

ООО СЗ "Архитектурная практика"

Многоквартирный жилой дом по ул. Куздышева, 26
в г. Южноуральск Челябинской области.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Проектная документация

306-74-23. ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Генеральный директор



С.И. Клюкин

Главный инженер проекта



Н.В. Герасимова

2023г.

Содержание

а)	характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
а.1	сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	4
б)	обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством российской федерации	4
в)	обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка	5
г)	технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
д)	обоснование и описание решений по инженерной подготовке территорий	6
е)	описание организации рельефа вертикальной планировкой	6
ж)	описание решений по благоустройству территории	6
з)	обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	7
и)	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, для объектов производственного назначения	8
к)	характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	8
л)	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	8

Взам. инв. №							306-74-23.ПЗУ.ТЧ	Лист
Подпись и дата								2
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадка проектируемого жилого дома находится в г. Южноуральске на улице Куйбышева.

Участок под застройку имеет форму многоугольника. Проектируемое здание (ул. Куйбышева 26) - прямоугольной формы, имеет размеры в осях 61,07 x 14,52 м, 4-х этажное с офисами на первом этаже.

С северной стороны к участку проектирования примыкает улица Куйбышева. С западной стороны расположен четырехэтажный многоквартирный жилой дом. С южной стороны от участка проектирования расположен детский сад. С восточной стороны к участку проектирования расположен двухэтажный многоквартирный жилой дом.

Схема планировочной организации земельного участка разработан согласно исходно-разрешительной документации, принятым архитектурно-планировочным решениям, назначению земель, с учетом санитарных норм и противопожарных требований.

Данным проектом предусмотрен весь комплекс благоустройства: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения и для хозяйственных целей. Все они оснащены малыми архитектурными формами. Предусмотрены открытые парковки для жителей и офисов дома.

Климатическая характеристика района строительства

Место строительства относится к климатическому подрайону	- 1б
Средняя температура наиболее холодной пятидневки	- 35°
Средняя температура наиболее холодных суток	- 39°
Абсолютная минимальная температура	- 48°
Скоростной напор ветра на высоте 10 м над поверхностью земли для II района	-0,30 кПа
Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м ² площади горизонтальной проекции покрытия для III района	- 1,5 кПа.

Грунтовые условия площадки

Сводный инженерно-геологический разрез исследуемой площадки представлен следующими грунтами (сверху - вниз):

1 - Техногенный слой tQ представлен смесью суглинки, песка крупного, супесчаный, с корнями растений, с включениями строительного мусора, обломков кирпича, мощность слоя 0,7 – 1,0 м.

1а – Почвенно-растительный слой с корнями растений, мощность слоя 0,8 м.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						Лист
			306-74-23.ПЗУ.ТЧ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			3

2 - Сузлунок dQ темно-коричневого, буро-коричневого цвета, песчанистый, с примесью песка средней крупности, тяжелый, твердой консистенции, мощность слоя 0,6 – 1,1 м.

3 - Песок средней крупности aIQ желтовато-коричневого, желтовато-серого цвета, с включениями гальки и гравия, средней плотности, от влажного до водонасыщенного, мощность слоя 0,9 – 1,4 м.

4 – Песок крупный aIQ желтовато-коричневого цвета, с включениями гальки и гравия, средней плотности, водонасыщенный в районе скважин №№4, 5 на гл. 3,6-3,8 м прослойка глины, мощностью 0,2м, мощность слоя 1,7 – 3,3 м.

5 - Глина Р палеогеновая серого цвета, с тонкими прослойками и линзами песка мелкого, серого цвета, полутвердой и тугопластичной консистенции, мощность слоя 5,2 – 6,4 м.

а.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

На благоустраиваемом земельном участке с кадастровым номером 74:37:0209013:743 расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранный зона теплосети, реестровый номер границы 74:37-6.335;
- охранный зона "Электросетевой комплекс, ЛЭП - 0,4кВ, с подземной прокладкой, протяженностью 97 м. Литер 132Л", реестровый номер границы 74:37-6.6;
- охранный зона "Электросетевой комплекс, ЛЭП-6кВ, с наземной прокладкой, протяженностью 175 м. Литер 2Л", реестровый номер границы 74:37-6.33.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для проектируемого здания санитарно-защитная зона не устанавливается.

