

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Единение"</b>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	0710001		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	48156131		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	6382020906		
Местонахождение (адрес)	<b>445039, Самарская область, Тольятти г, 40 лет Победы ул, д. № 94В</b>	по ОКФС / ОКФС	41.20		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО Аудиторская фирма "АудЭк"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6321036419
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1036301016080

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 195	12 620	5 081
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	587 182	540 058	546 588
	в том числе:				
	Ленинградская 68-4 очередь строительства		292 815	155 091	58 615
	Итого по разделу I	1100	612 377	552 678	551 669
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	126 678	177 822	37 325
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	84 448	112 600	107 026
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия ул. Жукова 58-2 очередь		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 618	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 979	9 854	15 976
	в том числе:				

	с/счет Ленинградская 68-4 очередь строительства		11 624	1 189	-
	с/счет Жукова 58-2 очередь строительства		135	11	-
	Прочие оборотные активы	1260	8 929	6 119	18 925
	Итого по разделу II	1200	248 653	306 395	179 252
	<b>БАЛАНС</b>	1600	861 030	859 073	730 921

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	277 359	277 756	273 550
	Итого по разделу III	1300	357 359	357 756	353 550
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	325 691	352 555	297 483
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	325 691	352 555	297 483
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	53 350	112 850	75 481
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	395	1 057	2
	Прочие обязательства	1550	124 235	34 855	4 405
	в том числе: Средства дольщиков ул.Ленинградская 68-4 очередь		124 235	-	-
	Итого по разделу V	1500	177 980	148 762	79 888
	<b>БАЛАНС</b>	1700	861 030	859 073	730 921



Руководитель

(подпись)

Сметанин Сергей  
Валериевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Единение"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2020
48156131		
6382020906		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	204 052	158 831
	Себестоимость продаж	2120	(198 147)	(139 922)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 905	18 909
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 905	18 909
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18	-
	Проценты к уплате	2330	(1 863)	(322)
	Прочие доходы	2340	167	-
	Прочие расходы	2350	(3 778)	(6 973)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	449	11 614
	Налог на прибыль	2410	(845)	(3 608)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(845)	(3 608)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(396)	8 006

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(396)	8 006
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сметанин Сергей  
Валериевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.