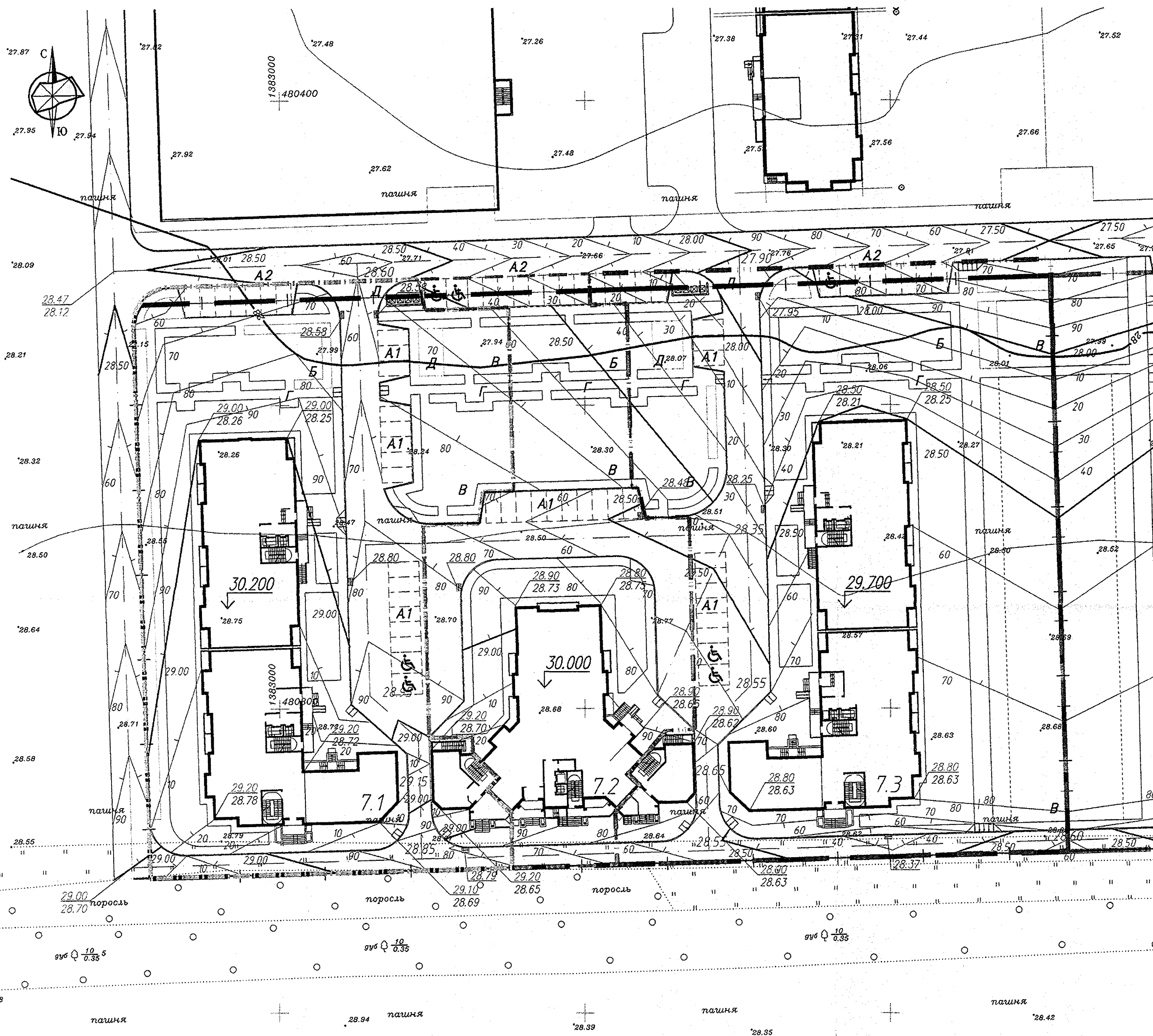
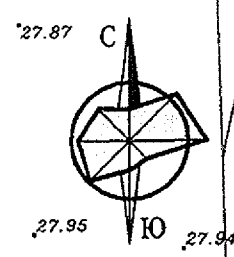
Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³		Общая площадь помещений общественного назначения, м ²
			Здания	Квартир	Здания	Здания	Общая (жилая)	Здания	Всего	
Жилые здания										
7.1	Многоквартирный жилой дом	18	1	245	1395.3	11306.9	56799.8	776.7		
	Литер 7.1									
7.2	Многоквартирный жилой дом	22	1	149	710	8521.1	43334.0	140.0		
	Литер 7.2									
7.3	Многоквартирный жилой дом	18	1	245	1395.3	11306.9	56799.8	776.7		
	Литер 7.3									
Сооружения и площадки (литер 7.1) Население - 377 чел.										
A1	Парковка				по расчету: 377 чел./1000х40м/м=15м/м	фактически: 17м/м				
A2	Парковка (для офисов)				3раб./100х40м/м=12м/м (офисы)	фактически: 7м/м				
Б	Детская игровая площадка	1.2			по расчету: 264 м ²	фактически: 264 м ²				
В	Площадка для занятия спортом				по расчету: 377 м ² (50% обеспеч.)	фактически: 399 м ²				
Г	Площадка для отдыха взрослых				по расчету: 38 м ²	фактически: 69 м ²				
Д	Хозяйственная площадка				по расчету: 57 м ²	фактически: 62 м ²				
Сооружения и площадки (литер 7.2) Население - 284 чел.										
A1	Парковка				по расчету: 284 чел./1000х40м/м=11м/м	фактически: 10м/м				
A2	Парковка (для офисов)				3раб./100х40м/м=12м/м (офисы)	фактически: 10м/м				
Б	Детская игровая площадка	1.2			по расчету: 199 м ²	фактически: 205 м ²				
В	Площадка для занятия спортом				по расчету: 284 м ² (50% обеспеч.)	фактически: 313 м ²				
Г	Площадка для отдыха взрослых				по расчету: 28 м ²	фактически: 36 м ²				
Д	Хозяйственная площадка				по расчету: 43 м ²	фактически: -				
Сооружения и площадки (литер 7.3) Население - 377 чел.										
A1	Парковка				по расчету: 377 чел./1000х40м/м=15м/м	фактически: 12м/м				
A2	Парковка (для офисов)				3раб./100х40м/м=12м/м (офисы)	фактически: 13м/м				
Б	Детская игровая площадка	1.2			по расчету: 264 м ²	фактически: 381 м ²				
В	Площадка для занятия спортом				по расчету: 754 м ² (100% обеспеч.)	фактически: 1038 м ²				
Г	Площадка для отдыха взрослых				по расчету: 38 м ²	фактически: 62 м ²				
Д	Хозяйственная площадка				по расчету: 57 м ²	фактически: 73 м ²				