От площадки для мусорных контейнеров отдельного накопления отходов расстояние до проектируемого жилого дома составляет 24,73 м. От площадки для мусорных контейнеров отдельного накопления отходов расстояние до детской площадки составляет 53,07 м, до спортивной площадки составляет 31,31 м. Эти расстояния удовлетворяют требованию СанПиН 2.1.3684-21: расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	306-74-23.ПЗУ.ТЧ	Лист
							4

Для обеспечения подхода к зданиям устраиваются тротуары с покрытием из бетонной плитки. В местах заезда маломобильных групп населения на пешеходные дорожки на территории предусматривается понижение бортового камня.

Тротуар отделяется от проезжей части бортовым камнем БР 100.30.15, а от газона бортовым камнем БР 100.20.08.

На территории предусматривается установка малых архитектурных форм.

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста расположены на расстоянии 10,44 м от окон проектируемого жилого дома. Площадки для занятий физкультурой расположены на расстоянии 10,44 м от окон проектируемого жилого дома. Площадки для взрослого населения расположены на расстоянии 24,43 м от окон проектируемого жилого дома. Эти расстояния удовлетворяют требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования Южноуральского городского округа А-39.662-14 МНГП п. 1.2.4.2.

Расчет количества контейнеров для мусора:

В соответствии с постановлением от 31 августа 2017 года N 42/1 об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Челябинской области действуют следующие нормы накопления ТБО: среднегодовая норма на 1 жителя 2,088 куб.м./чел, среднегодовая норма для офисных помещений 1,466 куб.м./чел.

Проектируемое здание с квартирами на 59 жителей, с офисными помещениями общей площадью 265,26 кв.м. на 16 сотрудников.

Количество твердых коммунальных отходов:

$$59 \text{ чел} * 2,088 \text{ куб.м./чел} + 16 \text{ чел} * 1,466 \text{ куб.м./чел} = 147 \text{ куб.м.}$$

Объем одного контейнера 1,1 куб.м. При ежедневном вывозе мусора получаем количество контейнеров:

$$147/365/1,1=0,36 \text{ контейнера}$$

Площадка для контейнеров выполнена на 4 контейнера.

з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

В данном проекте объекты производственного назначения отсутствуют.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	306-74-23.ПЗУ.ТЧ	Лист 7

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, для объектов производственного назначения

В данном проекте объекты производственного назначения отсутствуют.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

В данном проекте объекты производственного назначения отсутствуют.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Въезды на территорию проектируемого здания осуществляются с северной стороны – с улицы Куйбышева. На благоустраиваемой территории имеются тротуары и проезды. Система тротуаров обеспечивает создание безопасных и удобных регулярных пешеходных связей.

В целях обеспечения противопожарной безопасности новые проезды устраиваются шириной 3,50 м, что удовлетворяет требованию в минимальной ширине пожарных проездов для проектируемого здания 3,50 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					306-74-23.ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		Подпись

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Общие данные. Ситуационный план	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	Разбивочный план	
5	План организации рельефа	
6	План земляных масс	
7	План покрытий	
8	Конструкции покрытий	
9	План благоустройства территории	
10	План озеленения	
11	Организация движения транспорта и пешеходов	
12	Расчет инсоляции	
13	Сводный план инженерных сетей	

