

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

4

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная практика" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 457040, Челябинская обл, Южноуральск г, Мира ул, дом № 60А, помещение 7

| Коды | | |
|--------------------------|----|------|
| Форма по ОКУД | | |
| 0710001 | | |
| 31 | 12 | 2017 |
| Дата (число, месяц, год) | | |
| 82878956 | | |
| по ОКПО | | |
| 7424024784 | | |
| ИНН | | |
| 41.20 | | |
| по ОКВЭД | | |
| 65 | | 16 |
| по ОКОПФ / ОКФС | | |
| 384 | | |
| по ОКЕИ | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 117 607 | 12 470 | 30 488 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства | | 11 391 | - | - |
| | Строительство объектов: Строителей 28 | | 98 106 | - | - |
| | Строительство объектов: Мира 27 | | 8 110 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 117 607 | 12 470 | 30 488 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 2 381 | 6 048 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 12 641 | 17 884 | 5 091 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 2 608 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 8 967 | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | | 25 | - | - |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | | 1 041 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 5 | 87 | 3 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | 44 698 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 15 027 | 68 718 | 5 094 |
| | БАЛАНС | 1600 | 132 634 | 81 188 | 35 582 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 757 | 10 757 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 1 727 | 1 356 | 2 248 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 12 484 | 12 113 | 2 258 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 8 000 | 7 871 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 8 000 | 7 871 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 4 268 | - | 6 850 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 9 411 | 8 837 | 2 222 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 6 499 | - | - |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | | 1 770 | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | | 58 | - | - |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | | 80 | - | - |
| | Расчеты с подотчетными лицами | | 52 | - | - |
| | Прочие | | 953 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 98 470 | 52 367 | 24 252 |
| | в том числе: | | | | |
| | Целевое финансирование объект: Строителей 28 | | 92 058 | - | - |
| | Целевое финансирование объект: Мира 27 | | 6 412 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 112 150 | 61 204 | 33 324 |
| | БАЛАНС | 1700 | 132 634 | 81 188 | 35 582 |

Руководитель

(подпись)

Клюкин Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.

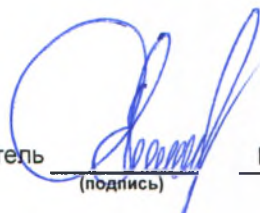
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | | 31 | 12 | 2017 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная практика" | по ОКПО | 82878956 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7424024784 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью | по ОКОПФ / ОКФС | 65 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 892 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (846) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 46 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 46 | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 270 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (813) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 503 | - |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (133) | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 370 | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 370 | - |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Клюкин Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная практика" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710003 | | |
| 31 | 12 | 2017 |
| 82878956 | | |
| 7424024784 | | |
| 41.20 | | |
| 65 | 16 | |
| 384 | | |

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|--------|
| Величина капитала на 31 декабря 2015 г. | 3100 | 10 | - | - | - | 2 248 | 2 258 |
| <u>За 2016 г.</u> | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | 10 747 | - | - | 10 747 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | 10 747 | X | - | 10 747 |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| взнос в уст | 3217 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | 892 | 892 |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | 892 | 892 |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |

6

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|------|----------|
| - | - | X | X | X | X | 3227 | Линейный |
|---|---|---|---|---|---|------|----------|

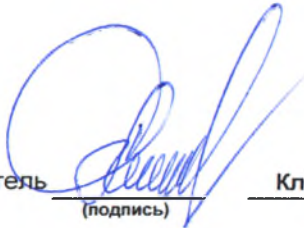
| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|--------|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| | 3245 | - | - | - | - | - | - |
| Величина капитала на 31 декабря 2016 г. | 3200 | 10 757 | - | - | - | 1 356 | 12 113 |
| <u>За 2017 г.</u> | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | 371 | 371 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | 371 | 371 |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| | 3317 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| | 3345 | - | - | - | - | - | - |
| Величина капитала на 31 декабря 2017 г. | 3300 | 10 757 | - | - | - | 1 727 | 12 484 |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 12 484 | 12 113 | 2 258 |

Руководитель

(подпись)



Клюкин Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная практика" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2017 |
| 82878956 | | |
| 7424024784 | | |
| 41.20 | | |
| 65 | 16 | |
| 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 49 609 | 36 033 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 4 432 | 111 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| | 4114 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 45 177 | 35 922 |
| Платежи - всего | 4120 | (49 691) | (35 946) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (42 735) | (26 619) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (866) | (1 777) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (1 234) | (791) |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (162) | (100) |
| | 4125 | - | - |
| прочие платежи | 4129 | (4 694) | (6 659) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (82) | 87 |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| | 4215 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | - | - |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | 4225 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | - |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 129 | 7 871 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 129 | 7 871 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| | 4315 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | (129) | (7 871) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | - | - |
| | 4324 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | (129) | (7 871) |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | - | - |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | (82) | 87 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 87 | 3 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 5 | 87 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Клюкин Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