* - дефицит хозяйственных площадок для лит.7.2 компенсируется суммарным профицитом хоз. площадок, т.к. деление на этапы является условным.
 ** - профицит площадок для занятия спортом (3-й этап строительства) обеспечивает нормативную потребность для всех литеров.
 *** - расчет гостевых парковок и парковок для офисов выполнен по МНП ИО г.Краснодар из расчета 40м/м на 1000 жит. и 40 м/м на 100 раб. количество работающих см. раздел ТХ: - лит.7.1 = 30 чел.; - лит.7.2 = 7 чел.; - лит.7.3 = 32 чел.
 Общее количество запроектированных парковочных мест (А1 + А2) соответствует расчетной нормативной потребности в гостевых парковках и парковках для работающих в офисах и составляет 69 мест.

Информ. Подпись и дата. Взам.инф. №

				A01510-7.1,7.2,7.3-ПЗУ		
				Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Геррей-Разведчиков		
				1 этап - многоквартирный жилой дом Литер 7.1		
				2 этап - многоквартирный жилой дом Литер 7.2		
				3 этап - многоквартирный жилой дом Литер 7.3		
1	5	Изм. 148-13	12.15	Схема планировочной организации земельного участка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок.			
Разраб.	Никулина		11.15	Стадия	Лист	Листов
				П	3	
ГИП	Уткин		11.15	Разбивочный план. М1:500		
Н. контр.	Никулина		11.15			

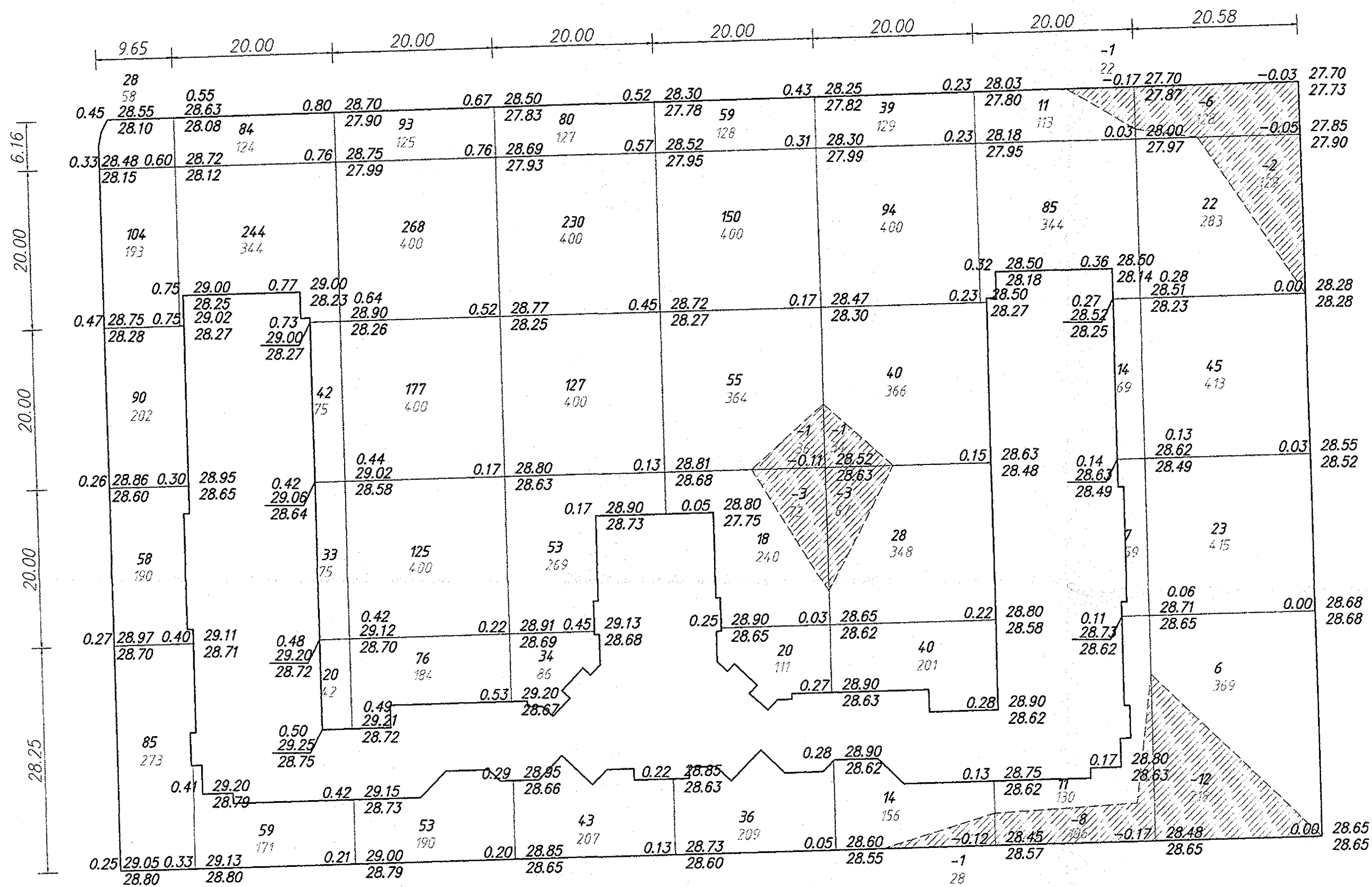


Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		Общая площадь помещений общественного назначения, м²
			Здания	Квартир	Застройки	Общая (жилая)	Здания	Всего	Здания	Всего	
Жилые здания											
7.1	Многоквартирный жилой дом	18	1	245		1395.3		11306.9		56799.8	776.7
	Литер 7.1										
7.2	Многоквартирный жилой дом	22	1	149		710		8521.1		43334.0	140.0
	Литер 7.2										
7.3	Многоквартирный жилой дом	18	1	245		1395.3		11306.9		56799.8	776.7
	Литер 7.3										

