



ИНН 7 4 2 4 0 2 4 7 8 4

КПП 7 4 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 2 0

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИТЕКТ  
УРНАЯ ПРАКТИКА"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 0 .

Код по ОКПО 8 2 8 7 8 9 5 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

4 5 7 0 4 0 , ЧЕЛЯВИНСКАЯ ОБЛ , Г ЮЖНОУРАЛЬСК ,  
УЛ СТРОИТЕЛЕЙ , 2 8 , ПОМ . 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ООО "АУДИТ - ПРАВО"

ИНН 7 4 5 3 0 3 6 9 1 4

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 7 4 0 3 8 8 4 4 0 8

На 0 1 5 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

К Л Ю К И Н  
С Е Р Г Е Й  
И В А Н О В И Ч

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 0 1 . 0 3 . 2 0 2 1

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005			

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 01.03.2021 в 12:30

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_7424\_7424\_7424024784742401001\_20210301\_785133aa-f56f-4a32-99f1-37fb2020712c»

Клюкин Сергей Иванович  
Сертификат: 1b857b84591c8913e8f49f006c896477e725caca  
Действует с 04.09.2020 до 04.12.2021

\* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.

Принято 07.03.2021 в 21:24

7424 Межрайонная ИФНС России № 15 по Челябинской области

Быкова Марина Николаевна, начальник инспекции  
Сертификат: 653c63d1e7fcbc383d473b2c27f3f382041d21c3  
Действует с 19.02.2021 до 19.02.2022



ИНН 7 4 2 4 0 2 4 7 8 4

КПП 7 4 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	0	0	0
-	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
-	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
-	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
-	Основные средства	1150	16440	86717	93325
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
-	Финансовые вложения	1170	0	0	0
-	Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0
-	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
-	Итого по разделу I	1100	16440	86717	93325
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	5210	4177	8867
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
-	Дебиторская задолженность	1230	4524	13456	28890
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	3349	2969
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	46	4433	168
-	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
-	Итого по разделу II	1200	9780	25415	40894
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	26220	112132	134219

Принято 07.03.2021 в 21:24

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_7424\_7424\_7424024784742401001\_20210301\_785133aa-f56f-4a32-99f1-37fb2020712c»



ИНН 7 4 2 4 0 2 4 7 8 4

КПП 7 4 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

**ПАССИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10757	10757	10757
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(0)	(0)	(0)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0	0
-	Резервный капитал	1360	0	0	0
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4865	5835	5609
-	Итого по разделу III	1300	15622	16592	16366
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	6200	2400	3000
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
-	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
-	Прочие обязательства	1450	0	88538	101107
-	Итого по разделу IV	1400	6200	90938	104107

Принято 07.03.2021 в 21:24

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_7424\_7424\_7424024784742401001\_20210301\_785133aa-f56f-4a32-99f1-37fb2020712c»



ИНН 7 4 2 4 0 2 4 7 8 4

КПП 7 4 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	0	0	130
-	Кредиторская задолженность	1520	4398	4602	13616
-	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
-	Оценочные обязательства	1540	0	0	0
-	Прочие обязательства	1550	0	0	0
-	Итого по разделу V	1500	4398	4602	13746
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	26220	112132	134219

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 07.03.2021 в 21:24

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_7424\_7424\_7424024784742401001\_20210301\_785133aa-f56f-4a32-99f1-37fb2020712c»



ИНН 7 4 2 4 0 2 4 7 8 4

КПП 7 4 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нематериальные активы (стр. 1110), из них:</b>					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
<b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:</b>					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
<b>Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:</b>					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
<b>Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:</b>					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
<b>Основные средства (стр. 1150), из них:</b>					
	Основные средства	1151	3180	12990	10547
	Строительство объектов	1152	8610	73727	82778
	Хозяйственные расходы	1153	4650	-	-
<b>Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:</b>					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
<b>Финансовые вложения (стр. 1170), из них:</b>					
		1171	-	-	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-

Принято 07.03.2021 в 21:24

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_7424\_7424\_7424024784742401001\_20210301\_785133aa-f56f-4a32-99f1-37fb2020712c»



