

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ» ИНН 2312169415, 350059 г. Краснодар, ул. Старокубанская, 122
Директор В.И.Ларкина
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

08 февраля 2016 г.

N RU 23306000-41595-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
 Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. 1 этап – многоквартирный жилой дом литер 7.1 2 этап – многоквартирный жилой дом литер 7.2 3 этап – многоквартирный жилой дом литер 7.3»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Нормоконтроль»

Наименование организаций, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 26.01.2016 № 23-2-1-3-0002-16 (проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
 3. 23:43:0142047:21644, площадь земельного участка 14216 кв.м,
 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства
23:43:0142047

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000003833 от 10.06.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. утвержден постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 10.06.2014 № 3833

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город

Краснодар от 23.06.2014 № 4075 «Об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «АРХИТЕКС», проект разработан 2015 г. Краснодар

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 1 этап строительства: 18-этажный 2-секционный 245-квартирный с техническим подпольем и со встроенно-пристроенными помещениями офисного назначения жилой дом Литер 7.1

2 этап строительства: 22-этажный односекционный 150-квартирный с техническим подпольем и со встроенно-пристроенными помещениями офисного назначения жилой дом Литер 7.2

3 этап строительства: 18-этажный 2-секционный 245-квартирный с техническим подпольем и со встроенно-пристроенными помещениями офисного назначения жилой дом Литер 7.3

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущества комплекс, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

1 этап строительства: 18-этажный 2-секционный 245-квартирный с техническим подпольем и со встроенно-пристроенными помещениями офисного назначения жилой дом Литер 7.1: площадь застройки 1395.3 кв.м, этажность 18, количество этажей 19, этажность пристроенной части 2, площадь жилого здания 17670,0 кв.м, строительный объем всего 56799,8 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 2616,0 куб.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений 776,7 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 11309,7 кв.м, количество квартир - всего 245, в том числе: 1-комнатные (в том числе студии) 140 (16), 2-комнатные (в том числе студии) 86 (18); 3-комнатные – 19;

2 этап строительства: 22-этажный односекционный 150-квартирный с техническим подпольем и со встроенно-пристроенными помещениями офисного назначения жилой дом Литер 7.2: площадь застройки 710.0 кв.м, этажность 22, количество этажей 23, площадь жилого здания 13740,0 кв.м, строительный объем всего 43334,0 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 1305,0 куб.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений 140,0 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 8604,7 кв.м, количество квартир - всего 150, в том числе: 1-комнатные 63; 2-комнатные 42, 3-комнатные (в том числе студии) 45(1);

3 этап строительства: 18-этажный 2-секционный 245-квартирный с техническим подпольем и со встроенно-пристроенными помещениями офисного назначения жилой дом Литер 7.3: площадь застройки 1395.3 кв.м, этажность 18, количество этажей 19, этажность пристроенной части 2, площадь жилого здания 17670,05 кв.м, строительный объем всего 56799,8 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 2616,0 куб.м, общая площадь встроенно-пристроенных

помещений 776,7 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 11309,7 кв.м, количество квартир - всего 245, в том числе: 1-комнатные (в том числе студии) 140 (16), 2-комнатные (в том числе студии) 86 (18), 3-комнатные – 19

Иные показатели: - спортивная площадка для литеры 7.1 площадью 399 кв.м
спортивная площадка для литеры 7.2 площадью 313 кв.м
спортивная площадка для литеры 7.3 площадью 1038 кв.м

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Героев-Разведчиков, 11, Прикубанский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проспективные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборуд, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения; линейный электропровод; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "08" октября 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

И.Ф.Медведев

"08" октября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "____" _____ 20__ г





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

05.08.2016

№ 288

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 08.07.2016 № RU 23306000-4575-р**

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в порядке ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдано обществу с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ» разрешение на строительство от 08.07.2016 № RU 23306000-4575-р объекта «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. 1 этап – многоквартирный жилой дом литер 7.1 2 этап – многоквартирный жилой дом литер 7.2 3 этап – многоквартирный жилой дом литер 7.3» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21644, площадью 14216 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Героев-Разведчиков, 11, Прикубанский внутригородской округ.

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ» о внесении изменения в разрешение на строительство от 08.07.2016 № RU 23306000-4575-р, в связи с уточнением срока строительства объекта капитального строительства в соответствии с проектом организации строительства – общая продолжительность строительства 71,5 месяца.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 08.07.2016 № RU 23306000-4575-р в разделе «Срок действия настоящего разрешения» внести следующее изменение: слова «до «08» марта 2018 г.» заменить словами «до «23 июня 2022 г.».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ», департамент

по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.07.2016 № RU-23306000-4575-р.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директора департамента



И.Ф.Медведев

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 08.07.2016 № RU 23306000-4575-р-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-
Разведчиков. 1 этап – многоквартирный жилой дом литер 7.1 2 этап –
многоквартирный жилой дом литер 7.2 3 этап – многоквартирный жилой
дом литер 7.3»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 08 " _____ октября _____ 2023 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг
департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



