

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

74-2-1-3-011276-2024

Дата присвоения номера:

15.03.2024 13:12:45

Дата утверждения заключения экспертизы

15.03.2024



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА
ПО ТЕХНИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ
МЕЛЬЧАКОВА З.У.
"15" марта 2024 г.

КОПИЯ ВЕРНА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель управляющего по техническим вопросам
Мельчакова Земфира Ураловна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом по ул. Куйбышева, 26 в г. Южноуральск Челябинской области

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

ОГРН: 1197456044170

ИНН: 7447291730

КПП: 744701001

Место нахождения и адрес: Россия, Челябинская область, г Челябинск, ул 250-летия Челябинска, д 29, помещ 3

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИТЕКТУРНАЯ ПРАКТИКА"

ОГРН: 1077424001115

ИНН: 7424024784

КПП: 742401001

Место нахождения и адрес: Россия, Челябинская область, г Южноуральск, ул Строителей, д 28, помещ 2

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 26.01.2024 № 8, от ООО СЗ «Архитектурная практика»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 21.12.2023 № 454/ЭПРИ-2023, между ООО СЗ «Архитектурная практика» и ООО «ЭПРИ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))
2. Проектная документация (14 документ(ов) - 16 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный 4-х этажный жилой дом по ул. Мира, 29 в г. Южноуральске Челябинской области" от 20.11.2020 № 74-2-1-3-058701-2020

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Куйбышева, 26 в г. Южноуральск Челябинской области

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Куйбышева, 26.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность здания	эт.	4
Количество этажей	эт.	5
Площадь участка	м2	3900
Площадь застройки	м2	998,16
Количество жителей в жилом доме	чел.	59
Количество квартир, в том числе:	шт.	42
- однокомнатных	шт.	7
- двухкомнатных	шт.	5
- трехкомнатных	шт.	29
- четырехкомнатных	шт.	1
Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (с лоджиями)	м2	2415,53
Площадь квартир	м2	2324,91
Жилая площадь квартир	м2	1315,58
Общая площадь офисных помещений	м2	265,26
Численность сотрудников офисных помещений	чел.	16
Общая площадь здания	м2	4186,25
Строительный объем здания, в том числе:	м3	14390,80
- ниже отм. 0,000	м3	1976,73

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Геологические условия.

Исследованный участок расположен в городе Южноуральск Челябинской области, ул. Куйбышева, 26. Абсолютные отметки по территории изысканий колеблются в пределах 236,10-236,70 м. Рельеф по территории изысканий ровный.

Нормативная глубина сезонного промерзания согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2016 суглинков и глин – 1,66 м, песков средней крупности – 2,16 м.

Территория района изысканий в геологическом отношении сложена палеогеновыми отложениями, представленными глинами, перекрытыми сверху песчано-глинистыми отложениями четвертичного возраста. С поверхности развит почвенно-растительный слой, местами развит техногенный слой.

Сводный инженерно-геологический разрез исследуемой площадки представлен следующими грунтами (сверху - вниз):

ИГЭ-1 Техногенный слой tQ представлен смесью суглинка, песка крупного, супесчаный, с корнями растений, с включениями строительного мусора, обломков кирпича, мощность слоя 0,7-1,0 м. Встречены старые фундаменты, возможна встреча старых погребов.

ИГЭ-1а Почвенно-растительный слой Q с корнями растений, мощность слоя 0,8 м.

ИГЭ-2 Суглинок dQ делювиальный темно-коричневого, буро-коричневого цвета, песчанистый, с примесью песка средней крупности, тяжелый, твердой консистенции, мощность слоя 0,6-1,1 м.

ИГЭ-3 Песок средней крупности alQ желтовато-коричневого, желтовато-серого цвета, с включениями гальки гравия, средней плотности, от влажного до водонасыщенного, мощность слоя 0,9-1,4 м.

ИГЭ-4 Песок крупный alQ желтовато-коричневого, желтовато-серого цвета, с включениями гальки и гравия, средней плотности, водонасыщенный, в районе скважин №№ 4, 5 на гл. 3,6-3,8 м прослойка глины, мощностью 0,2 м, мощность слоя 1,7-3,3 м.

ИГЭ - 5 Глина Р палеогеновая серого цвета, с тонкими прослойками и линзами песка мелкого, серого цвета, полутвердой и тугопластичной консистенции, мощность слоя 5,2-6,4 м до разведанной глубины.

