

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки	0 – –	Отчет	•	`	•			·								От	четі	ныі	й го,	Д	2	0	2	3
ОБЩЕСТВС	ОСОГ	PΑ	Н И	ЧE	Н	Н	0	Й	•••••	ОТ	В	Ε	Т	С	Τ	В	E I	Н	Н	0	С	Т	Ь	Ю
СПЕЦИАЛИ	ІЗИРОВ	АН	НЫ	Й	3	А	С	Т	Ρ	ОЙ	Щ	И	К		11	В	E]	В	-	С	Т	Ρ	0	
ЙИНВЕСТ –	······································									 	 									!				
											 									i	!			
	.iiii	JJJ.	(н	аименс	вани	е орг	ани	зациі	 и)	ii	.i			ii.		ii.		i.	İ.	i	i			
Код вида экономической д	деятельности по н	слассиф	икатор	у ОК	ВЭД	[2		7	1	. 1	2		2											
Код по ОКПО 5 9 3	8 3 9 9 9				Op	ган	иза	цио	нн	о-прав	овая	1 фс	 ррм	 a (пс	O	КОІ	ПΦ)		1	2	3	0	0	
Форма собственности (по	Форма собственности (по ОКФС) 1 6 Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4																							
Местонахождение (адрес)	;;)																		;ā			;		
350000, КРАСНОДАРО	СКИЙ КРАЙ, Г	KPACHO	 ЭДАР,	, ул	КРA	ACH	OA	PME	йС	КАЯ,	32	, 3	 ЭТА	ж 1	0	ПОП	ИΕЩ	•	4/1	. -				
F						1	 - да	a	•••••				•••••	•••••	••••	•••••		•••••	•••••		•••••	•••••		
Бухгалтерская отчетность Наименование аудиторско		•		•	*	•	- H		и оп	и пого	ЭХ /ПТ	ITO1	10											
ттаименование аудиторско	ли организации/ф	амилия,	имя,	01466	180	ИЕ	1ДИ.	вид	y a.i.	івної о	ауді 	110	за											
					i	ii				ii T	.i T			ii. 		ii.		i.	i	i	i			
										ii ;	ļ ¦									İ				
						İİ			•••••	<u></u>	ļ													
ИНН ОГРН/ОГРНИП																								
На 0 1 2 страни	цах					с пр	рил	оже	нис	ем док	уме	нто	в и.	пи их	ΧК	опи	й на				<u></u>	Л	иста	ax
· · · •	и полноту сведе ем документе, по			ых					38	аполня		-								•		a		
1 – руководитель	м документе, по,	дтвери	La10 .				Сведения о представлении документа Данный документ представлен (код)																	
2 – уполномоченны	ий представитель 		······			,		·	ыи 	докум		-			ЭН ((код)	į.	İ.	j				
ТЮКИНА			<u></u>	<u></u>			Н	l	İ		:	_	ица						3	7)				
ИРИНА]				0710		coc	тан	se (o	ΓM		ъзн 100()M V ∷	') 				
ВЛАДИМИ	POBHA									0710							1000							
	ия, имя, отчество** руконченного представителя))							0710	005								i	j				
Подпись	Дата 29.	0 3	. 2	0 2	4			ата 1 Окум	-	едставл	іени	Я												
	вание и реквизиты д							•		гриров	ан							·· ·····				••••••		
подтверждан	ощего полномочия і	представі	ителя				30	•	за					ļ <u>i</u> .					İ.					
			ii I				_																	
— Документ подписан эл			равлен				- П _І	эиня	то		илия, 2 024									Под	дпись	,		7
через АО «ПФ «СКБ Ко Имя файла «NO BUHOTCI			1001 20	240329			Принято 29.03.2024 в 14:17 2310 ИФНС России №2 по г. Краснодару ПОПОВСКИЙ ИГОРЬ ГЕОРГИЕВИЧ, начальник																	
f6f9504f-931a-4f70-9b63-c	Имя файла «NO_BUHOTCH_2310_2310_2310224332231001001_20240329_ f6f9504f-931a-4f70-9b63-c1ee47b3f204»							Сер	тиф	оский и оикат: 940 ует с 21.0	ff637	b27	39d8	a1e2c	3e6			5b2	847d	4				
Сертификат: a30f744efef Действует с 13.04.2023 д * Принимает значение: 34 – гог	e658b521c2b4f9ca0aa6		Ü									- m												
* Принимает значение: 34 – год ** Отчество при наличии.	<u>г, 94 – первый отчетный г</u>	год, отличн	ый по пр	одолжи	тельно	ости с	от ка.	пенда	рно	го.														







Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему		
1	2	3	4	5	6		
І. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ							
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-		
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-		
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-		
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-		
-	Основные средства	1150	4309	-	-		
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-		
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-		
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-		
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-		
-	Итого по разделу I	1100	4309	0	0		
II	. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ						
-	Запасы	1210	1361773	1247988	389852		
-	Налог на добавленную стоимости по приобретённым ценностям	1220	31865	154812	20135		
-	Дебиторская задолженность	1230	92997	250553	80548		
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	169700	-	-		
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	229998	275	138977		
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-		
-	Итого по разделу II	1200	1886333	1653628	629512		
-	БАЛАНС	1600	1890642	1653628	629512		







ПАССИВ

Пояснения 1	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
П	П. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	777066	252	41
-	Итого по разделу III	1300	777076	262	51
II	II. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОЕ	ЗАНИЕ 3	1		
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV	V. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТ	 ГЕЛЬСТ	BA .	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
-	Заемные средства	1410	0	1464644	597867
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	3	1464644	597867



БАЛАНС





2 3 1 0 0 1 0 0 1 Crp. 0 0 4

Пояснения 1	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V	. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗА	ТЕЛЬСТ	BA		
-	Заемные средства	1510	539281	66994	1727
-	Кредиторская задолженность	1520	573635	121496	29762
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	647	232	105
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	1113563	188722	31594

1890642

1700

629512

1653628

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.





Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	предыдущему 6
Отложенны	е налоговые активы (стр. 1180), из них:				
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внео	оборотные активы (стр. 1190), из них:				,
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр.	. 1210), из них:	<u>'</u>			
		1211	-	-	-
		1212	-	-	-
		1213	-	-	-
Налог на до	бавленную стоимость по приобретенным ц	енностям (с	гр. 1220), из них:		
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская	я задолженность (стр. 1230), из них:				
		1231	-	-	-
		1232	-	-	-
		1233	-	-	-
Финансовые	е вложения (за исключением денежных экв	ивалентов)	(стр. 1240), из них:		
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные с	редства и денежные эквиваленты (стр. 1250	0), из них:			
	Денежные эквиваленты	1251	215600	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-



ИНН 2 3 1 0 2 2 4 3 3 2 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Crp. 0 0 6

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование	Код	За отчетный год	За предыдущий год
1	показателя 2	<i>строки</i> 3	4	5
-	Выручка 2	2110	2436402	183
-	Себестоимость продаж	2120	(1398049)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	1038353	183
-	Коммерческие расходы	2210	(50808)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(22332)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	965213	183
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	3864	1162
-	Проценты к уплате	2330	(32958)	(997)
-	Прочие доходы	2340	48523	14
-	Прочие расходы	2350	(13624)	(98)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	971018	264
-	Налог на прибыль ³	2410	(194204)	(54)
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(194201)	(54)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	(3)	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	776814	210
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода 3	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода 5	2500	776814	210
	СПРАВОЧНО			
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Указывается номер соответствующего пояснения.
 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

² выручка отражается за минусом налога на дооавленную стоимость, акцизов.
3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период
5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,
не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода». Принято 29.03.2024 в 14:17 -



Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-







Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Ит ого 6		
Величина капитала н	на 31 декабря года, і		оедыдущему (3100)	-	•		
10	(-)	-	-	41	51		
		(ПРЕДЫДУ	ЩИЙ ГОД)				
Увеличение капитала -	- всего: (3210) 	·		,			
0	-	-	-	211	211		
в том числе: чистая прибыль (321	1)			211	211		
переоценка имущест	ва (3212)	-		-	-		
доходы, относящиеся на увеличение капита	_	-		-	-		
дополнительный вып							
-	-	-			-		
увеличение номинал	ьной стоимости акци	й (3215)					
-	-	-		-			
реорганизация юридического лица (3216)							
-	-	-	-	-	-		
Уменьшение капитала	– всего: (3220)	,	······································	,			
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)		
в том числе: убыток (3221)				(-)	(-)		
переоценка имущест	ва (3222)	(-)		(-)	(-)		
расходы, относящиес на уменьшение капит		(-)		(-)	(-)		
уменьшение номинал	тьной стоимости акц	ий (3224)					
(-)	-	-		-	(-)		
уменьшение количес	тва акций (3225)						
(-)	-	-		-	(-)		
реорганизация юриді	ического лица (3226)						
-	-	-	-	-	(-)		
дивиденды (3227)				(-)	(-)		
Изменение добавочног	го капитала (3230)	-	-	-			
Изменение резервного	капитала (3240)		-	-			

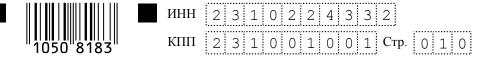




(-)

