

05-42-0047-24

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Южноуральск  
(место составления)

"25" марта 2024 г.

**1. Застройщик (технический заказчик)**

ООО СЗ «Архитектурная практика» ОГРН 1077424001115 от 18.09.2007 г., ИНН 7424024784,  
457040 г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Строителей 28, офис 2. Тел. 8(351) 344-30-42  
СРО-С-030-24082009, выданное Союзом строительных компаний Урала и Сибири (ССК УрСиб)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство.

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

«Многоквартирный жилой дом». Площадь застройки 998,16 м<sup>2</sup>; Строительный объем 14390,80 м<sup>3</sup>;

Фундаменты ленточные, сборные, железобетонные; Стены кирпичные; Плиты перекрытия,  
лестничные марши и площадки – сборные железобетонные; Этажность здания – 4; Количество

этажей – 5. Степень огнестойкости и уровень ответственности – II.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Челябинская область, Южноуральский городской округ, город Южноуральск, улица Куйбышева,  
земельный участок 26.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 74-37-03-2024 от 21.03.2024г., выданное Администрацией Южноуральского городского округа,  
срок действия до 21.03.2026г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 74-2-1-3-011276-2024 от 15.03.2024 г., Обществом с ограниченной ответственностью

«Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий», ООО «ЭПРИ».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

08.04.2024г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

08.04.2026г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство № 74-37-03-2024 от 21.03.2024г.

2. Акта освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства № 1 от 25.03.2024г.

3. Акта разбивки осей объекта капитального строительства на местности № 2 от 25.03.2024г.

4. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 74-2-1-3-011276-2024 от 15.03.24г

5. Информационная карточка предприятия.

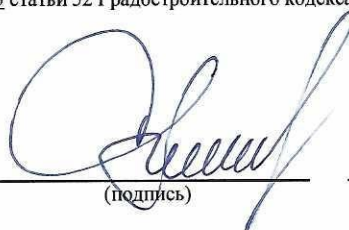
6. Общий и специальные журналы работ.

7. Проектная документация (комплект): «Многоквартирный жилой дом по ул. Куйбышева, 26 в г. Южноуральск Челябинской области». (Накладная от 25.03.2024 г.).

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор  
ООО СЗ «Архитектурная практика»

(представитель застройщика или технического заказчика)



(подпись)

С.И. Клюкин

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

№ 47, 25.03.2024  
А.Р. Куйбышев - инженер, спец. - эксперт.