

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕВ-СТРОЙИНВЕСТ-1"	по ОКПО 59383999		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2310224332		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	350000, Краснодарский край, Краснодар г., Красноармейская ул., д. № 32, оф. ЭТАЖ 10 ПОМЕЩ. 4/1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	983 150	389 852	-
	в том числе:				
	Товары	12101	1 531	-	-
	Основное производство	12102	981 619	389 852	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	118 065	20 135	-
	Дебиторская задолженность	1230	200 434	80 548	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	199 964	80 546	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	70	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	351	2	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	49	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	238	138 977	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 301 887	629 512	-
	БАЛАНС	1600	1 301 887	629 512	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	221	41	-
	Итого по разделу III	1300	231	51	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 192 306	597 867	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	594 439	-	-
	Долгосрочные займы	14102	597 867	597 867	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 192 306	597 867	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	22 518	1 727	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	22 518	1 727	-
	Кредиторская задолженность	1520	86 764	29 762	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	42 090	29 328	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	29	434	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	42	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	103	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	44 500	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	68	105	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	109 350	31 594	-
	БАЛАНС	1700	1 301 887	629 512	-



Руководитель

(подпись)

Тюкина Ирина
Владимировна
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕВ-СТРОЙИНВЕСТ-1"	ИНН	59383999		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2310224332		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	108	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	108	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	108	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 159	-
	Проценты к уплате	2330	(997)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(44)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	226	-
	Налог на прибыль	2410	(46)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(46)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	180	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	180	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Тюкина Ирина
Владимировна
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.