А.В.Вечера



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

11.03.2019

№ 72

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 08.07.2016 № RU 23306000-4575-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.07.2016 № RU 23306000-4575-р-2016 по проекту «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. 1 этап – многоквартирный жилой дом литер 7.1 2 этап – многоквартирный жилой дом литер 7.2 3 этап – многоквартирный жилой дом литер 7.3», в части технико-экономических показателей, в связи с технической ошибкой, допущенной обществом с ограниченной ответственностью «НОРМОКОНТРОЛЬ» при подсчете площадей объекта строительства, отраженных в технико-экономических показателях проекта и заключения экспертизы (представлено информационное письмо общества с ограниченной ответственностью «НОРМОКОНТРОЛЬ» от 04.03.2019 № 12/01),

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 08.07.2016 № RU 23306000-4575-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В пункт 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», принять следующие технико-экономические показатели:

- 1 этап строительства: 18-этажный 2-секционный 245-квартирный с техническим подпольем и со встроенно-пристроенными помещениями офисного назначения жилой дом Литер 7.1: слова «Общая площадь встроенно-

пристроенных помещений 776,7 кв.м) **заменить словами** «Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения 672,1 кв.м»;

- 2 этап строительства: 22-этажный односекционный 150-квартирный с техническим подпольем и со встроенно-пристроенными помещениями офисного назначения жилой дом Литер 7.2: **слова** «Общая площадь встроенно-пристроенных помещений 140,0 кв.м» **заменить словами** «Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения 132,4 кв.м»;

- 3 этап строительства: 18-этажный 2-секционный 245-квартирный с техническим подпольем и со встроенно-пристроенными помещениями офисного назначения жилой дом Литер 7.3: **слова** «Общая площадь встроенно-пристроенных помещений 776,7 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 11309,7 кв.м» **заменить словами** «Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения 672 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 11312,1 кв.м».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «БАУИНВЕСТ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.07.2016 № RU 23306000-4575-р-20163.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

10.06.2017

№ 198

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 08.07.2016 № RU23306000-4575-p-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВЕВ-СтройИнвест-1» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 08.07.2016 № RU23306000-4575-p-2016 объекта по проекту: «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев Разведчиков. 1 этап – многоквартирный жилой дом литер 7.1 2 этап – многоквартирный жилой дом литер 7.2 3 этап – многоквартирный жилой дом литер 7.3» в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0142047:21644.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 08.07.2016 № RU23306000-4575-p-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ» ИНН 2312169415, 350059, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 122, директор В.И.Ларкина» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВЕВ-СтройИнвест-1» ИНН 2310224332, ОГРН 1212300023935, 350000, Краснодарский край, Г.О. город Краснодар, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 32, этаж 10, помещ. 4/1, директор Тюкина Ирина Владимировна».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город

Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «ВЕВ-СтройИнвест-1», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.07.2016 № RU23306000-4575-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



Н.А.Панаева



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

24.10.2023

№ 671

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 08.07.2016 № RU 23306000-4575-p-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВЕВ-СтройИнвест-1» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.07.2016 № RU 23306000-4575-p-2016 объекта капитального строительства по проекту: «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. 1 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.1 2 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.2 3 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.3», в связи с продлением срока строительства объекта капитального строительства в соответствии с проектом организации строительства, а так-же корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей.

Представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 24.08.2023 № А01510-7.1,7.2,7.3-ПСИ1, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Архитектс», объекта: «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. 1 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.1 2 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.2 3 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.3. Корректировка 1»

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 08.07.2016 № RU 23306000-4575-p-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Срок действия настоящего разрешения» читать в следующей редакции: слова «до «08» октября 2023» заменить словами «до «08» июля 2026».

1.2. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Жилая застройка на

пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. 1 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.1 2 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.2 3 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.3» заменить словами «Жилая застройка на пересечении ул. 40лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. 1 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.1 2 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.2 3 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.3. Корректировка 1»

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 08.07.2016 № RU 23306000-4575-р-2016 следующие документы:

проектная документация: «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. 1 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.1 2 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.2 3 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.3. Корректировка 1». Раздел 6. «Проект организации строительства». А01510-7.1-ПОС Том 6.1 Литер 7.1 «Проект организации строительства» (Краснодар,2023);

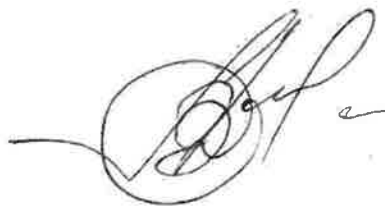
проектная документация: «Жилая застройка на пересечении ул. 40лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. 1 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.1 2 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.2 3 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.3. Корректировка 1». Раздел 6. «Проект организации строительства». А01510-7.2-ПОС Том 6.1 Литер 7.2 «Проект организации строительства» (Краснодар,2023);

проектная документация: «Жилая застройка на пересечении ул. 40лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. 1 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.1 2 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.2 3 этап-многоквартирный жилой дом литер 7.3. Корректировка 1». Раздел 6. «Проект организации строительства». А01510-7.3-ПОС Том 6.1 Литер 7.3 «Проект организации строительства» (Краснодар,2023);

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить: общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВЕВ-СтройИнвест-1», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.07.2016 № RU 23306000-4575-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А. Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено

листов



12
отдел ДАиГ
И. В. Тубачев
24» 10