

ООО "Объемпроект"

Регистрационный номер - П-2.101/21-02

**Заказчик - ООО Специализированный застройщик
«ВЕВ-СтройИнвест-1»**

**ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛ. 40 ЛЕТ
ПОБЕДЫ И УЛ. ГЕРОЕВ-РАЗВЕДЧИКОВ.
МНОГОЭТАЖНАЯ СТОЯНКА АВТОТРАНСПОРТА.
ЛИТЕР 5.2 - 1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА.
ЛИТЕР 5.3 - 2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА**

ЛИТЕР 5.3 - 2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

510-21-2-ПЗУ

ТОМ 2

Изм.	№. док.	Подп.	Дата
1	686-22		08.22

г. Краснодар 2022 г.

ООО "Объемпроект"

Регистрационный номер - П-2.101/21-02

Заказчик - ООО Специализированный застройщик
«ВЕВ-СтройИнвест-1»

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛ. 40 ЛЕТ
ПОБЕДЫ И УЛ. ГЕРОЕВ-РАЗВЕДЧИКОВ.
МНОГОЭТАЖНАЯ СТОЯНКА АВТОТРАНСПОРТА.
ЛИТЕР 5.2 - 1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА.
ЛИТЕР 5.3 - 2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

ЛИТЕР 5.3 - 2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

510-21-2-ПЗУ

ТОМ 2

Директор

В.И. Синотов

Главный инженер проекта

А. И. Гроголь

Изм.	№. док.	Подп.	Дата
1	686-22		08.22

г. Краснодар 2022 г.

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Разрешение		Обозначение	510-21-1-ПЗУ		
686-22		Наименование объекта строительства	Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Многоэтажная стоянка автотранспорта. Литер 5.2 - 1 этап строительства, Литер 5.3 - 2 этап строительства Литер 5.3 - 2 этап строительства		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	2	Изменена таблица содержание тома		4	зам.
1	3,4	Откорректирован пункт б). Указана санитарно-защитная зона, расстояния до нормируемых объектов на смежных участках		4	зам.
1	5,6	Сдвиг по тексту		4	зам.
1	7	Указаны:красные линии, координаты углов границы земельного участка, пути движения транспортных средств		4	зам.
1	10	Предоставлены сведения о правообладателе земельного участка КН 23:43:0142047:21643 попадающего в благоустройство за границами отвода участка.		4	зам.
1	11	Указаны точка подключения сетей		4	зам.
1	12-14	Добавлены прилагаемые документы		4	нов.

Согласовано:			
Н. контр.	Терещенко	08.22	

Изм. внес.	Солод		08.22	ООО "Объемпроект"	Лист	Листов
Составил	Солод		08.22			
ГИП	Гроголь		08.22			
УТВ.	Гроголь		08.22		1	1

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
510-21-2-ПЗУ.С	Содержание	2
510-21-2-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	3 изм.1(зам.)
510-21-2-ПЗУ-1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	7изм.1(зам.)
510-21-2-ПЗУ-2	План организации рельефа М1:500	8
510-21-2-ПЗУ-3	План земляных масс М1:500	9
510-21-2-ПЗУ-4	Ситуационный план	10 изм.1(зам.)
510-21-2-ПЗУ-5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	11 изм.1(зам.)
	Прилагаемые документы:	
	Соглашение об обеспечении доступа к земельному участку	12 изм.1(нов.)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	зам.	686-22		08.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Солод			08.22
Прверил		Боровкова			08.22
ГИП		Гроголь			08.22
Н.контр.		Терещенко			08.22

510-21-2-ПЗУ.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Объемпроект»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (в редакции, актуальной с 1 сентября 2018 г), ст. 48 п. 11, подготовка проектной документации осуществлялась на основании:

- 1) задания на проектирование;
- 2) результатов инженерных изысканий;
- 3) градостроительного плана земельного участка № РФ-23-2-06-0-00-2021-2508.

а) Характеристика земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектируемый Литер «5.3», многоэтажная стоянка, размещается на территории участка площадью 3124,00 м² с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также в соответствии градостроительным планом земельного участка № РФ-23-2-06-0-00-2021-2508 .

Территория участка проектирования располагается в г. Краснодаре, Прикубанском внутригородском округе, по ул. Героев-Разведчиков, 11/2.

Согласно градостроительного плана земельного участка, проектируемая территория находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – Ж.4 Проектная документация разработана на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен на II правобережной надпойменной террасе р. Кубань.

Рельеф участка в основном ровный, спокойный, частично спланированный. В пределах площадки проектируемого строительства присутствуют подземные коммуникации. Абсолютные отметки рельефа, изменяются от 27.72 м (скв.8) до 28.22 м (с.з.б).

В период проведения полевых работ (ноябрь 2021г.) на участке проведения работ, всеми урвыми скважинами вскрыты два водоносных горизонта грунтовых вод. Установились грунтовые воды на глубине 2.5-4.0 м от дневной поверхности, абсолютная отметка установившегося уровня от 23.69 до 25.70 м. Грунтовые воды безнапорные, водоупор до глубины 30.0 м не вскрыт. Прогнозный уровень подземных вод принимается до 1,0 м выше установившегося исходя из сезонных колебаний, что соответствует глубинам от 1.5 до 3.0 м, и абсолютным отметкам от 24.69-26.70 м.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон.

Согласно проекта 510-21-2-ООС приняты следующие размеры санитарных разрывов от проектируемого литеры «5.3» до нормируемых объектов:

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№подл.	

