

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
ООО СЗ «Архитектурная практика»
за 4 квартал 2023 г.

Норматив обеспеченности обязательств (Н¹):

$$\frac{193\,500 \text{ (стр.1600)}}{120\,601 \text{ (стр.1450)}} = 1,6$$

Норматив целевого использования средств (Н²):

$$\frac{41\,072 \text{ (стр.1100)} + 151\,401 \text{ (стр.1230)} - 30\,549 \text{ (60.02 строй объекты)} - 120\,601 \text{ (ДДУ)} - 36\,354 \text{ (стр.1150-ОС-хоз расходы)}}{16\,832 \text{ (стр.1300)} + 175\,791 \text{ (стр.1400)} + 877 \text{ (стр.1500)} - 120\,601 \text{ (стр.1450)} - 55\,190 \text{ (стр.1410)}} = \frac{4\,969}{17\,709} = 0,3$$

Норматив безубыточности (Н³):

Отчет о финансовых результатах (Чистая прибыль стр. 2400) за последние 3 года

-722 (2021 г.)

9 945 (2022 г.)

18 523 (2023 г.)

Генеральный директор

ООО СЗ «Архитектурная практика»



С.И. Клюкин