

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕВ-СТРОЙИНВЕСТ-1"	по ОКПО	59383999		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2310224332		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	350000, Краснодарский край, г.о. Город Краснодар, г Краснодар, ул Красноармейская, дом 36, помещение 117				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 151	4 309	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 151	4 309	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 148 753	1 361 773	1 247 988
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50 431	31 865	154 812
	Дебиторская задолженность	1230	98 036	92 997	250 553
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	169 700	169 700	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	102 985	229 998	275
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 569 905	1 886 333	1 653 628
	БАЛАНС	1600	1 574 056	1 890 642	1 653 628

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	909 530	777 066	252
	Итого по разделу III	1300	909 540	777 076	262
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	1 464 644
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	3	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3	3	1 464 644
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	539 281	539 281	66 994
	Кредиторская задолженность	1520	124 455	573 635	121 496
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	777	647	233
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	664 513	1 113 563	188 723
	БАЛАНС	1700	1 574 056	1 890 642	1 653 628

Руководитель

(подпись)

Мельников Максим
Александрович

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕВ-СТРОЙИНВЕСТ-1"	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	59383999		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2310224332		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКOPФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	531 506	42
	Себестоимость продаж	2120	(327 882)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	203 624	42
	Коммерческие расходы	2210	(13 449)	-
	Управленческие расходы	2220	(4 093)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	186 082	42
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 749	-
	Проценты к уплате	2330	(18 581)	-
	Прочие доходы	2340	215	-
	Прочие расходы	2350	(5 887)	(18)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	165 578	24
	Налог на прибыль	2410	(33 114)	(5)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(33 114)	(5)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	132 464	19

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	132 464	19
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Мельников Максим
Александрович**

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

