

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>			
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>			
Дата (число, месяц, год)		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td align="center">31</td> <td align="center">03</td> <td align="center">2024</td> </tr> </table>	31	03	2024
31	03	2024			
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Архитектурная практика"</b>	по ОКПО	<b>82878956</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7424024784</b>			
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>			
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td align="center">12300</td> <td align="center">16</td> </tr> </table>	12300	16	
12300	16				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>			
Местонахождение (адрес) <b>457040, Челябинская обл, Южноуральск г, Строителей ул, дом № 28, помещение 2</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	76 511	41 072	16 879
	в том числе:				
	Основные средства		4 311	4 718	265
	Строительство объекта Энергетиков, 13		-	-	16 052
	Строительство объекта Куйбышева, 24		69 427	34 046	-
	Строительство объектов		2 773	2 308	562
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>76 511</b>	<b>41 072</b>	<b>16 879</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	386	386	381
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	191 325	151 401	45 234
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		24 973	30 549	11 427
	Расчеты по налогам и сборам, соц. страхованию		157	158	20
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (ДДУ Энергетиков, 13)		-	-	33 788

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (ДДУ Куйбышева, 24)		165 288	120 601	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		840	-	-
	Расчеты по страхованию		67	93	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32	641	2 048
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	191 743	152 428	47 664
	<b>БАЛАНС</b>	1600	268 255	193 500	64 543

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 757	10 757	10 757
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 298	6 075	4 657
	Итого по разделу III	1300	17 055	16 832	15 414
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	83 723	55 190	13 272
	в том числе:				
	Долгосрочный кредит ПАО "Сбербанк России" (строительство объекта Энергетиков, 13)		-	-	13 272
	Долгосрочный кредит ПАО "Сбербанк России" (строительство объекта Куйбышева, 24)		83 723	55 190	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	165 288	120 601	33 788
	в том числе:				
	Целевое финансирование (строительство объекта Энергетиков, 13)		-	-	33 788
	Целевое финансирование (строительство объекта Куйбышева, 24)		165 288	120 601	-
	Итого по разделу IV	1400	249 011	175 791	47 060
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 000	635	-
	в том числе:				
	Займ учредителя		1 000	635	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 189	242	2 069
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		67	216	553
	Расчеты по налогам и сборам		54	11	1 516
	Расчеты с персоналом по оплате труда		77	15	-
	Расчеты с подотчетными лицами		10	-	-
	Расчеты с инвесторами		981	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 189	877	2 069
	<b>БАЛАНС</b>	1700	268 255	193 500	64 543



Руководитель

(подпись)

Клюкин Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Архитектурная практика"</b>	ИНН	82878956		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7424024784		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 041	3 624
	Прочие расходы	2350	(817)	(3 094)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	224	530
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	(172)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения		(1)	(172)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	223	358

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	223	438
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Клюкин Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.