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

A01510-7.1,7.2,7.3-ПЗУ					
Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков					
1 этап - многоквартирный жилой дом Литер 7.1;					
2 этап - многоквартирный жилой дом Литер 7.2;					
3 этап - многоквартирный жилой дом Литер 7.3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата
Разраб.	Никулина				11.15
Схема планировочной организации земельного участка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
				000 "Архитектс" г.Краснодар	
ГИП		Уткин			11.15
Н. контр.		Никулина			11.15
План организации рельефа				М1:500	



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОМ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

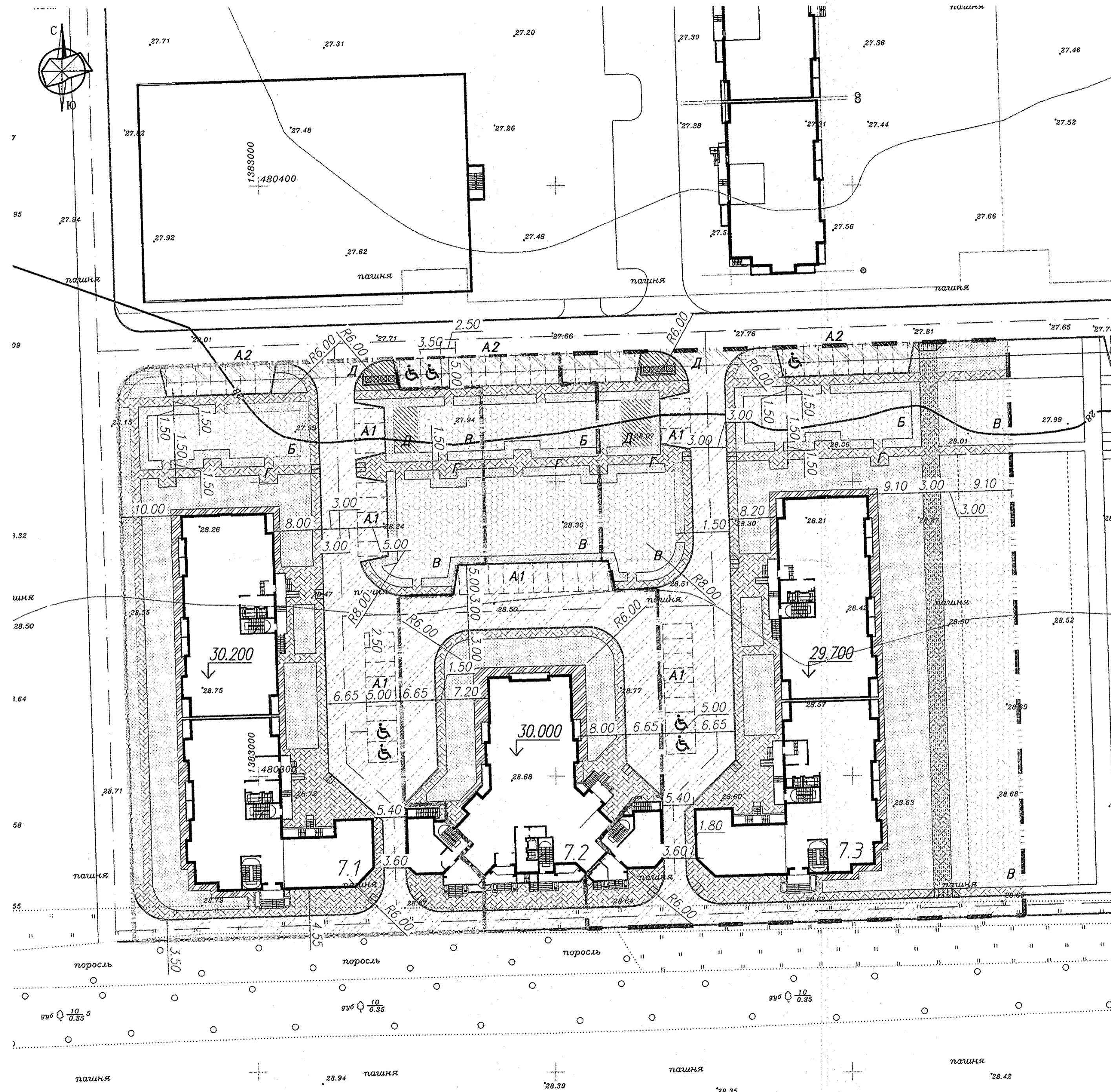
НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И ОБЪЕМОМ ГРУНТА	КОЛИЧЕСТВО, м ³				ПРИМЕЧАНИЕ
	Территория в границах отвода		Территория вне границ отвода		
	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории	2973	38			
2. Вытесненный грунт, в т.ч при устройстве:		4650			
а) подземных частей зданий (сооружений)		см. смету			
б) покрытий проездов, тротуаров, площадей		(3047)			
в) ж.д. путей		-			
г) подземных сетей		см. смету			
д) водоотводных сооружений		-			
е) плодородной почвы на участках озеленения h=0.5		(1603)			
3. Замена срезанной плодородной почвы на минеральн. грунт на участках насыпи, h=0.8м	7974	-			
4. Срезка растительного грунта h=0.8м		11373*			
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалованных сооружений		-			
6. Поправка на уплотнение 5%	547				
Всего пригодного грунта	11494	4688			
7. Недостаток пригодного грунта		6806			
8. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории					
9. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		11373*			
а) используемый для озеленения территории	7974*				
б) избыток плодородного грунта	3399*				
10. Итого перерабатываемого грунта	22867	22867			

Насыпь(+)	Всего:	365	432	792	567	338	255	128	96	Итого:	2973
Выемка(-)		-	-	-	-	-4	-5	-9	-20		-38