В пределах исследованного участка на момент изысканий на исследуемой глубине 11,0 м вскрыт один водоносный горизонт.

Подземные воды территории изысканий вскрыты на глубине 3,0-3,6 м. Установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 2,9-3,4 м, что соответствует абсолютным отметкам 233,34-233,75 м.

Подземные воды, зафиксированные на вышеуказанной глубине, объясняются наличием многочисленных коммуникаций в непосредственной близости к участку изысканий.

Следует принять во внимание относительно высокий уровень подземных вод, т.к. скважины пробурены в январе, данный уровень принимаем за минимальный, в летний и весенний период данный уровень, с учетом хорошо фильтрующих грунтов, залегающих выше по разрезу, может подняться на 1,5 метра.

Питание инфильтрационное, за счет атмосферных осадков и утечек из коммуникаций. Возможное сезонное колебание уровня грунтовых вод составляет + 1,2-1,5 м.

Согласно приложения И СП 11-105-97 часть 2 территория изысканий по характеру подтопления относится к категории П-Б1 потенциально подтопляемая в результате ожидаемых техногенных воздействий (проектируемая гражданская застройка с комплексом водонесущих коммуникаций). Подтопление будет проявляться в периоды снеготаяния и обильного выпадения осадков.

Исходя из вышеуказанного, при проектировании и строительстве рекомендуется предусмотреть гидроизоляцию фундаментов, предотвращение поступления подземных вод (типа «верховодка»).

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИТЕКТУРНАЯ ПРАКТИКА"

ОГРН: 1077424001115

ИНН: 7424024784

КПП: 742401001

Место нахождения и адрес: Россия, Челябинская область, г Южноуральск, ул Строителей, д 28, помещ 2

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование от 01.11.2023 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО СЗ «Архитектурная практика» С.И. Клюкиным

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка с изменениями от 15 ноября 2023 г. от 01.09.2023 № РФ-74-2-37-0-00-2023-1133, подготовленный начальником отдела архитектуры и градостроительства ЮГО Н.С. Тетериной

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 6300015971 от 30.05.2022 г.) от 23.05.2022 № 63-ТУ-05933, выданные ОАО «МРСК Урала» в лице ПО «ТЭС» филиала – «Челябэнерго»

2. Изменения в технические условия (приложение к договору об осуществлении технологического присоединения № 6300015971 от 30.05.2022 г.) от 21.09.2023 № 1, выданные ОАО «МРСК Урала» в лице ПО «ТЭС» филиала – «Челябэнерго»

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 17.01.2024 № 01/01/24, выданные ООО «ВодоСнабжение плюс»

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения от 17.08.2023 № 909, выданные Администрацией Южноуральского городского округа

5. Письмо об отведении ливневых стоков от 28.08.2023 № 944, Администрации Южноуральского городского округа

- 6. Условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения (приложение № 1 к договору № 7-ЮТСК от 10.01.2024 г.) от 10.01.2024 № 1, выданные АО «ЮТСК»
- 7. Технические условия на присоединение к сети электросвязи (сети Интернет, радиофикации, кабельного телевидения) от 28.12.2023 № ИС74-108.23, выданные АО «Интерсвязь-2»
- 8. Письмо об отсутствии необходимости разработки раздела ПМ ГОЧС от 12.09.2023 № 14-5632, Администрации Южноуральского городского округа
- 9. Письмо «О предоставлении информации» (о расположении пожарной части) от 21.08.2023 № ИВ-229-26473, 7 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Челябинской области
- 10. Письмо «О предоставлении информации» (о расположении пожарных гидрантов) от 21.08.2023 № ИВ-229-26475, 7 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Челябинской области

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

74:37:0209013:743

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭТАЛОН-А"

ОГРН: 1167456118048

ИНН: 7424007771

КПП: 742401001

Место нахождения и адрес: Россия, Челябинская область, г Южноуральск, ул Строителей, д 28, помещ 2

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИТЕКТУРНАЯ ПРАКТИКА"

ОГРН: 1077424001115

ИНН: 7424024784

КПП: 742401001

Место нахождения и адрес: Россия, Челябинская область, г Южноуральск, ул Строителей, д 28, помещ 2

