

Градостроительный план земельного участка

№ П Ф - 6 3 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 5516 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
-обращения № 894-вх/5.1 от 27.02.2024г.

ООО «Единение» ИНН: 6382020906

/реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка/

Местонахождение земельного участка

Самарская область

/субъект Российской Федерации/

Городской округ Тольятти

/муниципальный район или городской округ/

/поселение/

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	421284,32	1317614,02
2	421273,02	1317693,73
3	421082,68	1317666,67
4	421111,22	1317467,23
5	421191,43	1317479,02
6	421190,65	1317484,49
7	421186,43	1317513,99
1	421284,32	1317614,02

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **63:09:0101169:7330**

Площадь земельного участка **30000 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства **в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «7» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами «1-7». Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства».**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Зона многоэтажной жилой застройки: 21–Многоквартирный жилой дом (5 этажей); 22–Многоквартирный жилой дом (9 этажей); 23–Многоквартирный жилой дом (этажность - 9); 24–Многоквартирный жилой дом (этажность - 16); 25–Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (этажность - 23); 26–Трансформаторная подстанция (зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «12»).**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	421284,32	1317614,02
2	421273,02	1317693,73
8	421271,46	1317704,76
9	421081,13	1317677,51
3	421082,68	1317666,67
4	421111,22	1317467,23
10	421116,42	1317430,88
11	421196,66	1317442,29
5	421191,43	1317479,02
6	421190,65	1317484,49
7	421186,43	1317513,99
1	421284,32	1317614,02

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

08.11.2019 № 3040-п/1 постановление Администрации городского округа Тольятти «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории 11а квартала в Автозаводском районе города Тольятти»

26.12.2019 № 3676-п/1 постановление Администрации городского округа Тольятти о внесении изменений в постановление Администрации городского округа Тольятти «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории 11а квартала в Автозаводском районе города Тольятти»

29.02.2024 № 371-п/1 постановление Администрации городского округа Тольятти об утверждении изменений Проект планировки территории 11а квартала в Автозаводском районе города Тольятти, ограниченной проспектом Степана Разина, бульваром Приморский, улицами Маршала Жукова, Спортивная, утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 08.11.2019 № 3040-п/1 (с изменениями от 26.12.2019 № 3676-п/1) в части, а именно в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101169:7330

/указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории/

Градостроительный план подготовлен **Квасов И.Н., руководитель департамента градостроительной деятельности, администрация городского округа Тольятти.**

/ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа/



(Handwritten signature of I.N. Kvasov)
(подпись)

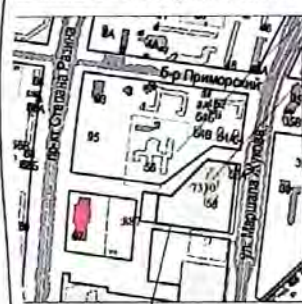
Квасов И.Н.

(расшифровка подписи)

01.03.2024

Дата выдачи

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН с обозначением зон ОУИТ из правил землепользования и застройки г.о. Тольятти



Кадастровый квартал 63-09-0101181

Местоположение земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельного участка
- Место допустимого размещения админ. строений, сооружений
- Охранная зона тепловых сетей - сооружения "Строительство теплосети до стены жилого дома (1 этап)"
- Охранная зона объектов - Тепловая сеть для объекта. Тепловые сети от УТн1 до стены жилого дома
- Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории
- Красная линия

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№п/п	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный дом	
2	Многоквартирный дом	
3	Объект незавершенного строительства	
4	Строительство теплосети до стены жилого дома (1 этап)	
5	Строительство водопроводной сети от ПП-2 до стены жилого дома по адресу: ул. Маршала Жукова, 58	
6	Тепловые сети от УТн1 до стены жилого дома	
7	Водопроводная сеть до стены многоквартирного жилого дома (2 этажи) ООО "Единение"	

МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

№п/п	Наименование	Примечание
8	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений	

ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№п/п	Наименование	Примечание
9	Охранная зона тепловых сетей - сооружения "Строительство теплосети до стены жилого дома (1 этап)"	Зона покрытия частично
10	Охранная зона объектов - Тепловая сеть для объекта. Тепловые сети от УТн1 до стены жилого дома	Зона покрытия частично
11	Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	Зона покрытия полностью

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№п/п	Наименование	Примечание
12		

