

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2019	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная практика" по ОКПО	82878956			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 7424024784			
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС 65		16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384			
Местонахождение (адрес) 457040, Челябинская обл, Южноуральск г, Строителей ул, д. № 28, пом. 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	86 717	93 325	117 607
	в том числе:				
	Основные средства		12 990	10 547	11 391
	Строительство объекта Энергетиков, 15		65 387	-	-
	Хозяйственные расходы		8 340	82 778	106 216
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	86 717	93 325	117 607
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 177	8 867	2 381
	в том числе:				
	Запасы (строительство объекта: Энергетиков, 15)		4 177	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	13 456	28 891	12 641
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (строительство объекта: Энергетиков, 15)		1 485	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 040	1 040	1 041

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (по ДДУ Энергетиков, 15)		7 132	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		231	26	25
	Расчеты по предоставленным займам		3 500	3 500	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		68	18 823	8 967
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		-	5 502	2 608
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 349	2 969	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 433	168	5
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	25 415	40 894	15 027
	БАЛАНС	1600	112 132	134 219	132 634

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 757	10 757	10 757
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 835	5 609	1 727
	Итого по разделу III	1300	16 592	16 366	12 484
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 400	3 000	8 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	88 538	101 107	98 470
	в том числе:				
	Целевое финансирование		-	101 107	98 470
	Целевое финансирование объекта Энергетиков, 15		88 538	-	-
	Итого по разделу IV	1400	90 938	104 107	106 470
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	130	4 268
	Кредиторская задолженность	1520	4 602	13 616	9 412
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 714	7 831	6 498
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 231	2 605	1 770
	Расчеты по налогам и сборам		575	146	58
	Расчеты с персоналом по оплате труда		80	93	80
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2	2 941	953
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	52
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 602	13 746	13 680
	БАЛАНС	1700	112 132	134 219	132 634



Руководитель

(подпись)

Клюкин Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

29 января 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная практика"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью /
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2019
82878956		
7424024784		
41.20		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	6 566	12 234
	Себестоимость продаж	2120	(5 600)	(8 016)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	966	4 218
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	966	4 218
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	26 705	5 118
	Прочие расходы	2350	(26 330)	(4 917)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 341	4 419
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 115)	(536)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения		(1 115)	(536)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	226	3 883

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	226	3 883
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Клюкин Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

29 января 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная практика"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710004		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	82878956		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7424024784		
			41.20		
			65	16	
			384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10 757	-	-	-	1 727	12 484
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	3 882	3 882
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3 882	3 882
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10 757	-	-	-	5 609	16 366
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	226	226
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	226	226
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10 757	-	-	-	5 835	16 592

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	16 592	16 366	12 484



Руководитель

(подпись)

Клюкин Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

29 января 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная практика"	по ОКПО	82878956
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7424024784
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	65 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Коды		
0710005		
31	12	2019
82878956		
7424024784		
41.20		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	106 806	77 790
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	22 676	13 477
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Средства целевого финансирования	4114	84 010	63 365
прочие поступления	4119	120	948
Платежи - всего	4120	(98 461)	(67 748)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(91 718)	(52 246)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 624)	(4 371)
процентов по долговым обязательствам	4123	(370)	(975)
налога на прибыль организаций	4124	(690)	(487)
страховые взносы	4125	(1 022)	(1 329)
Средства целевого финансирования	4126	(500)	(2 976)
прочие платежи	4129	(1 537)	(5 364)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	8 345	10 042
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 350)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(3 350)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций
--

4200

(3 350)

-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 505	4 065
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 505	4 065
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 235)	(13 944)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 235)	(13 944)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(730)	(9 879)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 265	163
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	168	5
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 433	168
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Клюкин Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

29 января 2020 г.