

11

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
ООО СЗ «Архитектурная практика»
за 1 квартал 2023 г.

Норматив обеспеченности обязательств (Н¹):

$$\frac{188\,892 \text{ (стр.1600)}}{74\,291 \text{ (стр.1450)}} = 2,5$$

Норматив целевого использования средств (Н²):

$$\frac{48\,641 \text{ (стр.1100)} + 84\,956 \text{ (стр.1230)} - 9\,888 \text{ (60.02 строй объекты)} - 74\,291 \text{ (ДДУ)} - 48\,438 \text{ (стр.1150-ОС-хоз расходы)}}{15\,772 \text{ (стр.1300)} + 172\,332 \text{ (стр.1400)} + 789 \text{ (стр.1500)} - 74\,291 \text{ (стр.1450)} - 98\,041 \text{ (стр.1410)}} = \frac{980}{16\,561} = 0,06$$

Норматив безубыточности (Н³):

Отчет о финансовых результатах (Чистая прибыль стр. 2400) за последние 3 года

1 029 (2020 г.)

-722 (2021 г.)

9 945 (2022 г.)

Расчет собственных средств застройщика
ООО СЗ «Архитектурная практика»
за 1 квартал 2023 г.

ССЗ = стр. 1150 + стр. 1210 + стр. 1230 + стр. 1250 – стр. 1400 – стр. 1500

ССЗ = 48 641 + 384 + 84 956 + 54 911 – 172 332 – 789 = 15 772 тыс. руб.

Генеральный директор

ООО СЗ «Архитектурная практика»



С.И. Клюкин