



Условные обозначения

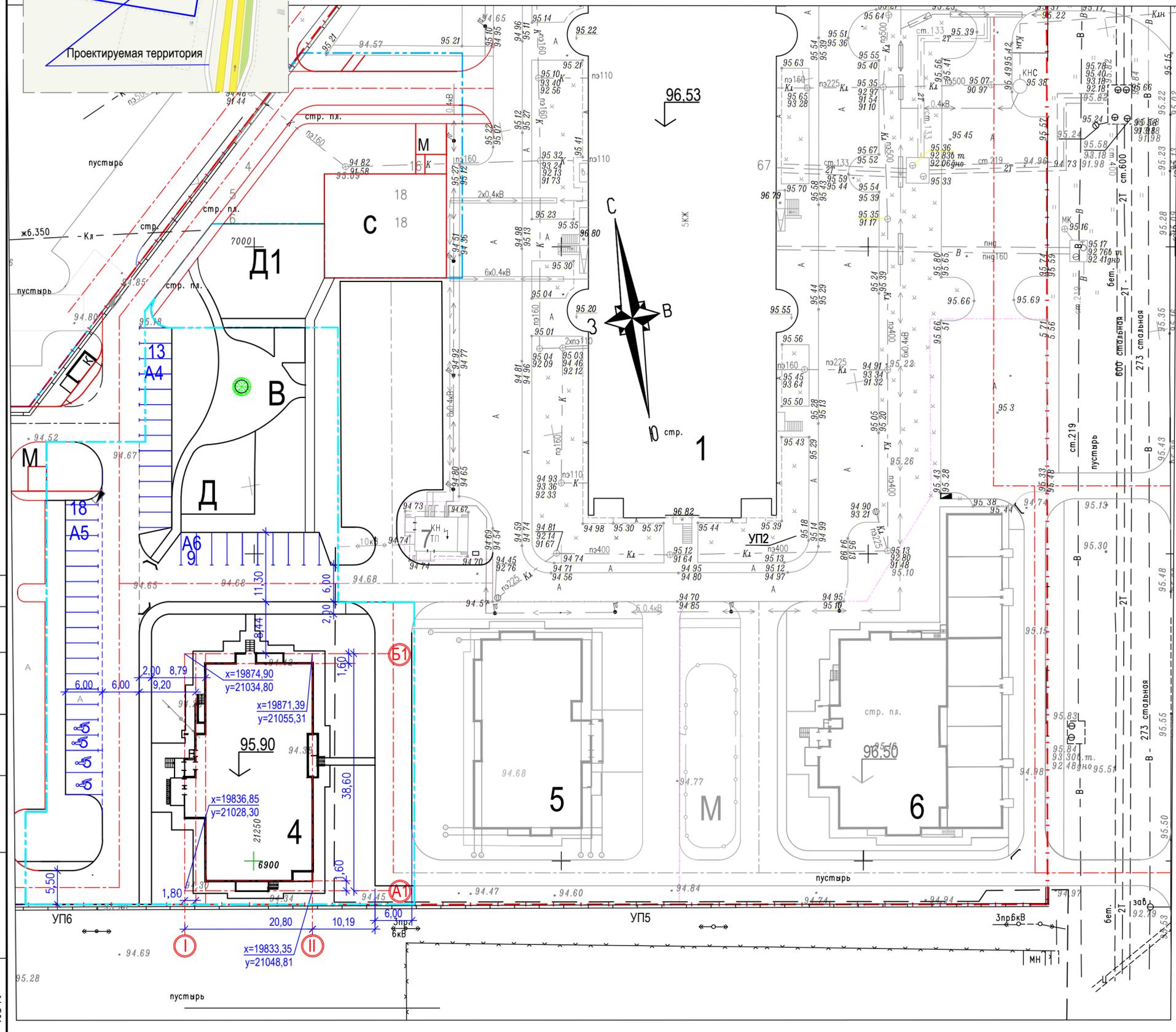
- - - - - Граница участка по кадастровому отводу
- - - - - Граница этапов строительства
- Место понижения бортового камня

Технико-экономические показатели

Наименование	Площадь	
	в границах проектирования, м2	в границах кадастрового отвода, м2
Площадь участка	4827,84	30000
Площадь застройки	743,80	
Площадь твердых (капитальных) покрытий	2512,75	
Площадь озеленения	1571,29	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, М2				Строительный объем, М3	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Все	Здания	Все		
1	Жилой дом	5	Существующий							
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями 4 этап строительства	16		111	743,8			7299,66		
5	Жилой дом	18	Перспектива							
6	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями 6 этап строительства	18		121	1100,5			6934,14		
7	Трансформаторная подстанция									



Ведомость площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
Д	Площадка для детей	
В	Площадка отдыха взрослого населения	
А4-А6	Парковки на 40 автомобилей	
К	Площадка для мусора и крупногабаритных отходов	На территории Поз. 3
С	Спортивная площадка	На территории Поз. 3
Д1	Площадка для детей старшего школьного возраста	На территории Поз. 6

Примечания

- Перед началом земляных работ уточнить расположение подземных коммуникаций с представителями служб эксплуатации.
- Границы отвода территории даны в городской системе координат. Топографическая съемка выполнена в городской системе координат. Привязка здания дана в осях в городской системе координат.
- В местах пересечения тротуаров с проезжей частью выполнить понижение бортового камня до уровня проезда на протяжении 2,0м.
- При выполнении разметки парковки для маломобильных групп продублировать на поверхности покрытия знак 8.17 знаком 1,243 по ГОСТ Р52289 и ГОСТ Р52290.
- При устройстве покрытий установить тактильные полосы шириной 0,5м из тактильной бетонной плитки с конусообразными рифами по ГОСТ Р52875-2019 на расстоянии 0,3м от объекта информации.
- При устройстве покрытий из плитки толщиной швов между плитками предусмотреть не более 0,01м согласно СП59.1330.2020 п.5.1.11

176.03/23-ПЗУ

Самарская область г.Тольятти Автозаводский р-н ул. Маршала Жукова 58, Комплекс многоквартирных многоэтажных и среднеэтажных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с подземными автомобильными местами с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме.		Статус	Лист	Листов	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подп.	Дата
Разраб.	Елизарова				
Провер.	Дубровин				
Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 4 этап строительства.				000 ПФ	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				"СКБ-СтройПроект"	