1	-	зам.	686-22		08.22	510-21-2-ПЗ.ПЗУ			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.		Солод			08.22	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Боровкова			08.22		П	1	4
ГИП		Гроголь			08.22		ООО «Объемпроект»		
Н.контр.		Терещенко			08.22				

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Размер санитарно-защитной зоны, м								
Земельный участок с КН 23:43:0142047:55034, предназначенный для размещения проектируемого объекта капитального строительства многоэтажной автостоянки литер 5.3 со встроенной автомойкой на 4 поста	50	0	0	0	12	49	38	50

Расстояние до территории спортивных площадок жилого дома литер «5.1» в восточном направлении составляет 14,3 м, до территории площадок жилого дома литер «7.1» в южном направлении 23,8 метра.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Схема планировочной организации участка разработана в соответствии с действующими строительными, санитарными и противопожарными нормами, а также в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-23-2-06-0-00-2021-2508 от 19.11.21 г. Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями.

Согласно градостроительного плана земельного участка, проектируемая территория находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – Ж.4.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка земельный участок расположен:

- полностью в приаэродромной территории Военного Аэродрома Краснодар (Центральный);
- полностью в приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский);
- полностью в 3 поясе зоны санитарной охраны проектируемых артезианских скважин;

В западной части земельного участка располагается охранная зона канализации.

г) Технико-экономические показатели по литеру «5.3»:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	кол-во
1	Площадь земельного участка по градостроительному плану № РФ-23-2-06-0-00-2021-2508	м ²	3124,00
2	Площадь застройки	м ²	1885,35
3	Площадь покрытий	м ²	1101,65
4	Площадь озеленения	м ²	137,00
5	Процент застройки	%	60
6	Процент покрытий	%	35
7	Процент озеленения	%	5

Инв.№подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	-	зам.	686-22	08.22	510-21-2-ПЗ.ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись		Дата

8	Площадь благоустройства вне границ отвода участка	м ²	284,00
9	Площадь покрытий	м ²	238,00
10	Площадь озеленения	м ²	46,00

д) Обоснование решений по инженерной подготовке и защите и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1м с учетом:

1. Природных условий;
2. Высотных отметок прилегающих объектов;
3. Строительных и технологических требований;
4. Размещения транспортных путей;
5. Условий организации стока поверхностных вод в ливневую канализацию.

На участке выполняются земляные работы: подсыпка грунта до проектных отметок.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировки.

Проект вертикальной планировки выполнен методом проектных горизонталей. Сечение горизонталей через 0.1 м. Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод от проектируемого здания, а также с участка путем создания уклонов к дождеприемным колодцам ливневой канализации.

Проект вертикальной планировки участка увязан с существующими отметками прилегающей территории.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Предусмотрено благоустройство и озеленение (посадка кустарников, посев газонов) участка строительства.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающий внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

С улицы Героев-Разведчиков будет осуществляться заезд пожарной техники по внутренним местным проездам к проектируемому зданию.

Запроектированные проезды и подъезды к зданиям обеспечивают нормальное транспортное обслуживание, а также проезд пожарных машин в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты", раздел 8 и Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ ст. 98.

к) Список нормативно-технических документов, используемых при подготовки данного раздела

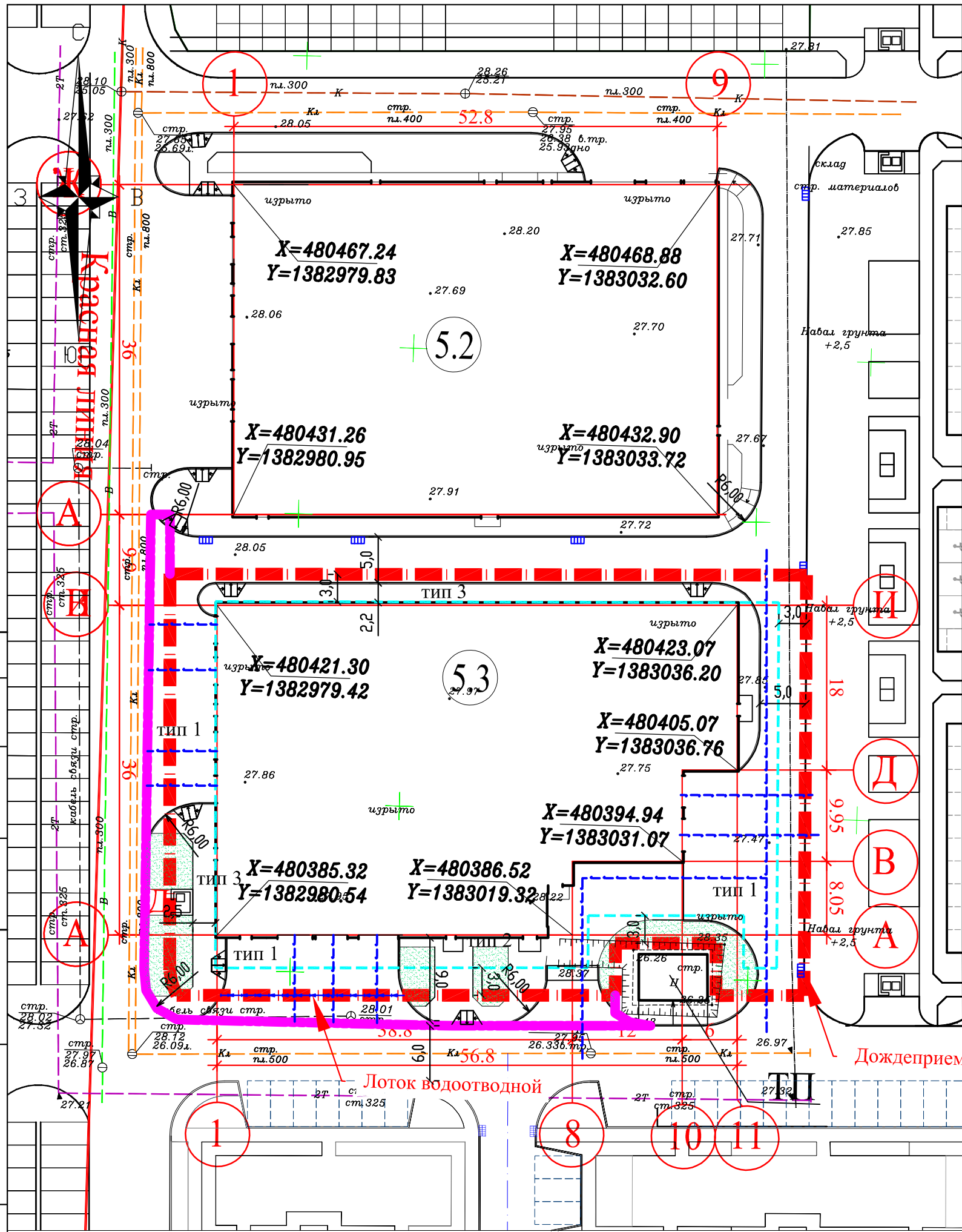
1. СП 42.13330.2016. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Интв.№подл	Подпись и дата	Взам.инв.№
------------	----------------	------------