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	13.03.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОСТАЛЬПРОЕКТ-ГЕО" ОГРН: 1197456049780 ИНН: 7424011545 КПП: 742401001 Место нахождения и адрес: Россия, Челябинская область, г Южноуральск, ул Энергетиков, д 33

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Челябинская область, г. Южноуральск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭТАЛОН-А"

ОГРН: 1167456118048

ИНН: 7424007771

КПП: 742401001

Место нахождения и адрес: Россия, Челябинская область, г Южноуральск, ул Строителей, д 28, помещ 2

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИТЕКТУРНАЯ ПРАКТИКА"

ОГРН: 1077424001115

ИНН: 7424024784

КПП: 742401001

Место нахождения и адрес: Россия, Челябинская область, г Южноуральск, ул Строителей, д 28, помещ 2

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 10.01.2024 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО СЗ «Архитектурная практика» С.И. Клюкиным, согласованное директором ООО «Энергостальпроект-ГЕО» Е.А. Чистяковым

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ по инженерно-геологическим изысканиям от 10.01.2024 № б/н, утвержденная директором ООО «Энергостальпроект-ГЕО» Е.А. Чистяковым, согласованная генеральным директором ООО СЗ «Архитектурная практика» С.И. Клюкиным

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	0435.01.24-2024-ИГИ Изм.2.pdf	pdf	5faef183	0435.01.24-2024-ИГИ от 13.03.2024 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	0435.01.24-2024-ИГИ Изм.2.pdf.sig	sig	2988a83f	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				

1	306-74-23.ПЗ.xml	xml	13d8d8bb	306-74-23. ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	306-74-23.ПЗ.xml.sig	sig	f9d93cfe	
	306-74-23.ПЗ-Приложения.pdf	pdf	529ee83c	
	306-74-23.ПЗ-Приложения.pdf.sig	sig	e52837bf	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	306-74-23.ПЗУ.pdf	pdf	cdef263a	306-74-23. ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	306-74-23.ПЗУ.pdf.sig	sig	e8d5174b	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	306-74-23.АР.pdf	pdf	f3c2a90c	306-74-23. АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	306-74-23.АР.pdf.sig	sig	1171a13b	
Конструктивные решения				
1	306-74-23.КР.pdf	pdf	03452e03	306-74-23. КР Раздел 4. Конструктивные решения
	306-74-23.КР.pdf.sig	sig	486ca829	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	306-74-23.ИОС.5.1.pdf	pdf	b2044492	306-74-23. ИОС.5.1 Подраздел 1. Система электроснабжения
	306-74-23.ИОС.5.1.pdf.sig	sig	c8b1a12c	
	306-74-23.ИОС.5.1 Молниезащита и заземление.pdf	pdf	2d1d80a5	
	306-74-23.ИОС.5.1 Молниезащита и заземление.pdf.sig	sig	84fc61c2	
Система водоснабжения				
1	306-74-23.ИОС.5.2.pdf	pdf	1bbf5857	306-74-23. ИОС2 Подраздел 2. Система водоснабжения
	306-74-23.ИОС.5.2.pdf.sig	sig	2bce3ead	
Система водоотведения				
1	306-74-23.ИОС.5.3.pdf	pdf	c1fd1bf8	306-74-23. ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения
	306-74-23.ИОС.5.3.pdf.sig	sig	226875db	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	306-74-23.ИОС.5.4.pdf	pdf	fbce0c4b	306-74-23. ИОС5.4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	306-74-23.ИОС.5.4.pdf.sig	sig	fa7e0e67	
Сети связи				
1	306-74-23.ИОС.5.5.pdf	pdf	0ce71387	306-74-23. ИОС5.5 Подраздел 5. Сети связи
	306-74-23.ИОС.5.5.pdf.sig	sig	bffa5523	
Проект организации строительства				
1	306-74-23.ПОС.pdf	pdf	d589f1be	306-74-23. ПОС Раздел 6. Проект организации строительства
	306-74-23.ПОС.pdf.sig	sig	58f08b5d	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	306-74-23.ООС.pdf	pdf	b06afb68	306-74-23. ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	306-74-23.ООС.pdf.sig	sig	7a9a2269	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	306-74-23.ПБ.pdf	pdf	39f359dc	306-74-23. ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	306-74-23.ПБ.pdf.sig	sig	eb4b3d58	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	306-74-23.ТБЭ.pdf	pdf	dcf69455	306-74-23. ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	306-74-23.ТБЭ.pdf.sig	sig	fa234a7a	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	306-74-23.ОДИ.pdf	pdf	9334d140	306-74-23. ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	306-74-23.ОДИ.pdf.sig	sig	36ad5f8b	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Куйбышева, 26 в г. Южноуральске Челябинской области», шифр 0435.01.24-2024-ИГИ, год выпуска – 2024 с внесенными изменениями соответствует техническим регламентам.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий), - отсутствуют.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация: «Многоквартирный жилой дом по ул. Куйбышева, 26 в г. Южноуральск Челябинской области», шифр 306-74-23, год выпуска – 2023 с внесенными изменениями по результатам проведения экспертизы соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, Федерального закона РФ от 30.12.2009 г. № 4-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации), - 15.11.2023 г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерно-геологических изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Куйбышева, в г. Южноуральск Челябинской области» соответствуют требованиям национальных стандартов и сводов правил в области таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», технического задания, нормативной документации, программы, являются достаточными для разработки проектной документации и оцениваются положительно.

Проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Куйбышева, 26 в г. Южноуральск Челябинской области» с внесенными по результатам проведения экспертизы изменениями соответствует техническим регламентам, требованиям Постановления Правительства от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям, сметным нормативам, заданию на проектирование.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Загуменникова Ирина Николаевна

направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-2-11664
дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019
дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2029

Мельчакова Земфира Ураловна

направление деятельности: 12. Организация строительства
номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-12-14976
дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2022
дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2027

3) Вахрушева Марина Владимировна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-5-13387
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

4) Малкова Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-27-11589
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.12.2028

5) Малкова Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-7-11163
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.08.2028

6) Яковенко Сергей Игоревич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-16-13473
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

7) Жданова Екатерина Сергеевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-13-13048
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2024

8) Кузнецов Егор Игоревич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-14-14700
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

9) Яковенко Сергей Игоревич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-17-12519
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

10) Фесенко Елена Юрьевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-8-14703
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

11) Нечипорук Сергей Владимирович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-31-14598
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.12.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA0E15176B48E000065718381
D0002
Владелец Мельчакова Земфира Ураловна
Действителен с 03.11.2023 по 03.11.2024

Сертификат 1DA0E18E5F9FAA000065722381
D0002
Владелец Загуменникова Ирина
Николаевна
Действителен с 03.11.2023 по 03.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 67529E00E4AF25A341B5591568
E49624
Владелец Вахрушева Марина
Владимировна
Действителен с 14.04.2023 по 14.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA22B3F44146E0000674CF381
D0002
Владелец Малкова Екатерина
Анатольевна
Действителен с 29.11.2023 по 29.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25C307700CBV01F97499994151
264A07C
Владелец Яковенко Сергей Игоревич
Действителен с 01.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA0E34160C64100006577B381
D0002
Владелец Жданова Екатерина Сергеевна
Действителен с 03.11.2023 по 03.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 609A990023B0C7994F41EB6F9
7DFDA4E
Владелец Кузнецов Егор Игоревич
Действителен с 16.06.2023 по 31.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA0E16C2BD0D900006571C38
1D0002
Владелец Фесенко Елена Юрьевна
Действителен с 03.11.2023 по 03.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25A1F630084B05195490BB89C
BE7DCC83
Владелец Нечипорук Сергей
Владимирович
Действителен с 21.09.2023 по 28.04.2038

11.08.2017
11.08.2017
11.08.2017

ООО «ЭПРИ»

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 20
(двадцать) лист (-а, -ов)

Заместитель директора по
техническим вопросам
/ Мельчакова З.У./





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001753

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертной документации проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611756

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001753

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ» (ООО «ЭПРИ»)** ОГРН 1197456044170
(полное и в случаях, если имеется)
(полное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 454128, Челябинская область, город Челябинск, улица Университетская набережная, д. 62, пом. 7
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 ноября 2019 г. по 11 ноября 2024 г.

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

Н.В. Скрышник

(ФИО)

КОПИЯ ВЕРНА



СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ВОПРОСУ
МЕЛЬНИКОВА (индекс)
19.11.2024 г.

М.П.