ИНН 7 4 2 4 0 2 4 7 8 4

КПП 7 4 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
	Запасы (строительство объекта Мира, 29)	1211	3542	-	-
	Товары на складах (Энергетиков, 15, неж. пом. № 12)	1212	1668	-	-
		1213	-	-	-
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	518	1485	5502
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	240	1040	1040
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	0	10931	22348
	Расчеты по налогам и сборам, соц. страхованию		91	-	-
	Расчеты по предоставленным займам		3675	-	-
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-

Принято 07.03.2021 в 21:24

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_7424\_7424\_7424024784742401001\_20210301\_785133aa-f56f-4a32-99f1-37fb2020712c»



ИНН 7 4 2 4 0 2 4 7 8 4

КПП 7 4 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:</b>					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
	Целевое финансирование	1451	0	88538	101107
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	3849	2714	7831
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	0	1231	2605
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	549	657	3180

Принято 07.03.2021 в 21:24

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_7424\_7424\_7424024784742401001\_20210301\_785133aa-f56f-4a32-99f1-37fb2020712c»



ИНН 7 4 2 4 0 2 4 7 8 4

КПП 7 4 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	17800	6566
-	Себестоимость продаж	2120	(5835)	(5600)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	11965	966
-	Коммерческие расходы	2210	(0)	(0)
-	Управленческие расходы	2220	(0)	(0)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11965	966
-	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
-	Проценты к получению	2320	0	0
-	Проценты к уплате	2330	(0)	(0)
-	Прочие доходы	2340	8597	26705
-	Прочие расходы	2350	(18783)	(26330)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	1779	1341
..	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	0	0
..	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(0)	(0)
..	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	0	0
..	Прочее	2460	(750)	(1115)
..	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	1029	226
..	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
..	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
..	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530	-	-
..	<b>Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup></b>	2500	1029	226
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода»

Принято 07.03.2021 в 21:24

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_7424\_7424\_7424024784742401001\_20210301\_785133aa-f56f-4a32-99f1-37fb2020712c»





ИНН 7 4 2 4 0 2 4 7 8 4

КПП 7 4 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

## Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
<b>Проценты к уплате (стр. 2330), из них:</b>				
		2331	(-)	(-)
		2332	(-)	(-)
		2333	(-)	(-)
<b>Прочие доходы (стр. 2340), из них:</b>				
		2341	-	-
		2342	-	-
		2343	-	-
<b>Прочие расходы (стр. 2350), из них:</b>				
		2351	(-)	(-)
		2352	(-)	(-)
		2353	(-)	(-)
<b>Прочее (стр. 2460), из них:</b>				
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2461	(750)	(1115)
		2462	-	-
		2463	-	-
<b>Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:</b>				
		2511	-	-
		2512	-	-
		2513	-	-
<b>Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:</b>				
		2521	-	-
		2522	-	-
		2523	-	-
<b>Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:</b>				
		2531	-	-
		2532	-	-
		2533	-	-

Принято 07.03.2021 в 21:24

Имя файла «NO\_BUNOTCH\_7424\_7424\_7424024784742401001\_20210301\_785133aa-f56f-4a32-99f1-37fb2020712c»



ИНН 7 4 2 4 0 2 4 7 8 4

КПП 7 4 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b>					
10757	(-)	-	-	5609	16366
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	226	226
в том числе:				226	226
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
0	-	-			0
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
0	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)				-	-
Изменение резервного капитала (3240)				-	-

Принято 07.03.2021 в 21:24

Имя файла «NO ВУНОТСН\_7424\_7424\_7424024784742401001\_20210301\_785133aa-f56f-4a32-99f1-37fb2020712c»



ИНН 7 4 2 4 0 2 4 7 8 4

КПП 7 4 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
10757	(-)	-	-	5835	16592
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>					
0	-	-	-	1030	1030
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				1030	1030
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>					
(0)	-	(-)	(-)	(2000)	(2000)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(2000)	(2000)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
10757	(-)	-	-	4865	15622

Принято 07.03.2021 в 21:24

Имя файла «NO ВУНОТСН\_7424\_7424\_7424024784742401001\_20210301\_785133aa-f56f-4a32-99f1-37fb2020712c»



ИНН 7 4 2 4 0 2 4 7 8 4

КПП 7 4 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	15622	16592	16366

Принято 07.03.2021 в 21:24

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_7424\_7424\_7424024784742401001\_20210301\_785133aa-f56f-4a32-99f1-37fb2020712c»