1	-	зам.	686-22	08.22	510-21-2-ПЗ.ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись		Дата

3. СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты".
4. Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ ст. 98.
5. Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.
6. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.
7. ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.
8. ГОСТ 21.508-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.
9. СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
10. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ;
11. СП 113.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей»;
12. СП 118.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения».

Инв.№подл	Подпись и дата					Взам. инв. №	
1	-	зам.	686-22		08.22	510-21-2-ПЗ.ПЗУ	
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		
							4



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м ²		Строительный объем			
			Здания	Квартир	Застройки		общая нормируемая			
					здания	все-го	здания	все-го		
Здания и сооружения										
5.2	Многоуровневая автостоянка литер 5.2	8	1		1945,85	1945,85	17297,82	17297,82	48762,0	48762,0
5.3	Многоуровневая автостоянка литер 5.3	9	1		1885,35	1885,35	17860,74	17860,74	51326,09	51326,09
Площадки (в границах участка)										
Д	Мусороконтейнеров (шт.)						1	1		

Мусороконтейнер, расположенный на территории литеры "5.3" используется совместно с литером "5.2"

Условные обозначения

	Граница отвода участка
	Пути движения транспортных средств
	Озеленение
	Граница допустимого расположения здания
	граница благоустройства

510-21-2-ПЗУ

Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Многоэтажная стоянка автотранспорта. Литер 5.2 - 2 этап строительства, Литер 5.3 - 2 этап строительства

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Солод			04.22
Проверил		Боровкова			04.22
ГИП		Гроголь			04.22
Н.Контр		Терещенко			04.22

Литер 5.3 - 2 этап строительства

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема планировочной организации земельного участка М1:500

ООО "Объемпроект"

