Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
ООО СЗ «Архитектурная практика»
за 2 квартал 2023 г.

Норматив обеспеченности обязательств ($Н^1$):

$$\frac{230\ 335\ (\text{стр.}1600)}{115\ 576\ (\text{стр.}1450)} = 2$$

Норматив целевого использования средств ($Н^2$):

$$\frac{86\ 461\ (\text{стр.}1100)+126\ 660\ (\text{стр.}1230)-11\ 063(60.02\ \text{строй объекты})-115\ 576(\text{ДДУ})-86\ 163\ (\text{стр.}1150-\text{ОС}-\text{хоз расходы})}{14\ 458\ (\text{стр.}1300)+214\ 766\ (\text{стр.}1400)+1\ 111\ (\text{стр.}1500)-115\ 576\ (\text{стр.}1450)-99\ 190\ (\text{стр.}1410)} = \frac{319}{15\ 569} = 0{,}02$$

Норматив безубыточности ($Н^3$):

Отчет о финансовых результатах (Чистая прибыль стр. 2400) за последние 3 года

1 029 (2020 г.) -722 (2021 г.) 9 945 (2022 г.)

Расчет собственных средств застройщика
ООО СЗ «Архитектурная практика»
за 2 квартал 2023 г.

ССЗ = стр. 1150 + стр. 1210 + стр. 1230 + стр. 1250 – стр. 1400 – стр. 1500

ССЗ = 86 461 + 367 + 126 660 + 16 848 – 214 766 – 1 111 = 14 458 тыс. руб.

Генеральный директор

ООО СЗ «Архитектурная практика» С.И. Клюкин