Изм.						Лист			Ведок.			Подпись			Дата		
A01510-7.1,7.2,7.3-ПЗУ																	
Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков.																	
1 этап - многоквартирный жилой дом Литер 7.1;																	
2 этап - многоквартирный жилой дом Литер 7.2;																	
3 этап - многоквартирный жилой дом Литер 7.3																	
Разраб. Никулина												11.15			11.15		
ГИП Уткин												11.15			11.15		
Н. контр. Никулина												11.15			11.15		
Схема планировочной организации земельного участка												П			5		
План земляных масс												М1:500			ООО "Архитектс" г.Краснодар		

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

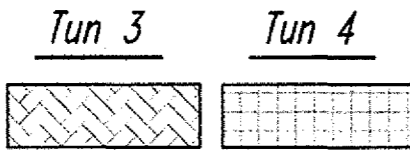
Ведомость тротуаров, дорожек, площадок



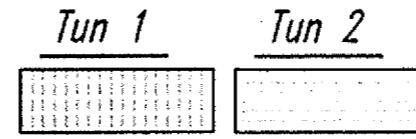
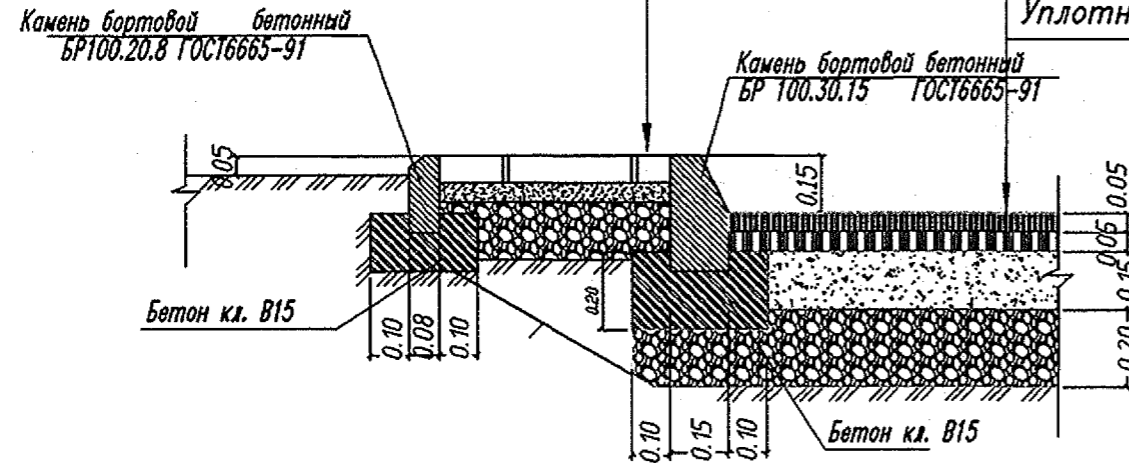
Тип	Обозначение на плане	Наименование площадок	Площадь покрытия, м ²	Бордюр из бортового камня		
				тип	кол-во, м	
1		Проезды и парковки в границе участка (асфальтобетон)	3018	БР-100.30.15		
		в т.ч покрытие проездов 1-й этап (асфальтобетон)	1103			
		в т.ч покрытие проездов 2-й этап (асфальтобетон)	830			
		в т.ч покрытие проездов 3-й этап (асфальтобетон)	1085			
2		Проезды и парковки вне границ участка (асфальтобетон)	258	БР-100.30.15		
		Тротуары в границе участка (плитка бетонная)	2132			БР-100.20.8
3		в т.ч покрытие тротуаров 1-й этап (плитка бетонная)	791			
		в т.ч покрытие тротуаров 2-й этап (плитка бетонная)	346			
		в т.ч покрытие тротуаров 3-й этап (плитка бетонная)	995			
3.1		в т.ч тротуары для проезда транспорта (плитка бетонная)	285			
4		Тротуары вне границ участка (плитка бетонная)	38	БР-100.20.8		
	5		Площадки игровые, спортивные			2105
			в т.ч. площадки из спецсмеси 1-й этап			496
			в т.ч. площадки из спецсмеси 2-й этап			398
	в т.ч. площадки из спецсмеси 3-й этап	1211				
6		Отмостки (асфальтобетон)	331	БР-100.20.8		
		в т.ч. отмостки (асфальтобетон) 1-й этап	125			
		в т.ч. отмостки (асфальтобетон) 2-й этап	84			
		в т.ч. отмостки (асфальтобетон) 3-й этап	122			
7		Хозяйственные площадки (всего) (асфальтобетон)	133	БР-100.20.8		
		в т.ч. хозяйственные площадки 1-й этап (асфальтобетон)	60			
		в т.ч. хозяйственные площадки 2-й этап (асфальтобетон)	-			
	в т.ч. хозяйственные площадки 3-й этап (асфальтобетон)	73				
8		Газон травяной (всего)	3206.4			
	8.1	в т.ч. газон укрепленный решеткой	220			

Взам.инв.№
 Подпись и дата
 Инв.№ подл.

A01510-7.1,7.2,7.3-ПЗУ					
Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков					
1 этап - многоквартирный жилой дом Литер 7.1;					
2 этап - многоквартирный жилой дом Литер 7.2;					
3 этап - многоквартирный жилой дом Литер 7.3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Никулина	11.15
Разраб. Никулина					Схема планировочной организации земельного участка
				Стадия	Лист
				П	Б
				Листов	
ГИП Уткин					11.15
Н. контр. Никулина					11.15
План дорожных покрытий					000 "Архитектс"
М1:500					г.Краснодар

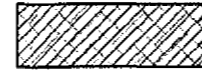


Квадратная бетонная плита марки 2К.6 по ГОСТ 17608-91* (250x250x60 мм)	h=0.06м
Песок стабилизированный цементом (1/5)	h=0.04м
Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ25607	h=0.20м
Уплотненный грунт	



Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип Б, марки 11, ГОСТ9128-2009	h=0.05м
Асфальтобетон пористый из крупнозернистой смеси, марки 11, ГОСТ9128-2009	h=0.06м
Щебень фр.20-40мм, марки 600, уложенный по способу заклинки ГОСТ8267-93	h=0.15м
Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ25607-2009	h=0.24м
Уплотненный грунт	