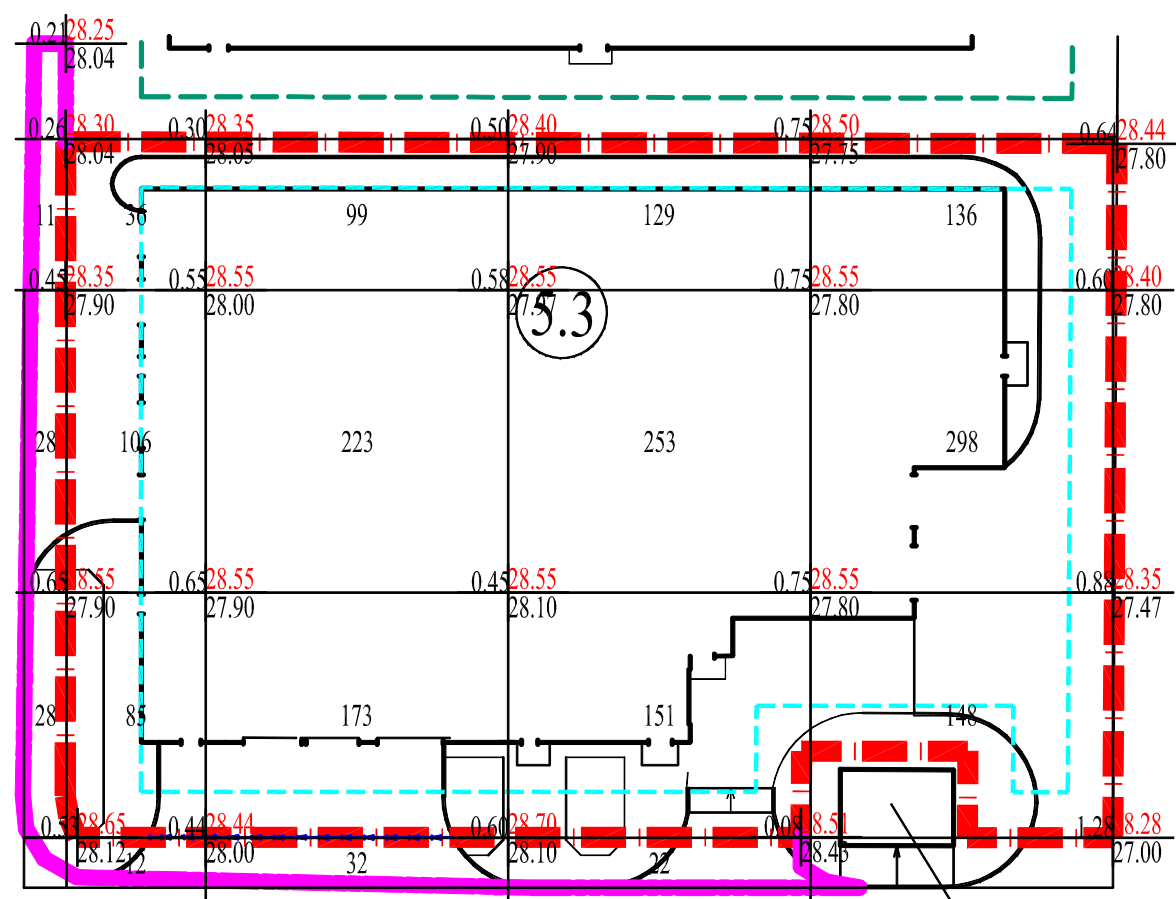
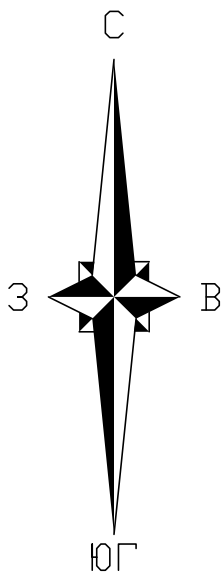
- Примечания:
- Разбивка осей жилого дома произведена от городской геодезической сетки.
 - Конструкции типов покрытий см. лист 510-21-2-ПЗУ-2.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Наименование грунта	Количество, м³ (в границах участка)		Количество, м³ (вне границ участка)		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1837	0	133	0	без учета вытесненного грунта
2. Вытесненный грунт:		1715		72	
а) подземных частей здания		(1097)		(0)	
б) автодорожных покрытий		(551)		(119)	
в) подземных сетей		(40)		(3)	
г) плодородный грунт на участках озеленения		(27)		(9)	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление грунта, 10%)	184		13		
Всего пригодного грунта	2021	1715	146	72	с учетом вытесненного грунта
4. Недостаток пригодного грунта		306		74	
5. Плодородный грунт всего					
а) используемый для озеленения территории	27		9		
б) недостаток плодородного грунта		27		9	
6. Итого переобработываемого грунта	2048	2048	155	155	

Итого, м³	Насыпь (+)	0	227	495	533	582	Всего, м³	1837
	Выемка (-)	0	0	0	0	0		0
Итого, м³	Насыпь (+)	67	12	32	22	0	Всего, м³	133
	Выемка (-)	0	0	0	0	0		0

Условные обозначения

	Граница отвода участка
	Рабочая отметка
	Красная отметка
	Черная отметка

Изм.	Кол.уч.	Лист	N. док.	Подпись	Дата
Разработал		Солод			04.22
Проверил		Боровкова			04.22
ГИП		Гроголь			04.22
Н.Контр		Терещенко			04.22