ИНН 7 4 2 4 0 2 4 7 8 4

КПП 7 4 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	59527	106806
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7187	22676
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	435	120
Платежи – всего	4120	(65974)	(98461)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(59491)	(91718)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3743)	(2624)
процентов по долговым обязательствам	4123	(75)	(370)
налог на прибыль	4124	(695)	(690)
прочие платежи	4129	(1140)	(1537)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6447)	8345
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(0)	(3350)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(3350)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(3350)

Принято 07.03.2021 в 21:24

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_7424\_7424\_7424024784742401001\_20210301\_785133aa-f56f-4a32-99f1-37fb2020712c»



ИНН 7 4 2 4 0 2 4 7 8 4

КПП 7 4 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	6200	4505
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6200	4505
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(4140)	(5235)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4321	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4322	(1740)	(-)
прочие платежи	4323	(2400)	(5235)
4329	(-)	(-)	
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2060	(730)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4387)	4265
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4433	168
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	46	4433
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 07.03.2021 в 21:24

Имя файла «NO\_BUNOTCH\_7424\_7424\_7424024784742401001\_20210301\_785133aa-f56f-4a32-99f1-37fb2020712c»



ИНН 7 4 2 4 0 2 4 7 8 4

КПП 7 4 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

**Дополнительные строки отчета о движении денежных средств***Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)*

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Вписываемый показатель</b>			
Средства целевого финансирования	4114	51905	84010
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4115	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4116	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
Страховые взносы	4125	(830)	(1022)
<b>Вписываемый показатель</b>			
Средства целевого финансирования	4126	(0)	(500)
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4215	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4216	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4217	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4225	(-)	(-)
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4226	(-)	(-)
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4227	(-)	(-)
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4315	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4316	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4317	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4324	(-)	(-)
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4325	(-)	(-)
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4326	(-)	(-)

Принято 07.03.2021 в 21:24

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_7424\_7424\_7424024784742401001\_20210301\_785133aa-f56f-4a32-99f1-37fb2020712c»

# Пояснение к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2020 год

## 1. Сведения об обществе

1.1. Полное наименование фирмы:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Архитектурная практика».

1.2. Форма собственности: частная собственность.

1.3. Юридический адрес:

457040, Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Строителей, 28, помещение 2.

1.4. Фактический (почтовый) адрес:

457040, Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Строителей, 28, помещение 2.

1.5. Дата государственной регистрации: 18.09.2007 г.

1.6. Учредители: Клюкин Сергей Иванович.

1.7. Уставный капитал **10 757 тыс. руб.**

Доля в уставном капитале оплачена полностью.

1.8. Основным видом деятельности организации является:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

1.9. В отчетном периоде аудитором Общества является Аудиторская Консалтинговая группа «Аудит-Право», юридический адрес: 454003 г. Челябинск ул. Чичерина 42-243.

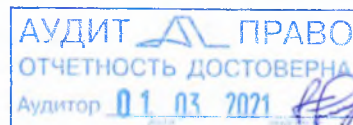
1.10. Численность работающих на отчетную дату 13 человек.

1.12. Наличие лицензий и специальных разрешений для осуществления определенных видов деятельности (СРО Строители: Свидетельство № С-030-74-0913-74-220916 от 22 сентября 2016 г. СРО проектировщики: Свидетельство № 0740.05-2010-7424784-П-123 от 26 января 2012 г.).

## 2. Применяемые способы учета

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена Приказом № 22 от 31.12.2019 г.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.





2.1.2. Бухгалтерский учет в организации осуществляется Генеральным директором. Генеральный директор обеспечивает соответствие осуществляемых хозяйственных операций законодательству РФ, контроль за движением имущества и выполнением обязательств.

2.2. Учетная политика для целей налогового учета.

2.2.1. Применяемая система налогообложения - УСН объект «Доходы».

2.2.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1.01.2002 г. № 1.

2.2.3. Начисление амортизации по основным средствам производится линейным способом.

2.2.4. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40 000,00 руб. за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания списываются в расходы по мере отпуска их в эксплуатацию.

2.2.5. Прямые расходы в целях налогообложения совпадают с перечнем прямых расходов в бухгалтерском учете .

2.2.6. Организация формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

2.2.7. Финансовые вложения отражаются в бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости равной фактически понесенным расходам по их приобретению.

2.2.8. На конец отчетного периода финансовые вложения составили 0,00 руб.