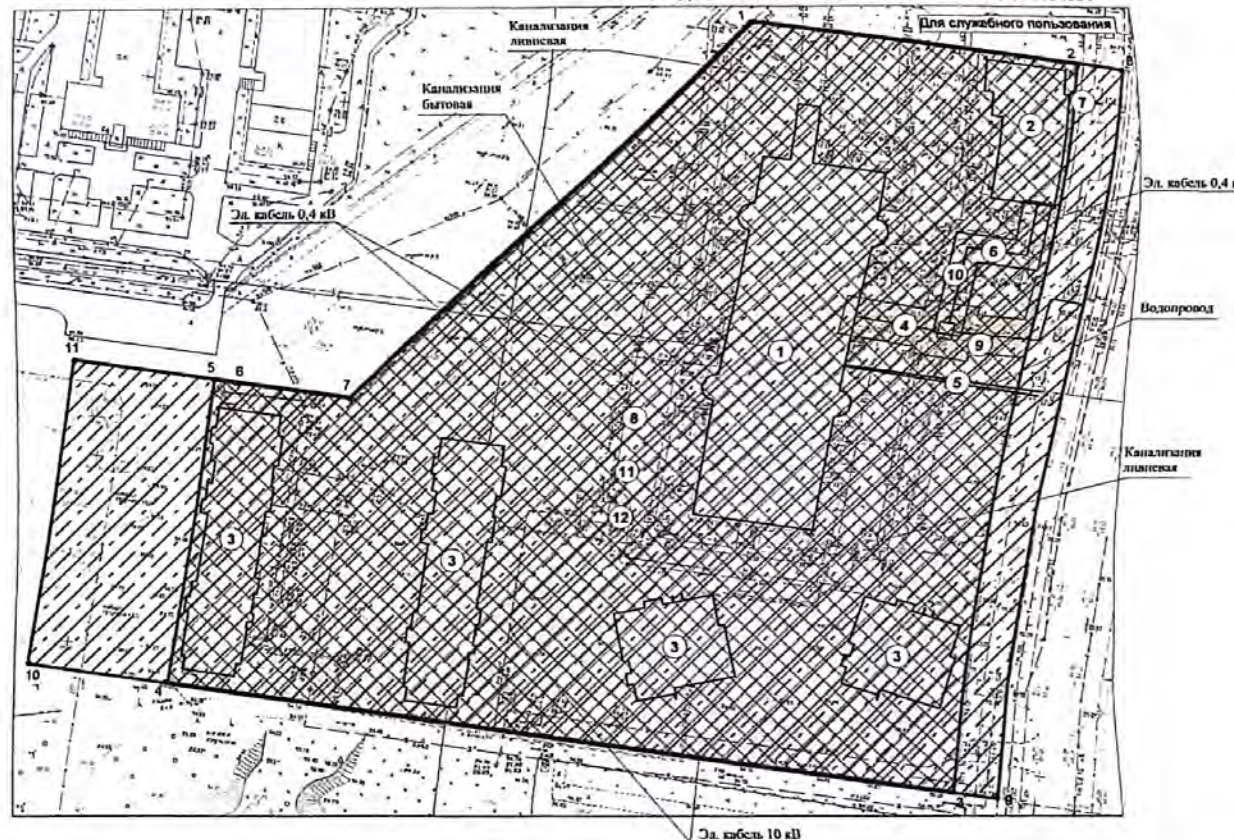
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, использованы архивные материалы фонда инженерных изысканий г.о. Тольятти (без корректуры)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Муниципальным бюджетным учреждением городского округа Тольятти "Архитектура и Градостроительство" 01.03.2024 г.

Система координат - МСК-63.

Площадь земельного участка - 30000 кв. м

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



№п/п	Имя	Подпись	Дата
1	Кераснова П.И.		
2	Матвеева Г.Д.		

Градостроительный план земельного участка

Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, учебно-производственный комбинат на 1000 мест в северо-восточной части детского центра.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка
М 1:1000

Стыль	Лист	Листов
ДПТ	1	1

Муниципальное бюджетное учреждение г.о. Тольятти "Архитектура и Градостроительство"