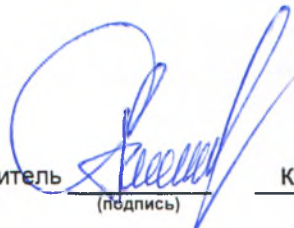
29 марта 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная практика" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью / _____ по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

| | | |
|------------|----|----|
| Коды | | |
| 0710006 | | |
| 2017 | 12 | 31 |
| 82878956 | | |
| 7424024784 | | |
| 41.20 | | |
| 65 | 16 | |
| 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|---|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | 52 367 | 24 252 |
| Поступило средств | | | |
| Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| Членские взносы | 6215 | - | - |
| Целевые взносы | 6220 | 46 903 | 52 367 |
| Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | - | - |
| Прочие | 6250 | - | - |
| Всего поступило средств | 6200 | 46 903 | 52 367 |
| Использовано средств | | | |
| Расходы на целевые мероприятия | 6310 | - | - |
| в том числе: | | | |
| социальная и благотворительная помощь | 6311 | - | - |
| проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | - | - |
| иные мероприятия | 6313 | - | - |
| Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | - | - |
| в том числе: | | | |
| расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | - | - |
| выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | - | - |
| расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | - | - |
| содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | - | - |
| ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | - | - |
| прочие | 6326 | - | - |
| Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | - | - |
| Прочие | 6350 | (800) | (24 252) |
| Всего использовано средств | 6300 | (800) | (24 252) |
| Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | 98 470 | 52 367 |

Руководитель  (подпись)
 Ключкин Сергей Иванович (расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

**Пояснение к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах
за 2017 год**

1. Сведения об обществе

1.1. Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «архитектурная практика»

1.2. Форма собственности: Частная собственность

1.3. Юридический адрес: 457040 Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Мира, д.60А, пом. 7

1.4. Фактический (почтовый) адрес: Юридический адрес: 457040 Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Мира, д.60А, пом. 7

1.5. Дата государственной регистрации: 18.09.2007

1.6. Учредители: Клюкин Сергей Иванович

1.7. Уставный капитал - 10757,00 Доля в уставном капитале оплачена полностью.

1.8. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

1.9. Основным видом деятельности организации является – 68.32 Управление недвижимым имуществом.

1.10. В отчетном периоде аудитором Общества является Аудиторская Консалтинговая группа «Аудит-Право», юридический адрес: 454003 г. Челябинск, ул. Чичерина 42-243.

1.11. Численность работающих на отчетную дату – 14 человек

2. Применяемые способы учета

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

2.1.2. Бухгалтерский учет в организации осуществляется Генеральным директором. Генеральный директор обеспечивает соответствие осуществляемых хозяйственных операций законодательству РФ, контроль за движением имущества и выполнением обязательств.

2.1.3. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1.01.2002 г. № 1.

2.1.4. Начисление амортизации по основным средствам производится линейным способом.

2.1.5. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40 000,00 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания списываются в расходы по мере отпуска их в эксплуатацию.

2.1.6. Ежегодная переоценка основных средств не производится.

2.1.7. При списании материалов и ином выбытии их оценка производится по стоимости единиц материалов; товаров - по средней себестоимости.

2.2. Учетная политика для целей налогового учета.

2.2.1. При определении налоговой базы по налогу УСН.

2.2.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1.01.2002 г. № 1.

2.2.3. Начисление амортизации по основным средствам производится линейным способом.

2.2.4. Списание МПЗ осуществляется по способу средней себестоимости.

2.2.5. Организация формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

2.2.6. В налоговом учете оценочное обязательство по оплате отпусков не создается.

3. Анализ финансовых показателей деятельности организации

3.1. Выручка от реализации работ, услуг за 2017 год составила - 892 т. руб.. Расходы, связанные с реализацией работ, услуг составили - 846 т. руб.

3.2. Прочие доходы – 1270т. руб.. Прочие расходы составили-813 т. руб.. Налог на прибыль – 133т. руб..

3.3. По итогам работы за 2017 год чистая прибыль в бухгалтерском учете составляет в размере-370т. руб.

3.4. Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2017 года составила : покупатели и заказчики – 1041,00т.руб, авансы

выданные (поставщики и подрядчики)- 2608,00т.руб., прочие дебиторы – 8967,00т.руб..

3.5. Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2017 года составила – 9412т.руб..

3.6. Движение о целевых средствах дольщиков за 2017г. согласно отчетности представленной в Министерство.

4. Информация о связанных сторонах

4.1.Арендуетея помещение взаимозависимым лицом.

5. Информация о событиях после отчетной даты – нет.

6.Информация о непрерывности деятельности - предприятие не планирует прекращение деятельности в следующем году.

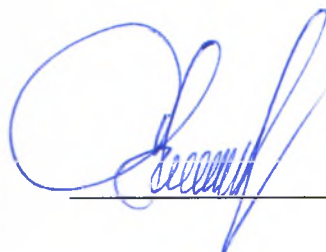
7. Информация о недобросовестных действиях, способных оказать влияние на деятельность Вашей организации – нет.

8. Судебных разбирательств и претензий – нет.

Предприятие ООО «Архитектурная практика» в течение 2017 года продолжало осуществлять строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Строителей, 28 в г. Южноуральске Челябинской области» расположенного по адресу: Челябинская область, г.Южноуральск, ул. Строителей 28. Общее количество самостоятельных частей в составе недвижимости – 53. Объект принят в эксплуатацию 27.10.2017г. В течение 2018 года еще будут производиться затраты на данный объект (элементы благоустройства, отделка, отладка инженерных систем, реализация отдельных элементов недвижимости и т.д) в связи с чем закрытие строительства Объекта будет произведено ориентировочно в 3 квартале 2018г.

В 2017 году начато строительство объекта «4-х этажный 40-ка квартирный жилой дом по ул. Мира, 27 в городе Южноуральске Челябинской области», расположенный по одноименному адресу. Общее количество самостоятельных частей в составе недвижимости в отношении, которых могут заключаться договоры долевого участия – 44. Общее количество заключенных договоров за отчетный период -4. Срок сдачи объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2019г.

Генеральный директор
ООО «Архитектурная практика»



Клюкин С.И.