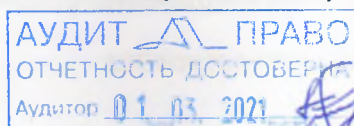
2.2.9. На конец отчетного периода инвестиционные вложения, учитываемые на счете 08.03 составили 9 143 510,89 руб.

### **3. Анализ финансовых показателей деятельности организации**

3.1. Выручка от реализации работ, услуг за 2020 год составила 17 800 тыс.руб. Расходы, связанные с реализацией работ, услуг составили 5 835 тыс.руб.

3.2. Прочие доходы составили 8 597 тыс.руб., прочие расходы – 18 783 тыс.руб. Налог на доходы при упрощенной системе налогообложения составил 750 тыс.руб.

3.3. По итогам работы за 2020 год Общество получило прибыль до налогообложения в размере 1 779 тыс.руб.



3.4. Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2020 года составила 4 524 тыс.руб.: покупатели и заказчики – 240 тыс.руб., авансы выданные (поставщики и подрядчики) – 517 тыс.руб., расчеты по социальному страхованию – 91 тыс.руб., выданные займы – 3 675 тыс.руб.

3.5. Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2020 года составила 4 398 тыс.руб.: поставщики и подрядчики – 3 849 тыс.руб., расчеты по налогам и сборам – 549 тыс.руб.

3.6. В текущем периоде получен беспроцентный займ в размере 6 200 тыс.руб.

3.7. Создание резерва сомнительных долгов не производилось.

3.8. Информация об обеспечениях и обязательствах – нет.

#### 4. Информация о связанных сторонах

4.1. Порядок расчетов с директором, выплата зарплаты – согласно штатному расписанию.

#### 5. Информация о событиях после отчетной даты

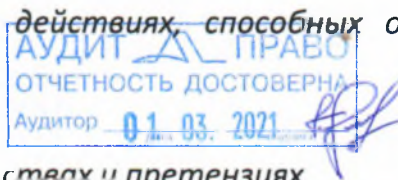
При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения объемов деятельности, а следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

В связи с пандемией коронавируса (COVID-19), разразившейся в первом квартале 2020 года, руководство Общества проводит мониторинг и оценку текущей ситуации и влияние ее на текущую деятельность Общества. По мнению руководства Общества применяемые и предполагаемые меры по предотвращению, сдерживанию и подавлению ее распространения, включая транспортные ограничения, временное закрытие различных организаций, ограничения на проведения собраний и встреч, карантин и изоляцию, принимаемые Правительством Российской Федерации, а также руководством Компанией, являются достаточными в сложившейся ситуации. Руководство не ожидает существенного сокращения деятельности Общества.

#### 6. Информация о непрерывности деятельности

Общество не планирует прекращение деятельности в следующем году.

7. Информация о недобросовестных действиях, способных оказать влияние на деятельность Вашей организации – нет.



8. Информация о судебных разбирательствах и претензиях

В настоящее время иски переданы в суд общей юрисдикции.

9. Основные риски деятельности.

Правовые риски - инфляция, изменение в законодательстве о долевом строительстве.

10. Исправление ошибок: в бухгалтерском учете и отчетности ошибка признается существенной, если в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период показатели статьи бухгалтерской отчетности искажены более чем на 5%.

11. Информация о разработанных правилах внутреннего контроля, в том числе об антикоррупционной направленности.

ООО СЗ «Архитектурная практика» в течение 2020 г. продолжало осуществлять строительство объекта: «4-этажный 40-ка квартирный жилой дом по ул. Энергетиков, 15 в г. Южноуральске Челябинской области», расположенного по одноименному адресу. Общее количество самостоятельных частей в составе недвижимости: 81. Закрытие строительства объекта произведено 31.12.2020 г.

Также в течение 2020 г. началось строительство объекта: «Многоквартирный 4-этажный жилой дом по ул. Мира, 29 в г. Южноуральске Челябинской области», расположенного по одноименному адресу. Общее количество самостоятельных частей в составе недвижимости: 37. Срок сдачи объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2022г.

12. Информация об арендованных помещениях и активах, приобретенных в лизинг.

Арендуется помещение у взаимозависимого лица. Размер арендной платы за 2020 год составил 3 000 000,00 руб.

Генеральный директор  
ООО СЗ «Архитектурная практика»

С.И. Клюкин

26.02.2021 г.