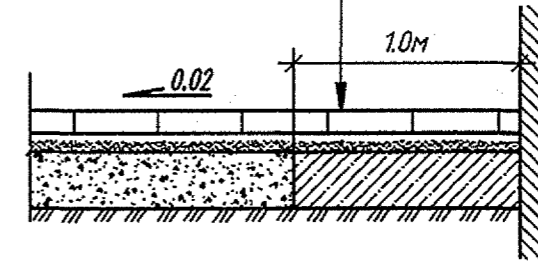
Tun 3.1



Tun 6



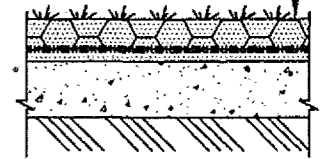
Плитка бетонная тротуарная марки 1П.7 по ГОСТ 17608-91	h = 0,06 м
Сухая цементно-песчаная (1/10) смесь	h = 0,05 м
Бетон марки 200	h = 0,15 м
Уплотненный грунт	



Tun 8.1



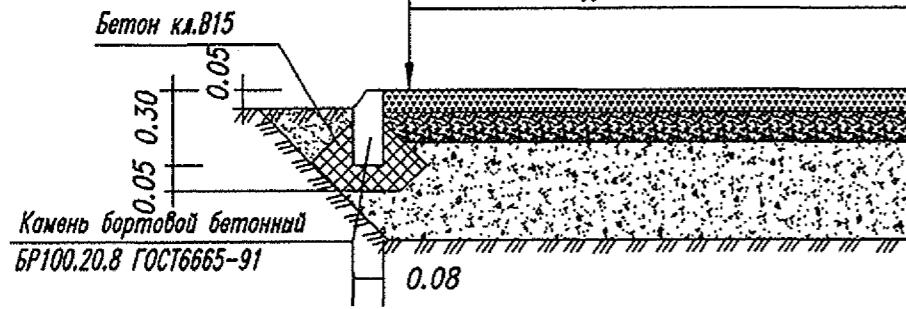
Плодородный растительный слой	
Газонная решетка "Standartpark"	h=0,05 м
Геотекстиль	
Керамзитовый гравий мелк. фракции	h=0,02 м
Песчанно-гравийная подушка	h=0,15 м
Уплотненный грунт	



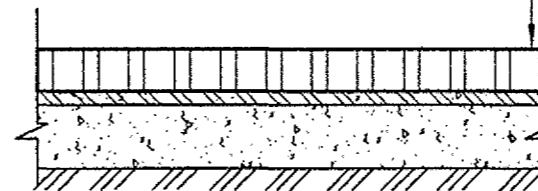
Tun 5



Спецсмесь	h=0.06м
Щебень (фракция 5) ГОСТ8267-93	h=0.08м
Песчанно-гравийная смесь ГОСТ 23558-79	h=0.16м
Уплотненный грунт	



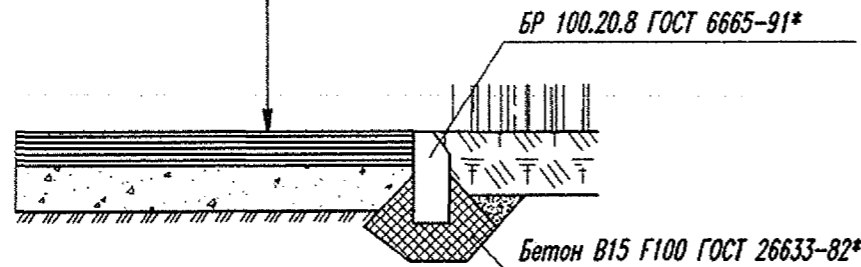
Цементно-песчаная плитка по ГОСТ 17608-91	h=0.10м
Сухая цементно-песчаная смесь (1/10)	h=0.05м
Щебень фр.20-40мм, марки 600, уложенный по способу заклинки ГОСТ8267-93	h=0.15м
Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ25607	h=0.20м
Уплотненный грунт	



