

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
ООО СЗ «Архитектурная практика»
за 3 квартал 2023 г.

Норматив обеспеченности обязательств (Н¹):

$$\frac{252\,362 \text{ (стр.1600)}}{74\,980 \text{ (стр.1450)}} = 3$$

Норматив целевого использования средств (Н²):

$$\frac{14\,013 \text{ (стр.1100)} + 237\,321 \text{ (стр.1230)} - 4\,056 \text{ (60.02 строй объекты)} - 233\,245 \text{ (ДДУ)} - 13\,762 \text{ (стр.1150-ОС-хоз расходы)}}{38\,207 \text{ (стр.1300)} + 191\,390 \text{ (стр.1400)} + 22\,764 \text{ (стр.1500)} - 74\,980 \text{ (стр.1450)} - 116\,411 \text{ (стр.1410)}} = \frac{271}{60\,970} = 0,01$$

Норматив безубыточности (Н³):

Отчет о финансовых результатах (Чистая прибыль стр. 2400) за последние 3 года

1 029 (2020 г.)

-722 (2021 г.)

9 945 (2022 г.)

Расчет собственных средств застройщика
ООО СЗ «Архитектурная практика»
за 3 квартал 2023 г.

ССЗ = стр. 1150 + стр. 1210 + стр. 1230 + стр. 1250 – стр. 1400 – стр. 1500

ССЗ = 14 013 + 390 + 237 321 + 637 – 191 390 – 22 764 = 38 207 тыс. руб.

Генеральный директор

ООО СЗ «Архитектурная практика»



С.И. Клюкин