

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		30 09 2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Архитектурная практика"	по ОКПО	82878956	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7424024784	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 457040, Челябинская обл, Южноуральск г, Строителей ул, дом № 28, помещение 2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 013	16 879	107 302
	в том числе:				
	Основные средства		100	265	577
	Строительство объекта Энергетиков, 13		1 323	16 052	-
	Строительство объекта Куйбышева, 24		12 316	-	-
	Строительство объектов		123	562	102 666
	Хозяйственные расходы		151	-	4 059
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	14 013	16 879	107 302
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	390	381	1 043
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	237 321	45 234	57 814
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 056	11 427	10 940
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	835

	Расчеты по налогам и сборам, соц. страхованию		20	20	34
	Расчеты по предоставленным займам		-	-	3 676
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	42 329
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (Энергетиков, 13)		161 300	33 788	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (Куйбышева, 24)		71 945	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	637	2 048	82 603
	в том числе:				
	Расчетные счета		513	2 048	5 393
	Аккредитив (Строительство объекта Энергетиков, 13)		124	-	77 210
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	238 349	47 664	141 460
	БАЛАНС	1600	252 362	64 543	248 762

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 757	10 757	10 757
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27 450	4 657	4 143
	Итого по разделу III	1300	38 207	15 414	14 900
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	116 411	13 272	92 491
	в том числе:				
	Долгосрочный кредит ПАО "Сбербанк России" (Строительство объекта Строителей, 24)		-	-	92 491
	Долгосрочный кредит ПАО "Сбербанк России" (Строительство объекта Энергетиков, 13)		116 411	13 272	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	74 980	33 788	139 391
	в том числе:				
	Целевое финансирование (Строительство объекта Мира, 29)		-	-	97 062
	Целевое финансирование (Строительство объекта Строителей, 24)		-	-	42 329
	Целевое финансирование (Строительство объекта Энергетиков, 13)		3 035	33 788	-
	Целевое финансирование (Строительство объекта Куйбышева, 24)		71 945	-	-
	Итого по разделу IV	1400	191 390	47 060	231 882
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 479	-	-
	в том числе:				
	Займ учредителя		1 479	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 285	2 069	1 980
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		19 032	553	1 884
	Расчеты по налогам и сборам		2 117	1 516	59
	Расчеты с персоналом по оплате труда		78	-	34
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	3
	Расчеты с подотчетными лицами		58	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 764	2 069	1 980
	БАЛАНС	1700	252 362	64 543	248 762

Руководитель



(подпись)

Клюкин Сергей Иванович

(расшифровка подписи)



21 сентября 2023 г.

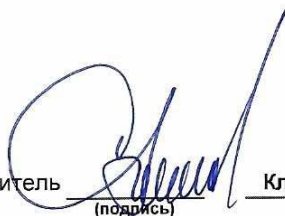
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Архитектурная практика"	по ОКПО	82878956		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7424024784		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	32 741	7 729
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	32 741	7 729
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	32 741	7 729
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8 515	21 973
	Прочие расходы	2350	(16 242)	(18 787)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 014	10 915
	Налог на прибыль	2410	(2 221)	(1 446)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 793	9 469

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22 793	9 469
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Клюкин Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

21 сентября 2023 г.