Tun 7

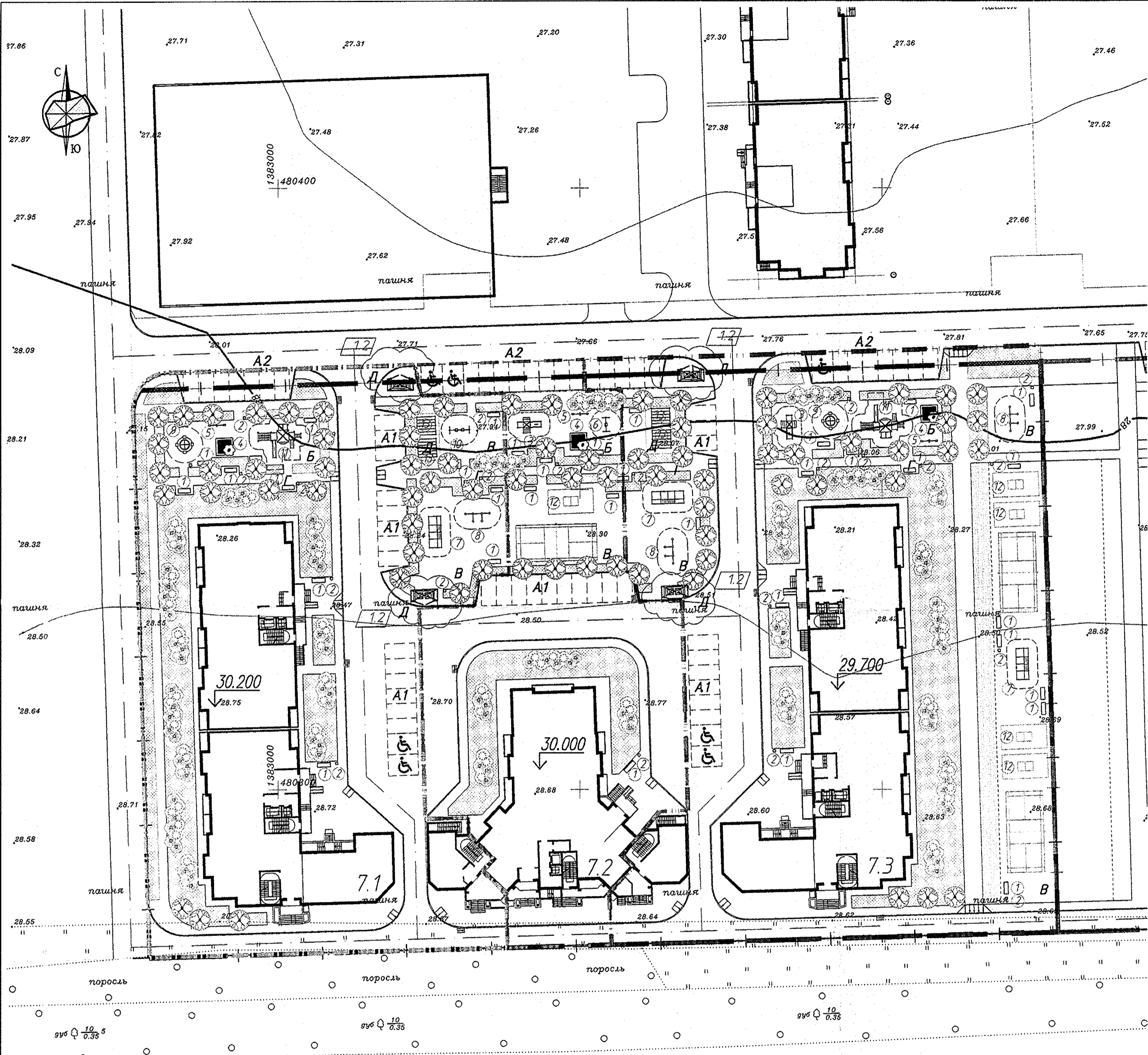


Асфальтобетон плотный м/з ГОСТ 9128-97, тип Б, марки 11	h=0.05м
Щебень М300 ГОСТ8267-93 уложенный по принципу заклинки	h=0,25 м



A01510-7.1,7.2,7.3-ПЗУ					
Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков					
1 этап - многоквартирный жилой дом Литер 7.1;					
2 этап - многоквартирный жилой дом Литер 7.2;					
3 этап - многоквартирный жилой дом Литер 7.3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата
Разраб.		Никулина		<i>[Signature]</i>	11.15
ГИП		Уткин		<i>[Signature]</i>	11.15
Н. контр.		Никулина		<i>[Signature]</i>	11.15
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Конструкции дорожных покрытий				П	7
ООО "Архитектс" г.Краснодар					

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

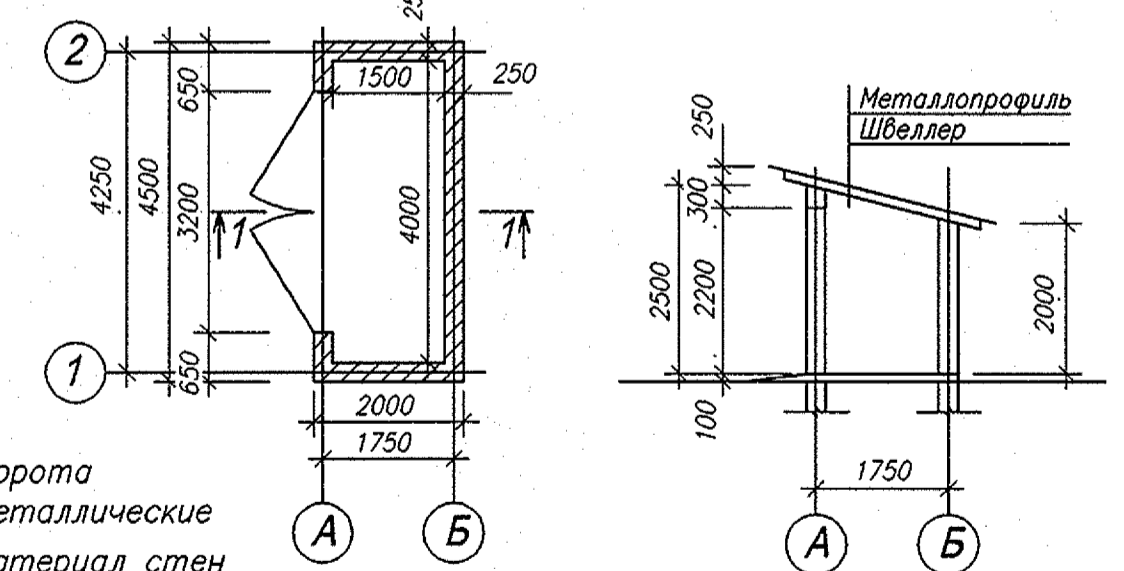
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	МФ-1.2.03.00	Скамья	37	переносная
2	МФ-1.05.01-03.00	Урна для мусора	23	переносная
3	ИО-3.5.06.00	Горка	2	
4	ИО-1.7.05.00	Песочница	3	
5	ИО-14.05.01	Балансир	3	
6	ИО-13.02.00	Качель одноместная	1	
7	СК-2.4.04.00	Гимнастический комплекс	3	
8	3.3.07.00-3.3.07.0	Турник	3	
9	ИО-12.01.00	Карусель	2	
10	ИО-3.3.03.00	Качель двухместная	1	
11	ИК-2.2.26.00	Игровой комплекс	2	
12		Теннисный стол всепогодный, с обивными колесами, с сеткой, г.р: 1520x1890мм	5	
13	ТП 310-5-4	Стойки для сушки белья	4	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон		3206.4	м ²
	в т.ч. газон 1-й этап		1166.7	м ²
	в т.ч. газон 2-й этап		420.0	м ²
	в т.ч. газон 3-й этап		1519.7	м ²
2	Кустарники: Можжевельник казацкий, Барбарис обыкновенный, Сирень обыкновенная, Жимолость душистая	1	370	саженец
3	Деревья: Каштан конский, Липа обыкновенная, Береза плакучая, Клен остролистый	1	80	саженец

Мусорокамера на 2 контейнера (поз. Д)