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки (ПЗиЗ) г.о. Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти Решение №1059 от 24.12.2008 г., в редакции от 19.06.2013 г. №1236, от 21.05.2014 г. №316, от 04.06.2014г. №347, от 04.06.2014 г. №348, от 18.06.2014. №359; 18.06.2014. №360; от 29.10.2014. №477; от 29.10.2014. №478; от 29.10.2014. №479; от 10.12.2014 №544; от 24.12.2014. №563; от 21.01.2015. №581; от 22.04.2015. №689; от 22.04.2015. №690; от 20.05.2015. №710; от 17.06.2015. №751; от 17.06.2015. №752; от 17.06.2015. №753; от 08.07.2015 №791; от 23.09.2015 №806; от 23.09.2015 №807; от 23.09.2015 №809; от 23.09.2015 №810; от 11.11.2015 №887; от 23.12.2015. №930; от 23.12.2015. №931; от 20.01.2016 №944; от 02.03.2016 №988; от 13.04.2016г. №1030; от 22.06.2016 №1116; от 22.06.2016 №1118; от 19.06.2016 №1236; от 26.10.2016. №1221; 09.11.2016. №1246; от 21.12.2016. №1300; от 01.02.2017. №1320; от 01.02.2017. №1321; от 15.02.2017 №1338, от 15.02.2017 №1339, от 15.02.2017 №1340, от 01.03.2017 №1352, от 15.03.2017 №1373, от 05.04.2017 №1384, от 05.04.2017 №1387, от 05.04.2017 №1388, от 05.04.2017 №1389, от 05.04.2017 №1390, №1425 от 19.04.2017; №1465 от 24.05.2017; №1501 от 12.07.2017; №1502 от 12.07.2017; №1524 от 20.09.2017; №1592 от 22.11.2017; №1618 от 20.12.2017; №1634 от 24.01.2018; №1635 от 24.01.2018; №1636 от 24.01.2018; №1657 от 21.02.2018; №1688 от 21.03.2018; №1700 от 04.04.2018; №1701 от 04.04.2018; №1702 от 04.04.2018, №1775 от 20.06.2018, №1776 от 20.06.2018; №1788 от 04.07.2018; №58 от 14.11.2018; №59 от 14.11.2018; №67 от 21.11.2018; №70 от 21.11.2018; №120 от 16.01.2019; №151 от 20.02.2019; №188 от 02.04.2019; №189 от 02.04.2019; №190 от 02.04.2019; №209 от 17.04.2019; №210 от 17.04.2019; №235 от 22.05.2019; №236 от 22.05.2019; №294 от 03.07.2019; №295 от 03.07.2019; №334 от 18.09.2019; №336 от 18.09.2019; №375 от 06.11.2019; №376 от 06.11.2019; №430 от 11.12.2019; №446 от 24.12.2019; №492 от 19.02.2020; №493 от 19.02.2020; №554 от 20.05.2020; №555 от 20.05.2020; №601 от 03.06.2020; №623 от 17.06.2020; №679 от 23.09.2020; №680 от 23.09.2020; №681 от 23.09.2020; №682 от 23.09.2020; №712 от 07.10.2020; №788 от 23.12.2020; №805 от 20.01.2021; №806 от 20.01.2021; №894 от 07.04.2021; №906 от 28.04.2021; №907 от 28.04.2021; №965 от 09.06.2021; №1035 от 22.09.2021; №1062 от 06.10.2021; №1072 от 20.10.2021; №1155 от 19.01.2022; №1204 от 02.03.2022; №1251 от 20.04.2022; №1359 от 21.09.2022; №1360 от 21.09.2022; №1447 от 21.12.2022; №1556 от 17.05.2023; №1582 от 21.06.2023; №1583 от 21.06.2023; №1613 от 05.07.2023; №1623 от 16.08.2023.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка: **Территориальная зона Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки.**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	- многоквартирные многоэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения; - многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-

	пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей)
Коммунальное обслуживание (3.1)	<ul style="list-style-type: none"> - центральный тепловой пункт (ЦТП); - местный диспетчерский пункт систем водоснабжения, водоотведения; - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - сети водоснабжения и сооружения на них; - подземные и канализационные сети и сооружения на них; - тепловые сети и сооружения на них; - трансформаторные подстанции (ТП); - газораспределительная сеть; - кабельные линии электропередачи; - объекты связи
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<ul style="list-style-type: none"> - зеленые насаждения; - скверы; - бульвары; - проезды; - пешеходные тротуары; - велодорожки; - малые архитектурные формы благоустройства; - фонтаны; - спортивные и игровые площадки

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не предусмотрены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	<ul style="list-style-type: none"> - детские игровые площадки; - площадки для отдыха; - хозяйственные площадки
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов, общественных и иных зданий и сооружений, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ з. у. в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв м					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельных участков для: - многоквартирных домов - принимается из расчета 0,64 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений. Максимальная площадь земельных участков для: - многоквартирных домов - не подлежат ограничению.	Без ограничений	Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для: - многоквартирных домов - 9 – 35. Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м): - многоквартирных домов - 26 – 123.	многоквартирных жилых домов: - при новом строительстве - 40%; - при реконструкции - 60%; объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения - не подлежат ограничению.	Без ограничений	Максимальная вместимость объектов общественного питания - 150 мест. Максимальная торговая площадь магазинов - 3 000 кв. м. Обеспечение машино-местами от 2/3 количества квартир в доме при соблюдении одного из условий: - в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома; - с размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 Многоквартирный дом, бэт., в том числе подземных 1, 14699 кв. м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

63:09:0101181:1049

№ 2 Многоквартирный дом, 10эт., в том числе подземных 1, 5598,3 кв. м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

63:09:0101181:1422

№ 3 Объект незавершенного строительства, 3452,8 кв. м., степень готовности – 36 %
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