2 3 1 0 2 2 4 3 3 2 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Cr

Собственные акции, Нераспределенная Уставный Добавочный капитал Резервный капитал прибыль (непокрытый Итого выкупленные капитал убыток) у акционеров 4 Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200) 10 252 262 (ОТЧЕТНЫЙ ГОД) Увеличение капитала – всего: (3310) 776814 в том числе: 776814 776814 чистая прибыль (3311) переоценка имущества (3312) доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313) дополнительный выпуск акций (3314) реорганизация юридического лица (3316) Уменьшение капитала – всего: (3320) (-)(-)(-) в том числе: убыток (3321) переоценка имущества (3322) (-)(-) (-)расходы, относящиеся непосредственно (-) на уменьшение капитала (3323) уменьшение номинальной стоимости акций (3324) уменьшение количества акций (3325) (-) (-)дивиденды (3327) (-) Изменение добавочного капитала (3330) Изменение резервного капитала (3340) Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)



2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

11			·			
Наименование	Код	На 31 декабря года,	Изменение ко	апитала за предыдущий год		
показателя	строки	предшествующего предыдущему	за счет чистой прибы			Ia 31 декабря гдыдущего года
1	2	преовюущему 3	(убытка) 4	факторов 5	пре	оыоущего гоои 6
Капитал – всего:						
до корректировок	3400	51	211	0		262
корректировка в связи с:						
изменением учетной	3410	-	_	-		-
политики	1.					
исправлением ошибок	3420	-	-	-		-
после корректировок	3500	51	211	0		262
в том числе:						
нераспределенная прибы (непокрытый убыток):	ІЛЬ					
до корректировок	3401	41	211	0		252
корректировка в связи с:						
изменением учетной	3411	-	_	_		_
политики	5					
исправлением ошибок	3421	-	-	-		-
	· ·		3		······	
после корректировок	3501	41	211	0		252
по другим статьям капитал	та:					
до корректировок	3402	-	-	-		-
корректировка в связи с:						
изменением учетной	3412	-	_			-
политики	1.		ļ			
исправлением ошибок	3422	-	-	-		-
после корректировок	3502	-	_	-		-
	i.		!			
		3.	Чистые активы			
Наименование	Код		1 декабря	На 31 декабря		31 декабря года, дшествующего
показателя	строки	отчен	пного года	предыдущего года		ошествующего гредыдущему
1	2	······	3	4	.,	5
Чистые активы	3600	7′	77076	262		51





инн 2 3 1 0 2 2 4 3 3 2 KIIII 2 3 1 0 0 1 0 0 1 CTP. 0 1 1

Отчет о движении денежных средств

Отчет о движении дене	.IB	Форма по ОКУД 0710005	
Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	868264	28014
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	844054	1282
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	24210	26732
Платежи – всего	4120	(1256212)	(1077993)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1079050)	(1030127)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5599)	(3117)
процентов по долговым обязательствам	4123	(121044)	(37927)
налог на прибыль	4124	(48011)	
прочие платежи	4129	(2508)	(6737)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(387948)	(1049979)
Денежные потоки от инвестиционных операций	,,,,,		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(169700)	(-)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(169700)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(169700)	-







Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1 Денежные потоки от финансовых операций	2	3	4
Поступления – всего	4310	967001	951277
в том числе: получение кредитов и займов	4311	967001	951277
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(179630)	(40000)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(179630)	(40000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	787371	911277
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	229723	(138702)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	275	138977
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	229998	275
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

место штампа налогового органа

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕВ-СТРОЙИНВЕСТ-1",

2310224332/231001001

(реквизиты

налогоплательщика(представителя):

- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган	2310, ИФНС России №2 по г. Краснодару	настоящим документом подтверждает, что
·	(наименование и код налогового органа)	, , , ,
	ВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕНН ВАСТРОЙЩИК "ВЕВ-СТРОЙИНВЕСТ-	
(полное наименова	ние организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуа (при наличии)	ального предпринимателя (физического лица), ИНН))
представил(а) 29. 0	03.2024 в 13.06.07 налоговую деклара	ацию (расчет)
	Бухгалтерская (финансовая) отчетн	ость, 0710099, 0, 34, 2023
NO_BU в файлах	HOTCH_2310_2310_231022433223100 c1ee47b	01001_20240329_f6f9504f-931a-4f70-9b63- 03f204
	(наименован	ие файлов)
в налоговый орга	н 2310, ИФНС Ро с	ссии №2 по г. Краснодару
·	(наименовани	е и код налогового органа)
которая поступил	а 29.03.2024 и принята налоговым орг	ганом 29.03.2024 ,
регистрационный	номер 0000000021215502	60
	2310, ИФНС России №2 п	о г. Краснодару
	(наименование, код налого	ового органа)

■ Документ подписан электронной подписью и получен через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2024 в 14:27