

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
ООО СЗ «Архитектурная практика»
за 4 квартал 2022 г.

Норматив обеспеченности обязательств (Н¹):

$$\frac{64\,543 \text{ (стр.1600)}}{33\,788 \text{ (стр.1450)}} = 1,9$$

Норматив целевого использования средств (Н²):

$$\frac{16\,879 \text{ (стр.1100)} + 45\,235 \text{ (стр.1230)} - 11\,427 \text{ (60.02 строй объекты)} - 33\,788 \text{ (ДДУ)} - 16\,614 \text{ (стр.1150 - ОС-хоз расходы)}}{15\,414 \text{ (стр.1300)} + 47\,060 \text{ (стр.1400)} + 2\,069 \text{ (стр.1500)} - 33\,788 \text{ (стр.1450)} - 13\,272 \text{ (стр.1410)}} = \frac{285}{17\,483} = 0,02$$

Норматив безубыточности (Н³):

Отчет о финансовых результатах (Чистая прибыль стр. 2400) за последние 3 года

1 029 (2020 г.)

-722 (2021 г.)

9 945 (2022 г.)

Расчет собственных средств застройщика
ООО СЗ «Архитектурная практика»
за 4 квартал 2022 г.

ССЗ = стр. 1150 + стр. 1210 + стр. 1230 + стр. 1250 – стр. 1400 – стр. 1500

ССЗ = 16 879 + 381 + 45 235 + 2 048 – 47 060 – 2 069 = 15 414 тыс. руб.

Генеральный директор

ООО СЗ «Архитектурная практика»



С.И. Клюкин