

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	21-21516000-03-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Чебоксарского муниципального округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ООО "Специализированный застройщик Возрождение"»
2.2.2. ИНН:	9701243752
2.2.3. ОГРН:	1237700210846
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Чувашская Республика, Синьяльское сельское поселение, д.Аркасы, ул.Восточная, ул.1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Чебоксарский муниципальный округ Район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21:21:076442:1045
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10000,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	07.09.2023
4.3.2. Номер:	РФ-21-5-16-0-00-2023-0181
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания	

территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ООО "Классика-АРТ"»
5.2.2. ИНН:	2129056518
5.2.3. ОГРН:	1052128006523
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.12.2023
6.1.1.2. Номер:	21-2-1-3-082698-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной	

власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Чувашская Республика, Синьяльское сельское поселение, д.Аркасы, ул.Восточная, ул.1
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1227,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	15019,00
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	56,20
7.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета лоджий) - 9087,3 кв.м; Общая площадь квартир (с коэффициентом лоджий 0,5) - 9320,4 кв.м; Общая площадь квартир (с коэффициентом лоджий 1) - 9796,3 кв.м; Количество квартир -168 шт; Жилая площадь квартир - 4678,2 кв.м; Этажность жилого дома - 10-16 эт; Количество этажей жилого дома - 11-17 эт; Количество хозяйственных кладовых для жильцов - 30 шт; Общая площадь хозяйственных кладовых - 144,3 кв.м; Количество индивидуальных колясочных - 26шт; Общая площадь индивидуальных колясочных - 107,6 кв.м;

	<p>Строительный объем Нежилого помещения 1 - 838 куб.м; Общая площадь Нежилого помещения 1 - 203,7 кв.м; Строительный объем Нежилого помещения 2 - 820 куб.м; Общая площадь Нежилого помещения 2 - 203,6 кв.м; Строительный объем Нежилого помещения 3 - 854 куб.м; Общая площадь Нежилого помещения 3 - 212,4 кв.м; Строительный объем Нежилого помещения 4 - 871 куб.м; Общая площадь Нежилого помещения 4 - 212,4 кв.м Площадь участка - 10000,00 (кв. м)</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>заместитель главы администрации Чебоксарского муниципального округа - начальник управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства</p>	<div style="text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">Сертификат</td> <td style="padding: 2px;">1bc3ccf0924116d35555be5c0b203bac</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Владелец</td> <td style="padding: 2px;">Фадеев Александр Григорьевич</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Действителен</td> <td style="padding: 2px;">с 17.01.23 14:35:00 по 11.04.24 14:35:00</td> </tr> </table>	Сертификат	1bc3ccf0924116d35555be5c0b203bac	Владелец	Фадеев Александр Григорьевич	Действителен	с 17.01.23 14:35:00 по 11.04.24 14:35:00	<p style="text-align: center;">А. Г. Фадеев</p>
Сертификат	1bc3ccf0924116d35555be5c0b203bac							
Владелец	Фадеев Александр Григорьевич							
Действителен	с 17.01.23 14:35:00 по 11.04.24 14:35:00							
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p style="text-align: center;">подпись</p>	<p style="text-align: center;">инициалы, фамилия</p>						