

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Архитектурная практика"	82878956		
Идентификационный номер налогоплательщика		7424024784		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	457040, Челябинская обл, Южноуральск г, Строителей ул, д. № 28, пом. 2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	71 369	16 440	86 717
	в том числе:				
	Основные средства		651	3 180	12 990
	Строительство объекта Мира, 29		64 070	8 610	-
	Строительство объекта Строителей, 24		2 234	-	-
	Хозяйственные расходы		4 059	4 650	-
	Строительство объектов		355	-	73 727
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	71 369	16 440	86 717
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 605	5 210	4 177
	в том числе:				
	Строительство объекта Мира, 29		1 540	3 542	-
	Строительство объекта Строителей, 24		65	1 668	-
	Товары на складах (Энергетиков, 15, неж. пом. № 12)		-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	107 856	4 524	13 456

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, Мира 29		4 902	517	1 485
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, Строителей, 24		4 352	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		640	240	1 040
	Расчеты по налогам и сборам, соц. страхованию		36	91	231
	Расчеты по предоставленным займам		3 806	3 675	3 500
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		94 032	-	7 198
	Расчеты с подотчетными лицами		87	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 349
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	402	46	4 433
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	109 863	9 780	25 415
	БАЛАНС	1600	181 233	26 220	112 132

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 757	10 757	10 757
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 012	4 865	5 835
	Итого по разделу III	1300	16 769	15 622	16 592
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	69 019	6 200	2 400
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты (ПАО Челябинвестбанк)		56 462	-	-
	Долгосрочные займы (Клюкин Сергей Иванович)		12 557	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	94 032	-	88 538
	в том числе:				
	Целевое финансирование Мира, 29		94 032	-	-
	Целевое финансирование		-	-	88 538
	Итого по разделу IV	1400	163 051	6 200	90 938
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 413	4 398	4 602
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 236	3 849	2 714
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	1 231
	Расчеты по налогам и сборам		140	549	575
	Расчеты с персоналом по оплате труда		34	-	80
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3	-	2
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 413	4 398	4 602
	БАЛАНС	1700	181 233	26 220	112 132



Руководитель

(подпись)

Клюкин Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

12 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Архитектурная практика"	ИНН	82878956		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7424024784		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	2 111	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 668)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	443	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	443	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 933	5 663
	Прочие расходы	2350	(4 033)	(4 934)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 343	729
	Налог на прибыль	2410	(195)	(201)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 148	528

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 148	528
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Клюкин Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

12 октября 2021 г.