63:09:0101168:4185

№ 4 Строительство теплосети до стены жилого дома (1 этап), протяжённость – 66 м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

63:09:0101181:1048

№ 5 Строительство водопроводной сети от ПГ-2 до стены жилого дома по адресу: ул. Маршала Жукова, 58, протяжённость – 100 м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

63:09:0101181:1421

№ 6 Тепловые сети от УТн1 до стены жилого дома, протяжённость – 49 м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

63:09:0101181:1517

№ 7 Водопроводная сеть до стены многоквартирного жилого дома (2 очередь) ООО "Единение", протяжённость – 8 м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

63:09:0101181:1516

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации информация отсутствует

№ _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимального допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под

мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: **63:09-6.991**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: **Охранная зона тепловых сетей - сооружения "Строительство теплосети до стены жилого дома (1 этап)"**, площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории составляет **555 кв. м**, Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «9»;

- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: **63:09-6.1233**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: **Охранная зона объектов - Тепловая сеть для объекта: Тепловые сети от УТн1 до стены жилого дома**, площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории составляет **363 кв. м**, Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «10»;

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: - иной документ от 24.12.2008 № 1059; Содержание ограничения (обременения): 1. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (далее - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников

водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены. 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон источников водоснабжения определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 3. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». 4. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твёрдое покрытие. Не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей. На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории второго пояса. 5. В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается: - закачка отработанных вод в подземные горизонты; - подземное складирование твёрдых отходов; - разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля). 6. Кроме ограничений, указанных в части 5 настоящей статьи, в пределах второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения также запрещается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции. **Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения**, зона с особыми условиями использования территорий, Реестровый номер границы: **63.09.2.281**, площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории составляет **30000 кв. м.** - Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «**11**».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
Охранная зона тепловых сетей - сооружения "Строительство теплосети до стены жилого дома (1 этап)" (поз.9)	1	421217,54	1317685,84
	2	421196,53	1317682,86
	3	421197,97	1317668,74
	4	421195,78	1317668,42
	5	421197,78	1317654,98
	6	421199,65	1317655,20
	7	421203,10	1317635,90
	8	421212,94	1317637,66
	9	421209,55	1317656,66

	10	421211,83	1317657,06
	11	421209,82	1317670,45
	12	421207,88	1317670,17
	13	421206,68	1317681,92
	14	421217,90	1317683,81
	1	421217,54	1317685,84
Охранная зона объектов - Тепловая сеть для объекта: Тепловые сети от УТн1 до стены жилого дома (поз.10)	1	421236,59	1317686,42
	2	421219,45	1317683,97
	3	421221,59	1317669,14
	4	421202,36	1317666,38
	5	421203,36	1317659,43
	6	421229,52	1317663,19
	7	421227,37	1317678,03
	8	421237,65	1317679,50
Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения (поз.11)	1	421236,59	1317686,42
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Координаты зоны покрытия соответствуют координатам земельного участка. Координаты земельного участка представлены в таблице: описание границ земельного участка градостроительного плана земельного участка.			

7. Информация о границах публичных сервитутов **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **информация отсутствует.**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	АО «ТЕВИС»
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	<u>Теплоснабжение.</u> Объект капитального строительства подключен к системе теплоснабжения. Нагрузка в точке подключения к системе теплоснабжения в УТ-1Н на существующей сети 2Ду 200 мм севернее объекта составляет – 8,113 Гкал/час.

	<p><u>Водоснабжение и водоотведение.</u> Объект капитального строительства подключен к системе водоснабжения и водоотведения. Нагрузка в точке подключения к системе водоснабжения в ВК-3 на существующей сети Ду 200 мм составляет – 457,08 м³/сут. Нагрузка в точке подключения к системе водоотведения (хоз-бытовая канализация в КК-6 на существующей сети Ду 500 мм составляет – 457,08 м³/сут. Нагрузка в точке подключения к системе ливневой канализации в ЛК-16 на существующей сети Ду 400 мм составляет – 127,1 л/сек.</p>
--	---

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: **Решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 04.07.2018г №1789 «О Правилах благоустройства территории городского округа Тольятти» (в ред. Решений Думы г.о. Тольятти Самарской области от 13.11.2019 N 410, от 28.04.2021 N 908).**

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	421271,46	1317704,76
2	421081,13	1317677,51
3	421082,68	1317666,67
4	421111,22	1317467,23
5	421116,42	1317430,88
6	421196,66	1317442,29
7	421191,43	1317479,02
8	421190,65	1317484,49
9	421186,43	1317513,99
10	421284,32	1317614,02
11	421273,02	1317693,73
1	421271,46	1317704,76

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: **требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.**

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-