

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Архитектурная практика"</b>	по ОКПО	<b>82878956</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7424024784</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>457040, Челябинская обл, Южноуральск г, Строителей ул, дом № 28, помещение 2</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	48 641	16 879	107 302
	в том числе:				
	Основные средства		203	265	577
	Строительство объекта Мира, 29		-	-	86 444
	Строительство объекта Строителей, 24		-	-	14 099
	Строительство объекта Энергетиков, 13		47 721	16 052	-
	Строительство объектов		717	562	2 123
	Хозяйственные расходы		-	-	4 059
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	48 641	16 879	107 302
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	384	381	1 043
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	84 956	45 234	57 814
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		9 888	11 427	10 940
	Расчеты с покупателями и заказчиками		738	-	835

	Расчеты по налогам и сборам, соц. страхованию		39	20	34
	Расчеты по предоставленным займам		-	-	3 676
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	42 329
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (Энергетиков, 13)		74 291	33 788	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	54 911	2 048	82 603
	в том числе:				
	Расчетные счета		1 078	2 048	5 393
	Аккредитив (Строительство объекта Энергетиков, 13)		53 833	-	77 210
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	140 251	47 664	141 460
	<b>БАЛАНС</b>	1600	188 892	64 543	248 762

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 757	10 757	10 757
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 015	4 657	4 143
	Итого по разделу III	1300	15 772	15 414	14 900
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	98 041	13 272	92 491
	в том числе:				
	Долгосрочный кредит ПАО "Сбербанк России" (строительство объекта Строителей, 24)		-	-	92 491
	Долгосрочный кредит ПАО "Сбербанк России" (строительство объекта Энергетиков, 13)		98 041	13 272	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	74 291	33 788	139 391
	в том числе:				
	Целевое финансирование (строительство объекта Мира, 29)		-	-	97 062
	Целевое финансирование (строительство объекта Строителей, 24)		-	-	42 329
	Целевое финансирование (строительство объекта Энергетиков, 13)		74 291	33 788	-
	Итого по разделу IV	1400	172 332	47 060	231 882
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	789	2 069	1 980
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		552	553	1 884
	Расчеты по налогам и сборам		205	1 516	59
	Расчеты с персоналом по оплате труда		10	-	34
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4	-	3
	Расчеты с подотчетными лицами		18	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	789	2 069	1 980
	<b>БАЛАНС</b>	1700	188 892	64 543	248 762



Руководитель

Клюкин Сергей Иванович  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Архитектурная практика"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2023
82878956		
7424024784		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(32)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(32)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 624	5 383
	Прочие расходы	2350	(3 094)	(3 413)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	530	1 938
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(172)	(285)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения		(172)	(285)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	358	1 653

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	358	1 653
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Клюкин Сергей Иванович  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.