

Извещение № 1
О начале строительства, реконструкции объекта
капитального строительства.

г. Йошкар-Ола

" 6 " ИЮЛЯ 2023г.

(место составления)

1. Застройщик, техничечский заказчик: ООО «Специализированный Застройщик «Теплогазстрой», ОГРН 1051200093889.

(наименование застройщика или заказчика,

ИНН 1215104509, юр. и почт. адрес: 424040, РМЭ, г. Йошкар-Ола,
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН,

ул. Лебедева, 51В, тел. 56-25-13, факс 56-21-00

ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика,
прилагаемых к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса
Российской Федерации)

2. Объект капитального строительства: **«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семёновка, ул. Молодёжная»**

Количество квартир- 90 шт., в том числе : однокомнатных -40 шт., двухкомнатных- 30 шт., трехкомнатных- 20 шт., общая площадь квартир -5357.9 м2, общий строительный объем- 29531 м3, в том числе: ниже отм. 0.000 – 2315 м3, выше отм. 0.000 – 27216 м3 площадь здания - 3145,78м2, площадь застройки - 1042,83 м2., количество этажей- 11 (в т.ч. подвал), количество подъездов -2.

Фундаменты свайные, ростверк- монолитный ж/б ленточный, стены цоколя – бетонные блоки и кладка из керамического кирпича, наружные стены здания выполняются по типу слоистой кладки толщиной 640 мм, состоящая из трех слоев: 1 - слой несущий внутренний слой толщиной 380 мм, 2 – слой минеральный утеплитель толщиной 140 мм, 3 – слой силикатный кирпич толщиной 120 мм, стены внутренние – силикатный кирпич, перегородки – силикатный кирпич, в мокрых помещениях силикатный кирпич, кровля – плоская с внутренним водостоком, окна - пластиковые с двухкамерными стеклопакетами, двери наружные металлические утепленные.

3. Адрес объекта капитального строительства: РМЭ, г.Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:
№ 12-RU12315000-045-2022 от 19.04.2022 г.выдано Администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» до 01.06.2024 г.

5. Положительное заключение экспертизы **проектной документации**
№ 12-2-1-3-052779-2021 от 15.09.2021г.
выданное ООО «Академ Экспертиза»



№ 27/23
06.07.2023

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не подлежит

7. Начало строительства: **3 квартал 2023 г.**

8. Окончание строительства: **декабрь 2025 г.**

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

1. ООО «Специализированный Застройщик «Теплогазстрой» - Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №417 от 16.09.2019г.
2. Остальные на данный период не определены.

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство;
2. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 12:05:3301001:7259 от 24.01.2022г.
3. ГПЗУ №RU12315000-030/20 от 23.03.2020г.
4. Соглашение № 2328 об использовании земель от 20.06.2023 г.
5. Распоряжение о выдаче разрешения на использование земель без предоставления земельного участка и установления сервитута № 792 от 20.06.2023 г.
6. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации ООО «СЗ «Теплогазстрой».
7. Копия свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ООО «Академ Экспертиза».
8. Приказ о назначении технического надзора и его обязательства.
9. Приказ о назначении производителя работ и его обязательства.
10. Приказ об утверждении проектной документации.

- Проектная документация.

- Пояснительная записка.
- Архитектурные решения.
- Конструктивные и объемно планировочные.
- Система электроснабжения.
- Система водоснабжения.
- Система водоотведения.
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
- Сети связи.
- Система газоснабжения.
- Наружные сети водоснабжения и водоотведения.
- Проект организации строительства.
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.
- Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту.

В бумажном варианте

- Схема планировочной организации земельного участка
- Технический отчет по результатам инженерно-геологическим изысканиям.
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезическим изысканиям.
- Технический отчет по результатам инженерно-экологическим.
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Генеральный директор
ООО «СЗ «Теплогазстрой»



/Мосеев В.П./

М.П.
(для застройщика или
заказчика, являющегося
юридическим лицом)