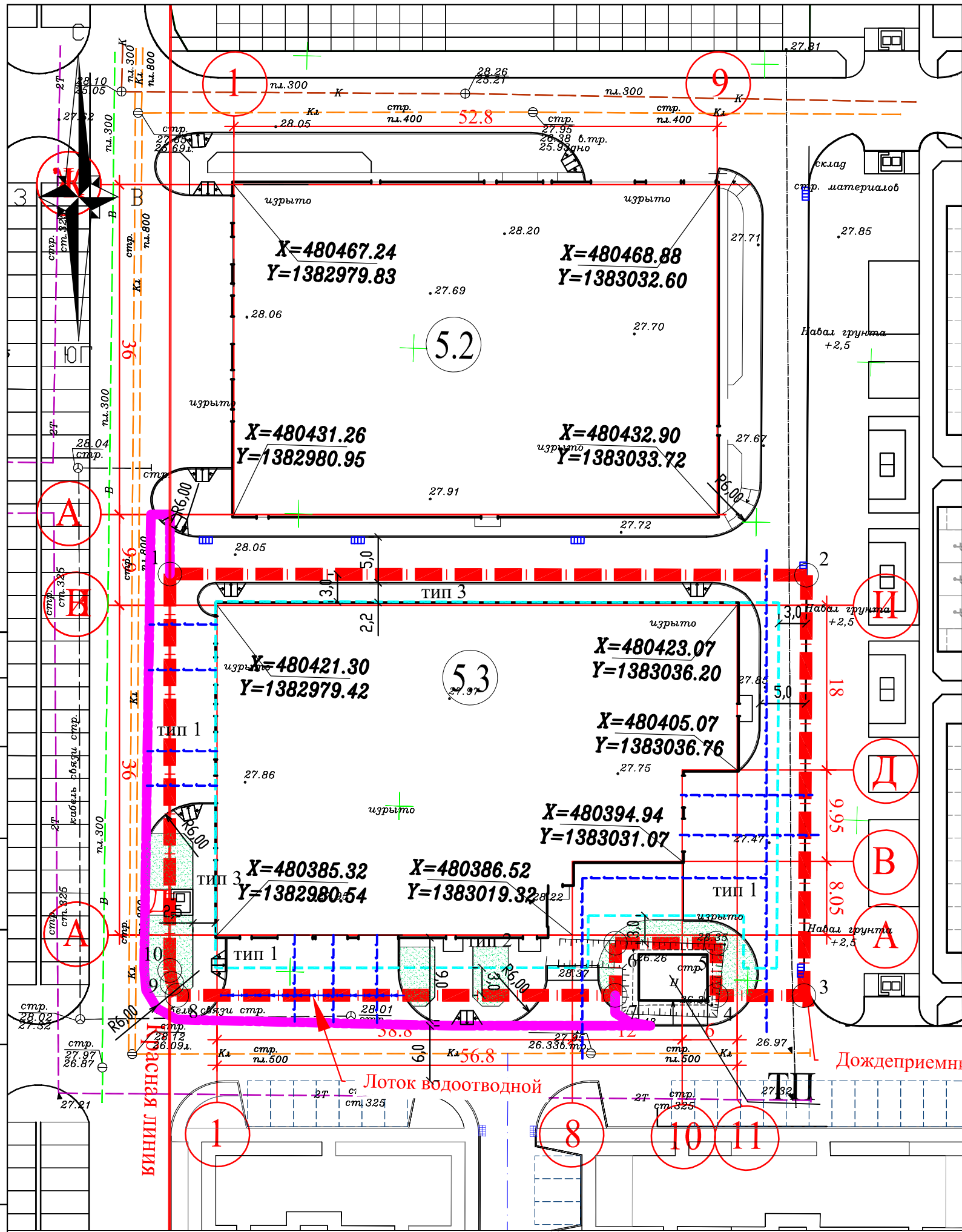
510-21-2-ПЗУ

Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев- Разведчиков. Многоэтажная стоянка автотранспорта. Литер 5.2 - 1 этап строительства, Литер 5.3 - 2 этап строительства

Литер 5.3 - 2 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
	П	3	

План земельных масс М1:500
ООО "Объемпроект"

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Согласовано



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м ²		Строительный объем			
			Здания	Квартир	Застройки		общая нормируемая			
					здания	все-го	здания	все-го	здания	всего
Здания и сооружения										
5.2	Многоуровневая автостоянка литер 5.2	8	1		1945,85	1945,85	17297,82	17297,82	48762,0	48762,0
5.3	Многоуровневая автостоянка литер 5.3	9	1		1885,35	1885,35	17860,74	17860,74	51326,09	51326,09
Площадки (в границах участка)										
Д	Мусороконтейнеров (шт.)						1	1		

Мусороконтейнер, расположенный на территории литеры "5.3" используется совместно с литером "5.2"

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	480424.54	1382974.17
2	480426.58	1383043.67
3	480380.70	1383044.82
4	480380.40	1383035.21
5	480386.12	1383035.06
6	480385.78	1383024.07
7	480380.09	1383024.21
8	480378.59	1382976.36
9	480379.88	1382975.78
10	480381.30	1382975.49

Условные обозначения

	Граница отвода участка
	Пути движения транспортных средств
	Озеленение
	Граница допустимого расположения здания
	граница благоустройства

510-21-2-ПЗУ

Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Многоэтажная стоянка автотранспорта. Литер 5.2 - 2 этап строительства, Литер 5.3 - 2 этап строительства

1	-	зам.	686-22	08.22	
Изм.	Кол.уч	Лист	N. док	Подпись	Дата
Разработал	Солод		08.22		
Проверил	Боровкова		08.22		
ГИП	Гроголь		08.22		
Н.Контр	Терещенко		08.22		