План Разрез 1-1

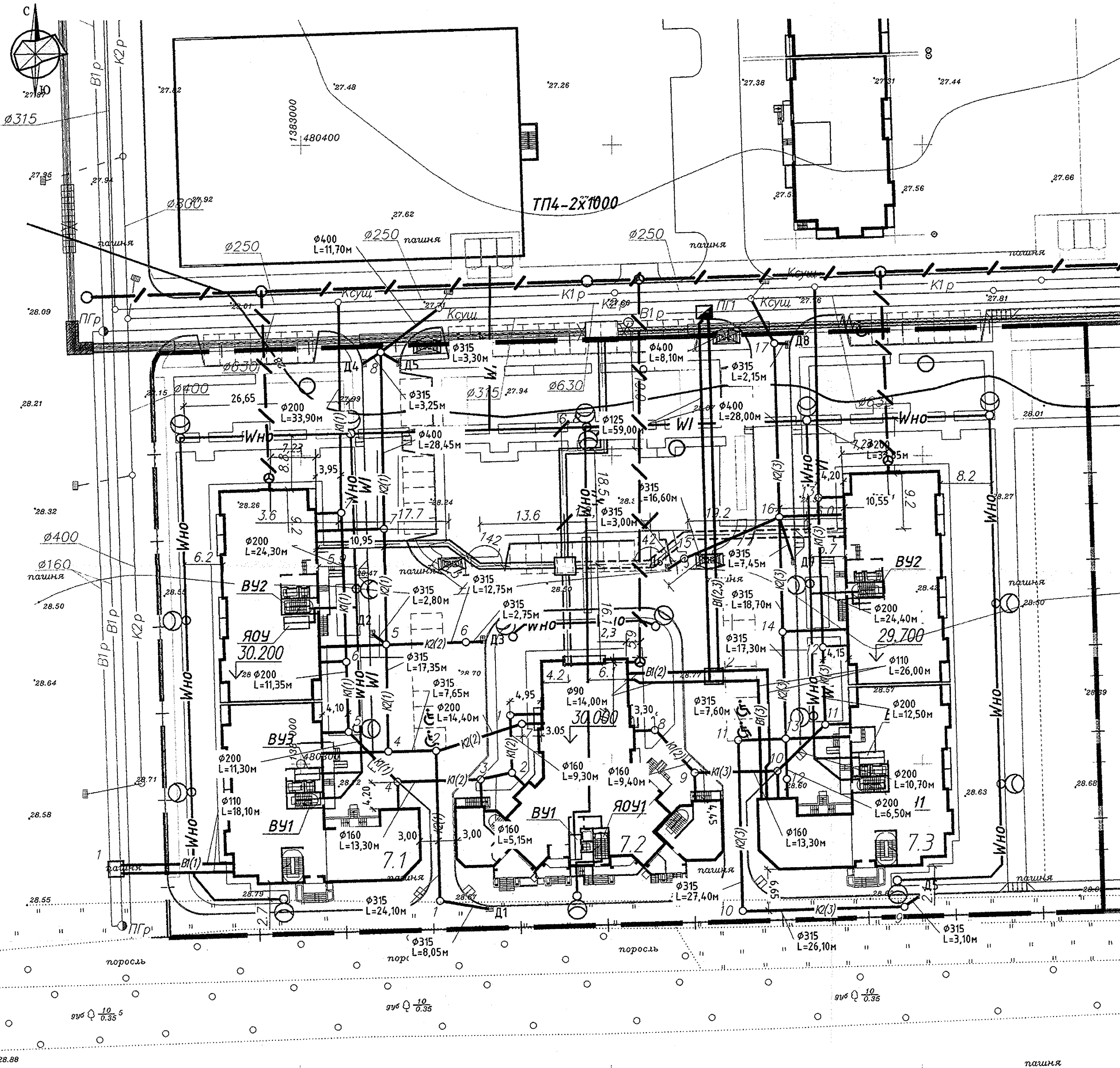


Ворота металлические
Материал стен кирпич

Инв.№ подл.
Подпись и дата
Взам.инв.№

11

А01510-7.1,7.2,7.3-ПЗУ						
1	2	Изм. 148-13	12.15	Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков 1 этап - многоквартирный жилой дом литер 7.1, 2 этап - многоквартирный жилой дом литер 7.2, 3 этап - многоквартирный жилой дом литер 7.3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок.			
Разраб.	Никулина	11.15				
Схема планировочной организации земельного участка						
ГИП	Уткин	11.15		План благоустройства и озеленения М1:500		
Н. контр.	Никулина	11.15				
				Стадия	Лист	Листов
				П	8	
				ООО "Архитектс" г.Краснодар		



