



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

76-2-1-1-009306-2024

Дата присвоения номера: 05.03.2024 12:14:06

Дата утверждения заключения экспертизы: 05.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ "СПЕКТР-17"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
Батурин Александр Юльевич

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом (стр.№1) с инженерными коммуникациями (1,2 этапы строительства) по адресу: г. Ярославль, пос. Парижская Коммуна

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов



## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ "СПЕКТР-17"

**ОГРН:** 1167627099738

**ИНН:** 7604316320

**КПП:** 760401001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Ярославская область, Ярославль, Павлика Морозова, 14А, 3

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ"

**ОГРН:** 1237700533278

**ИНН:** 7736352621

**КПП:** 773601001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, Москва, Вернадского, 29, 5

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 27.12.2023 № № 360, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ"

2. Договор от 27.12.2023 № 026.12-23/ПДИ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ"

### **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Градостроительный план земельного участка от 26.12.2022 № РФ-76-2-01-0-00-2022-1295, Департамент управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии г. Ярославля.

2. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

### **1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский район, р. п. Некрасовское, кадастровый № 76:09:160110:101

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Ярославская область, Некрасовский район, р.п. Некрасовское, Ярославская область, Некрасовский район, р. п. Некрасовское, кадастровый № 76:09:160110:101.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Жилой дом

## 2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природной и техногенных условиях территории не выявлено.

## 2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

76:23:010801:888

## III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	28.08.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" <b>ОГРН:</b> 1057601149319 <b>ИНН:</b> 7606054670 <b>КПП:</b> 760601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Ярославская область, Ярославль, Чкалова, 54А
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	24.08.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" <b>ОГРН:</b> 1057601149319 <b>ИНН:</b> 7606054670 <b>КПП:</b> 760601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Ярославская область, Ярославль, Чкалова, 54А
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	13.09.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" <b>ОГРН:</b> 1057601149319 <b>ИНН:</b> 7606054670 <b>КПП:</b> 760601001

### **3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Ярославская область, Некрасовский район, р. п. Некрасовское

### **3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

#### **Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ"

**ОГРН:** 1237700533278

**ИНН:** 7736352621

**КПП:** 773601001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, Москва, Вернадского, 29, 5

### **3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий от 14.07.2023 № 3-7302 ИИ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ"

2. Техническое задание на инженерно-геологические изыскания. от 07.07.2023 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ"

3. Техническое задание на инженерно-экологические изыскания от 07.07.2023 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ"

### **3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

1. Программа на проведение инженерно-геодезических изысканий от 07.07.2023 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ"

2. Программа на инженерно-геологические изыскания от 07.07.2023 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ"

3. Программа инженерно-экологических изысканий. от 07.07.2023 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ"

### **3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели**

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## **IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

#### **4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	Отчет по геодезии.pdf	pdf	7BA1B00B	КС-45/23-ИГДИ от 28.08.2023 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
	Отчет по геодезии.pdf.sig	sig	A06910C4	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	Отчет по геологии.pdf	pdf	FEC00FA7	КС-45/23-ИГИ от 24.08.2023 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	Отчет по геологии.pdf.sig	sig	A8CF3C76	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	Отчет по экологии.pdf	pdf	3F122218	КС-45/23-ИЭИ от 13.09.2023 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	Отчет по экологии.pdf.sig	sig	C984495F	

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-экологических изысканий выполненных для разработки стадии «Проектная документация» на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом (стр. № 1) с инженерными коммуникациями (1,2 этапы строительства) по адресу: г. Ярославль, пос. Парижская Коммуна», соответствуют требованиям технических регламентов, заданий и программ на проведении инженерных изысканий.

Заявление №360 от 27.12.2023 г.

## VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий выполненных для разработки стадии «Проектная документация» на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом (стр. № 1) с инженерными коммуникациями (1,2 этапы строительства) по адресу: г. Ярославль, пос. Парижская Коммуна», соответствуют требованиям технических регламентов.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Калашников Сергей Валерьевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-1-9597

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.09.2029

### 2) Меньщикова Светлана Ивановна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-2-11856

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

### 3) Синдирякова Екатерина Сергеевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-4-12286

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10909700093B0F086414D7C4A  
4F989D94  
Владелец БАТУРИН АЛЕКСАНДР  
ЮЛЬЕВИЧ  
Действителен с 06.10.2023 по 06.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 59A0DA00AF96864424D9F62  
8623364  
Владелец Калашников Сергей  
Валерьевич  
Действителен с 20.02.2023 по 20.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2FF70EB0030B0E0A943B5DBCB  
6049EB7C  
Владелец Меньщикова Светлана  
Ивановна  
Действителен с 29.06.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D6B3D6005FB0B08C44CD471  
E09A70448  
Владелец Синдирякова Екатерина  
Сергеевна  
Действителен с 15.08.2023 по 28.04.2038