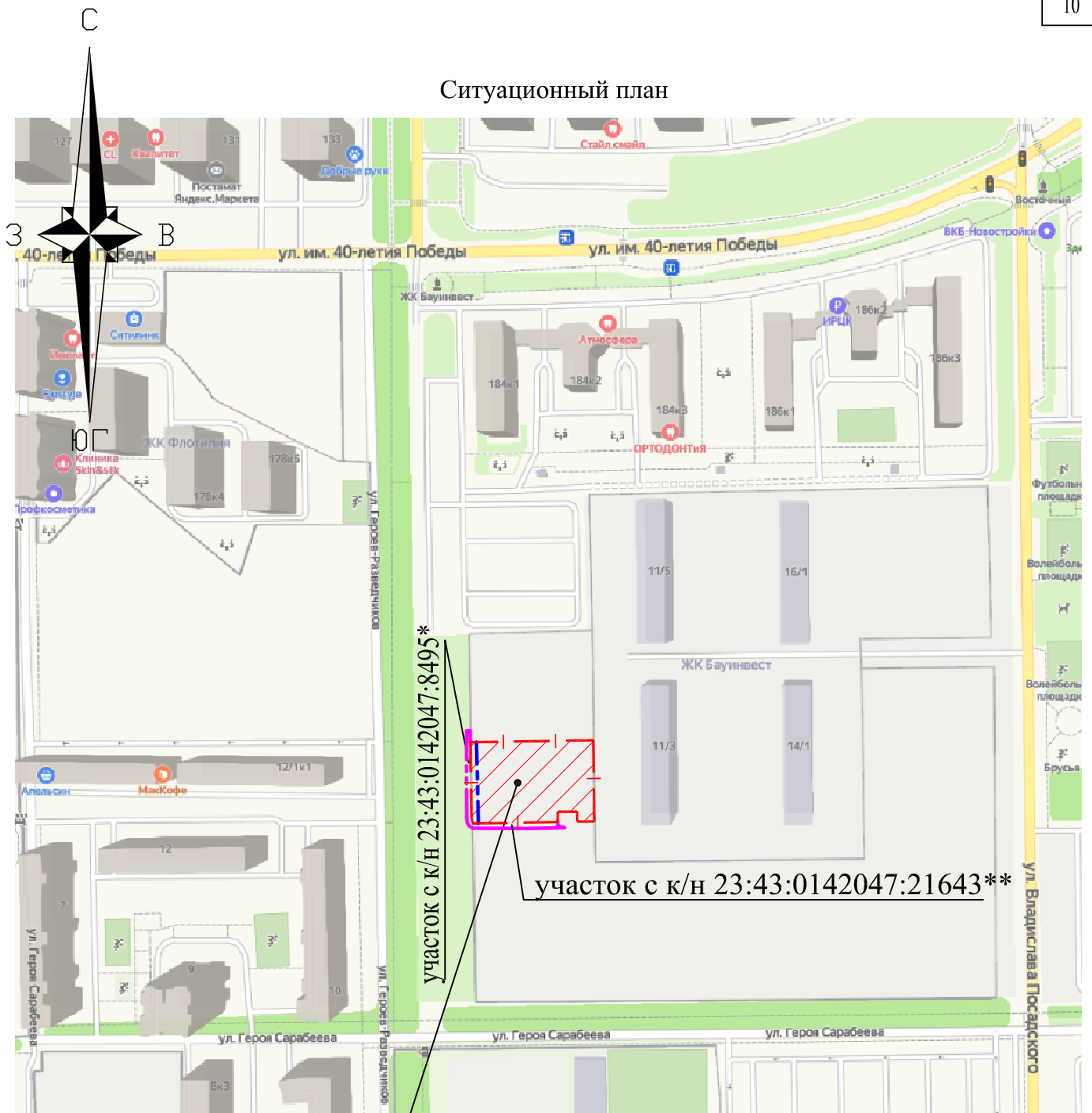
Литер 5.3 - 2 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
	П	1	

Схема планировочной организации земельного участка М1:500 ООО "Объемпроект"

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Примечания:
1. Разбивка осей жилого дома произведена от городской геодезической сетки.
2. Конструкции типов покрытий см. лист 510-21-2-ПЗУ-2.

Ситуационный план



Условные обозначения

Проектируемый участок с к/н 23:43:0142047:55034

	Граница отвода участка	Примечание: *правообладатель ООО «БАУИНВЕСТ». **правообладатель ООО «БАУИНВЕСТ».
	Граница благоустройства	
	Охранная зона канализации	граница 3 пояса ЗСО проектируемой артезианской скважины

510-21-2-ПЗУ

Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев- Разведчиков. Многоэтажная стоянка автотранспорта. Литер 5.2 - 1 этап строительства, Литер 5.3 - 2 этап строительства

Литер 5.3 - 2 этап строительства

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Ситуационный план

ООО "Объемпроект"