Ведомость зданий и сооружений

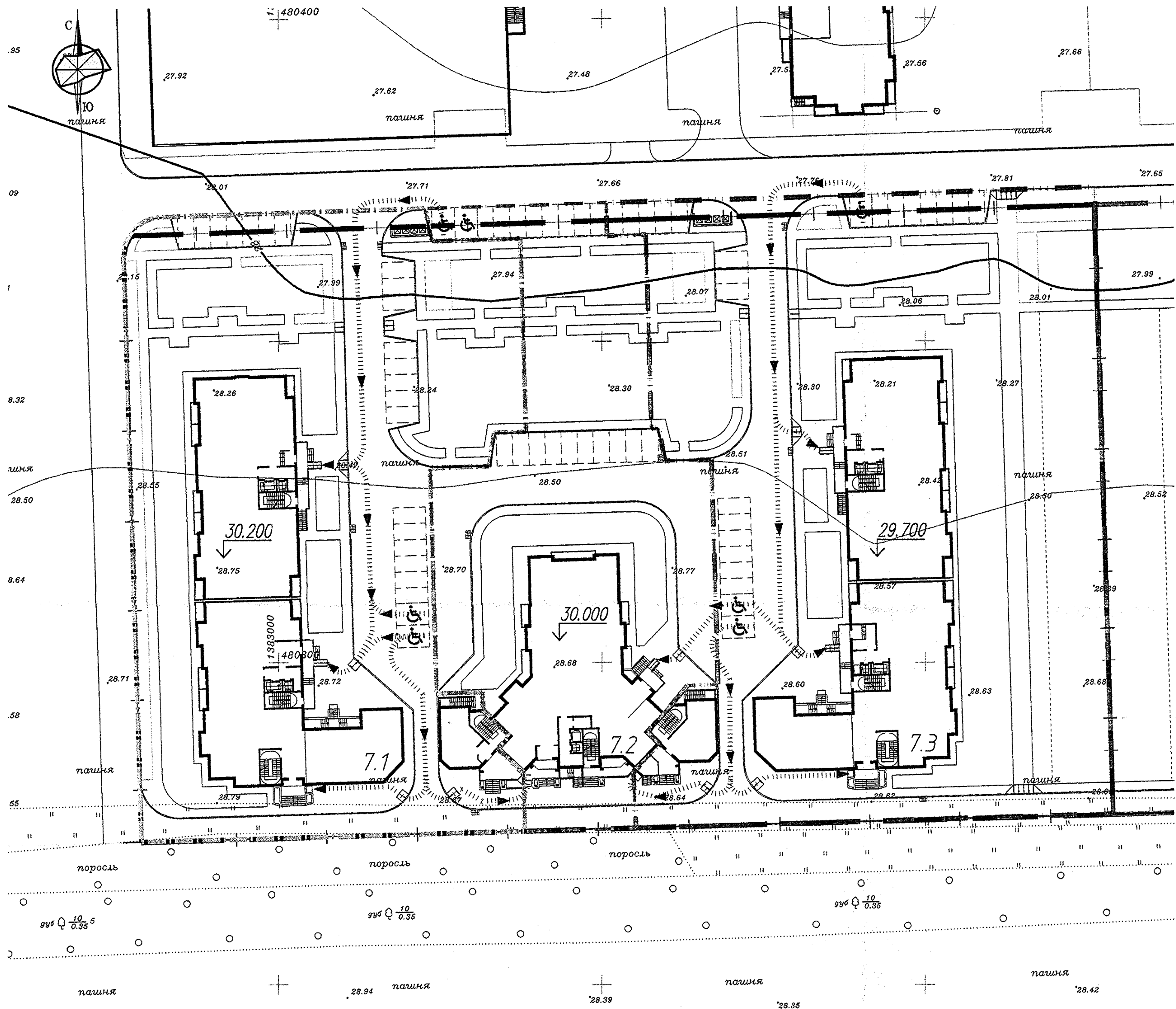
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		Общая площадь помещений общественного назначения, м ²
			зданий	квартир	Застройки	Общая (жилая)	здания	Всего	
Жилые здания									
7.1	Многоквартирный жилой дом Литер 7.1	18	1	245	1395.3	11306.9	56799.8	776.7	
7.2	Многоквартирный жилой дом Литер 7.2	22	1	149	710	8521.1	43334.0	140.0	
7.3	Многоквартирный жилой дом Литер 7.3	18	1	245	1395.3	11306.9	56799.8	776.7	

Условные обозначения:

- кабель в х/ц трубе $\phi 100\text{мм}$
- сеть электроснабжения наружного освещения
- сеть водопровода
- сеть бытовой канализации
- сеть дождевой канализации
- тепловые сети
- сети связи

Имя, дата, Подпись и дата, Взам.инв.№

A01510-7.1,7.2,7.3-ПЗУ					
1	—	Нов.	148-15	12.15	Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок.	Подпись	Дата
Разраб.	Никулина				11.15
Схема планировочной организации земельного участка					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	9		
ГИП	Уткин			11.15	Сводный план инженерных сетей М1:500
Н. контр.	Никулина			11.15	
000 "Архитектс" г.Краснодар					



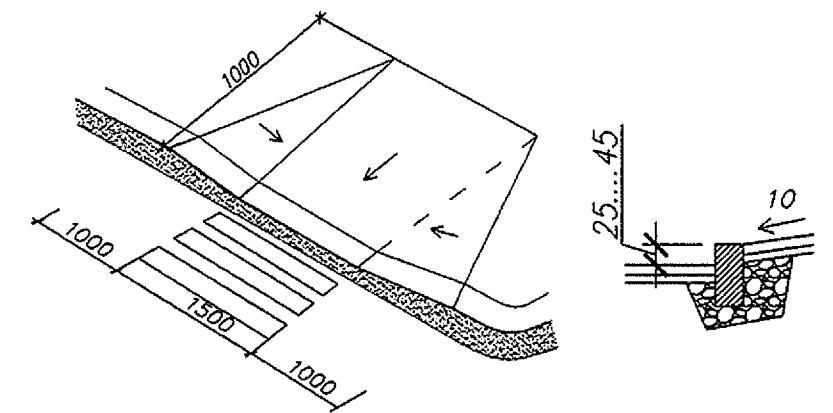
Ведомость зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³		Общая площадь помещений общественного назначения, м²
			Здания	Квартир	Застройки		Общая (жилая)			
					Здания	Всего	Здания	Всего		
Жилые здания										
7.1	Многоквартирный жилой дом	18	1	245	1395.3	11306.9	56799.8	776.7		
	Литер 7.1									
7.2	Многоквартирный жилой дом	22	1	149	710	8521.1	43334.0	140.0		
	Литер 7.2									
7.3	Многоквартирный жилой дом	18	1	245	1395.3	11306.9	56799.8	776.7		
	Литер 7.3									

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Схема движения инвалидов и маломобильных групп населения	
	Пандус для возможности проезда спецтранспорта и МГН	
	Пандус для удобства передвижения маломобильных групп населения	
	Парковочное место для инвалидов и маломобильных групп населения	

Устройство пандуса для МГН



Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам.инв.№

A01510-7.1,7.2,7.3-ПЗУ					
Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков					
1 этап - многоквартирный жилой дом Литер 7.1, 2 этап - многоквартирный жилой дом Литер 7.2, 3 этап - многоквартирный жилой дом Литер 7.3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Этаж.	Подпись	Дата
	Разраб.	Никулина			11.15
Схема планировочной организации земельного участка					
				Стадия	Лист
				П	10
				Листов	
Схема обеспечения доступа маломобильных посетителей в жилые дома. М 1:500					
				ООО "Архитектс" г.Краснодар	