

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	30   06   2024	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕВ-СТРОЙИНВЕСТ-1"</b>	по ОКПО	59383999	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2310224332	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <b>350000, Краснодарский край, г.о. Город Краснодар, г Краснодар, ул Красноармейская, дом 36, помещение 117</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 992	4 309	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 992</b>	<b>4 309</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 228 984	1 361 773	1 247 988
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	80 060	31 865	154 812
	Дебиторская задолженность	1230	291 549	92 997	250 553
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	169 700	169 700	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	103 381	229 998	275
	в том числе:		100 230	215 600	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 873 674</b>	<b>1 886 333</b>	<b>1 653 628</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 877 666</b>	<b>1 890 642</b>	<b>1 653 628</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	975 211	777 066	252
	Итого по разделу III	1300	975 221	777 076	262
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	794 304	-	1 464 644
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	3	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	794 307	3	1 464 644
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	16 362	539 281	66 994
	Кредиторская задолженность	1520	90 784	573 635	121 496
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	992	647	232
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	108 137	1 113 563	188 723
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 877 666	1 890 642	1 653 628



Руководитель

(подпись)

Мельников Максим  
Александрович  
(расшифровка подписи)

25 июля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕВ-СТРОЙИНВЕСТ-1"</b>	по ОКПО	59383999		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2310224332		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	798 741	67
	Себестоимость продаж	2120	(454 988)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	343 753	67
	Коммерческие расходы	2210	(21 519)	-
	Управленческие расходы	2220	(12 547)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	309 687	67
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 026	-
	Проценты к уплате	2330	(37 735)	-
	Прочие доходы	2340	227	-
	Прочие расходы	2350	(30 526)	(41)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	247 679	26
	Налог на прибыль	2410	(49 534)	(5)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(49 534)	(5)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	198 145	21

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	198 145	21
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

**Мельников Максим  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

25 июля 2024 г.