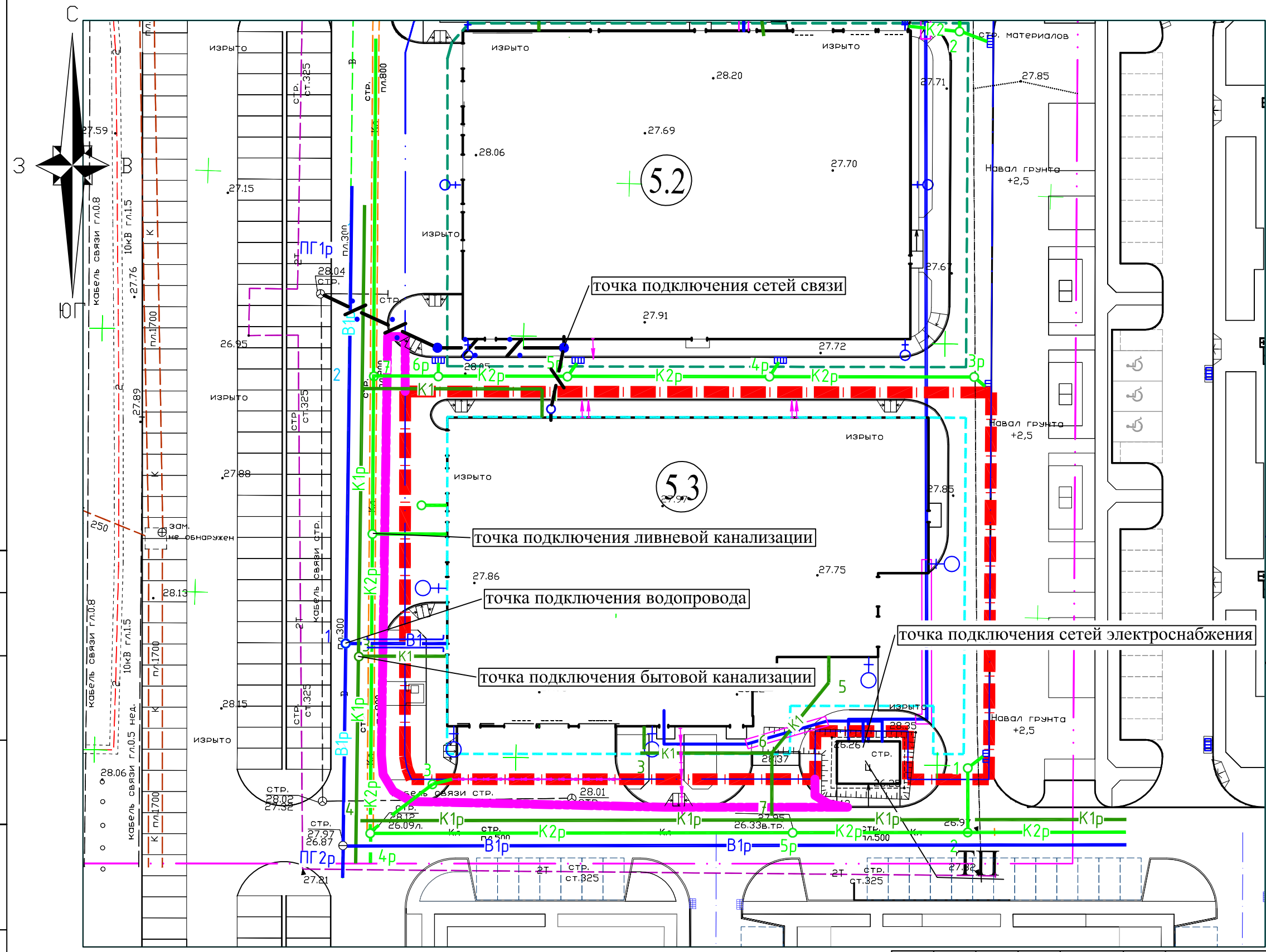
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	зам.	686-22	08.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№. док	Подпись
Разработал	Солод		08.22	
Проверил	Боровкова		08.22	
ГИП	Гроголь		08.22	
Н.Контр	Терещенко		08.22	



Условные обозначения

	Граница отвода участка
	Водопровод
	Канализация бытовая
	Канализация ливневая
	Сети электроснабжения
	Фонари наружного освещения
	Лоток водоотводной
	Сети связи

Примечание:
Сводный план инженерных сетей не является чертежом для прокладки сетей.

1	-	зам.	686-22	08.22
Изм.	Кол.уч	Лист	N. док	Подпись
Разработал	Солод		08.22	
Проверил	Боровкова		08.22	
	ГИП		Гроголь	
			08.22	
Н.Контр	Терещенко		08.22	

510-21-2-ПЗУ

Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Многоэтажная стоянка автотранспорта. Литер 5.2 - 1 этап строительства, Литер 5.3 - 2 этап строительства

Литер 5.3 - 2 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
	П	5	

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения
M1:500

ООО "Объемпроект"

Согласовано	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № подл.

**Соглашение
об обеспечении доступа к земельному участку**

Краснодарский край, г. Краснодар

«18» октября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВЕВ-СтройИнвест-1» ОГРН 1212300023935, ИНН 2310224332, место нахождения юридического лица: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, Красноармейская ул., д. 32, этаж 10 помещ. 4/1 в лице директора Тюкиной Ирины Владимировны, действующей на основании Устава и

Общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ» ОГРН 1102312001868, ИНН 2312169415, место нахождения юридического лица: 350020, Краснодарский край, город Краснодар, Рашпилевская улица, дом 179/1, помещение 36/1 в лице директора Михеева Александра Владимировича, действующего на основании Устава, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ООО «БАУИНВЕСТ», являющееся арендатором на 49 лет земельного участка с кадастровым номером 23:43:0142047:8495, находящегося в Федеральной собственности (номер регистрации № 23-23-01/262/2012-049 от 12.03.2012 г.) на основании Акта приема-передачи к договору о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 05.11.2009 года №0000002036 от 25.05.2015 г., Договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №0000002036 от 05.11.2009 г. и Договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №0000002036 от 05.11.2009г. от 25.05.2015 г. (номер государственной регистрации аренды № 23-23/001-23/001/005/2015-1859/3 от 18.06.2015 г.), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ с видом разрешенного использования - «Для строительства линейных объектов», общей площадью 58 740 кв.м., даёт свое согласие на то, чтобы через земельный участок 23:43:0142047:8495 осуществлялся доступ к землям общего пользования земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0142047:28565, принадлежащего на праве собственности ООО СЗ «ВЕВ-СтройИнвест-1» (номер государственной регистрации № 23:43:0142047:28565-23/226/2021-17 от 21.09.2021г.)

2. Настоящее соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, вступает в силу с момента его подписания и содержит весь объем отношений между сторонами в отношении предмета настоящего соглашения, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могут быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до подписания настоящего соглашения.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор
ООО «Бауинвест»



Михеев А.В.

Директор
ООО СЗ «ВЕВ-СтройИнвест-1»



Тюкина И.В.

**Дополнительное соглашение
к соглашению об обеспечении доступа
к земельному участку от «18» октября 2021 г.**

Краснодарский край, г. Краснодар

«19» октября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ВЕВ-СтройИнвест-1» ОГРН 1212300023935, ИНН 2310224332, место нахождения юридического лица: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, Красноармейская ул., д. 32, этаж 10 помещ. 4/1 в лице директора Тюкиной Ирины Владимировны, действующей на основании Устава и

Общество с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ» ОГРН 1102312001868, ИНН 2312169415, место нахождения юридического лица: 350020, Краснодарский край, город Краснодар, Рашпилевская улица, дом 179/1, помещение 36/1 в лице директора Михеева Александра Владимировича, действующего на основании Устава, заключили настоящее дополнительное соглашение к соглашению об обеспечении доступа к земельному участку, о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению дополнить Соглашение об обеспечении доступа к земельному участку от 18.10.2021 года пунктом 1.1., изложив его в следующей редакции: «1.1. Организация подъезда к вновь образованным земельным участкам с кадастровым номером 23:43:0142047:28565: ЗУ1 и 23:43:0142047:28565: ЗУ2 будет осуществляется согласно схеме, являющейся в Приложении №1 к настоящему соглашению».
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и содержит весь объем отношений между сторонами в отношении предмета настоящего соглашения, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могут быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до подписания настоящего соглашения.
3. Иные положения вышеуказанного Соглашения об обеспечении доступа к земельному участку от 18.10.2021 года, остаются неизменными.
4. Настоящее соглашение составлено и подписано в двух экземплярах и является неотъемлемой частью Соглашения об обеспечении доступа к земельному участку от 18.10.2021 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор
ООО «БАУИНВЕСТ»



Михеев А.В.

Директор
ООО СЗ «ВЕВ-СтройИнвест-1»

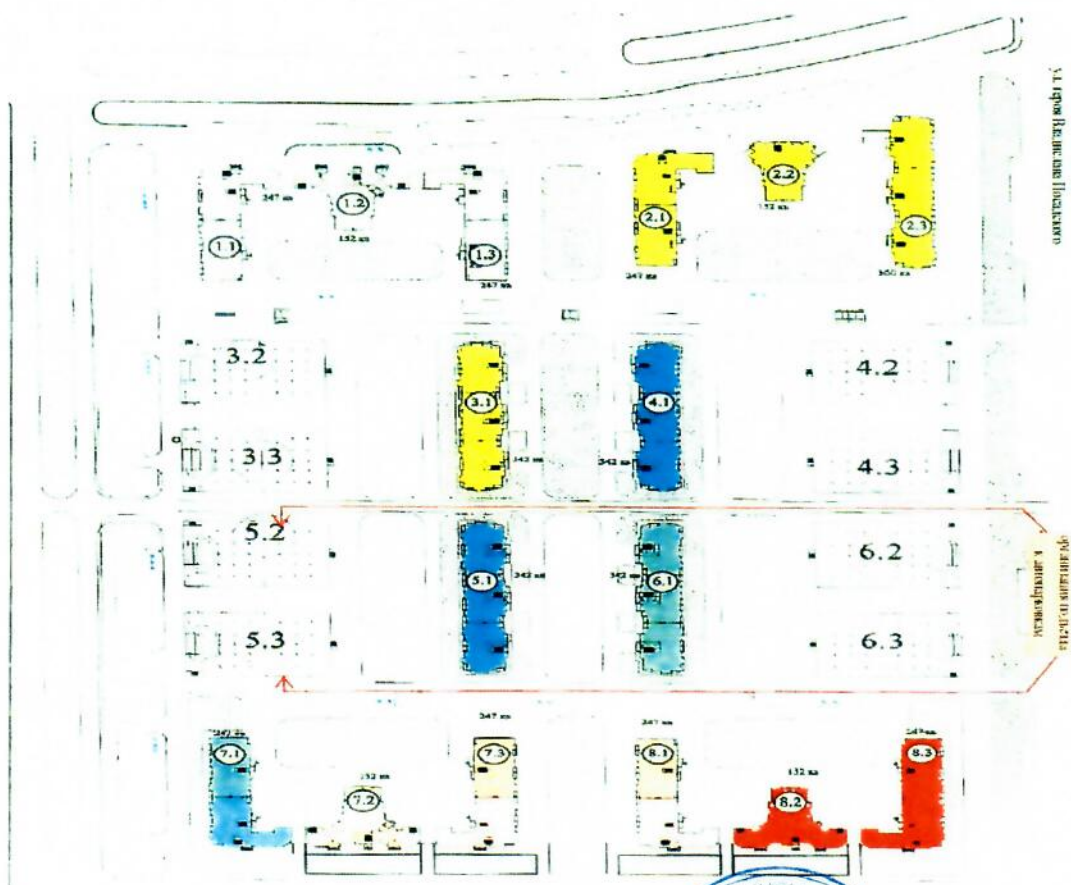


Тюкина И.В.

Приложение №1
к дополнительному соглашению от 19.10.2021 г.

СХЕМА ПРОЕЗДА (ДОСТУПА) К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ

Организация подъезда к вновь образованным земельным участкам с кадастровым номером 23:43:0142047:28565: ЗУ1 и 23:43:0142047:28565: ЗУ2 в результате разделения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0142047:28565, будет осуществляться с улицы героя Владислава Посадского через земельные участки с кадастровым номером 23:43:0142047:21645 и 23:43:0142047:21643, согласно прилагаемой схеме:



Директор
ООО «БАУИНВЕСТ»

Директор ООО СЗ «ВЕВ-СтройИнвест-1»



Михеев А.В.



Гюкина И.В.