Согласовано

Инд. инв. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

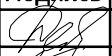


Заверительная записка ГИПа о соблюдении норм и правил

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



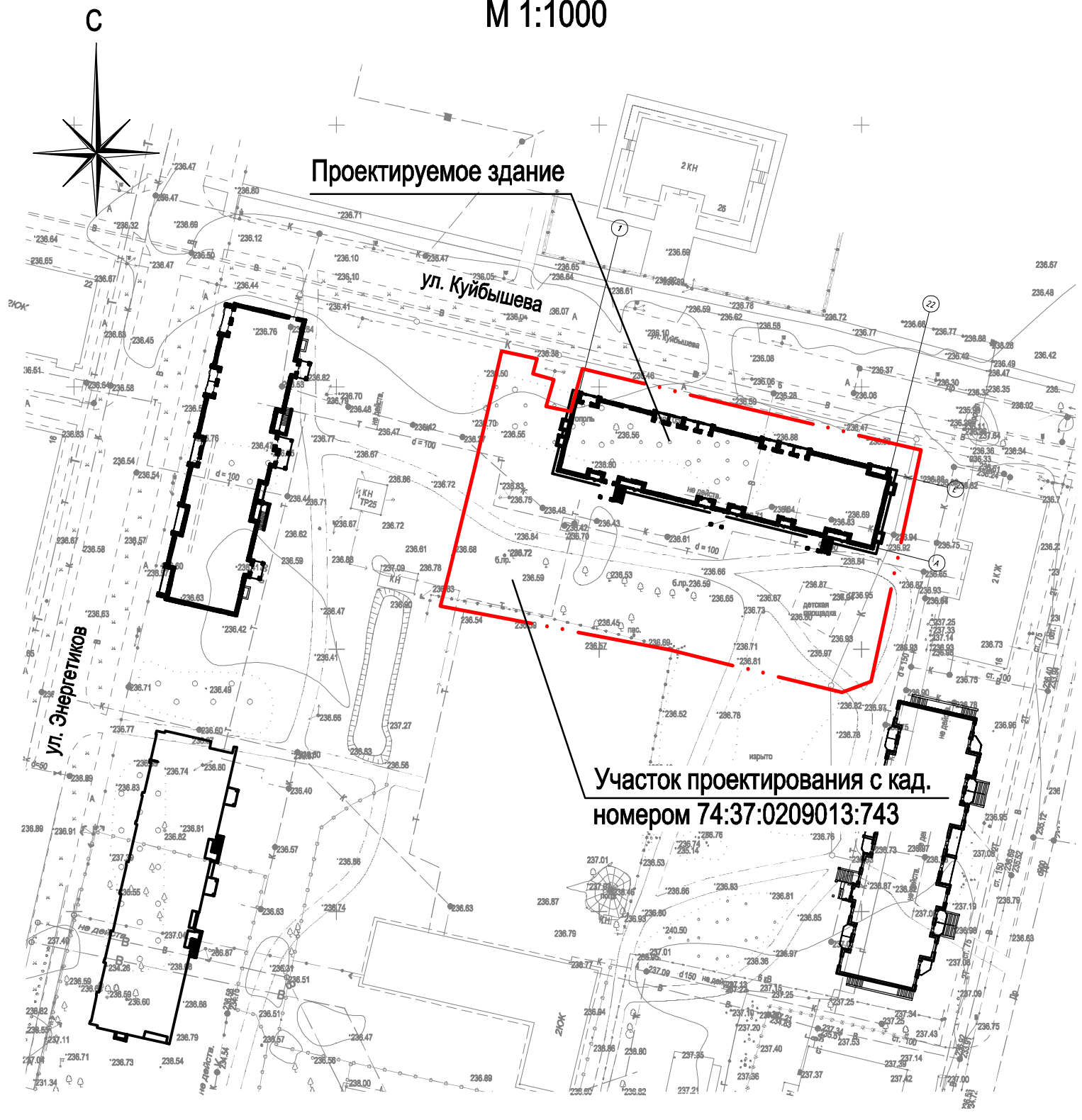
Герасимова

						306-74-23. ПЗУ			
						Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Куйбышева, 26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Калинин И.			11.23		П	1	
Проверил		Герасимова			11.23				
ГАП		Клюкин С.			11.23				
ГИП		Герасимова			11.23				
Н.контр.		Герасимова			11.23	Общие данные	ООО СЗ "Архитектурная Практика"		
Утвердил		Клюкин С.			11.23				

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примеч.
Ссылочные документы		
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 8267-93	Щебень из природного камня для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
ГОСТ Р 52289-2019	Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.	
ГОСТ Р 52290-2004	Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СанПиН 2.1.2.2645-10	Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	

Схема расположения участка строительства М 1:1000



1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании:
- градостроительного плана земельного участка;
 - топографо-геодезической съемки;
 - инженерно-геологических изысканий.
2. Система координат - МСК74;
система высот - Балтийская.

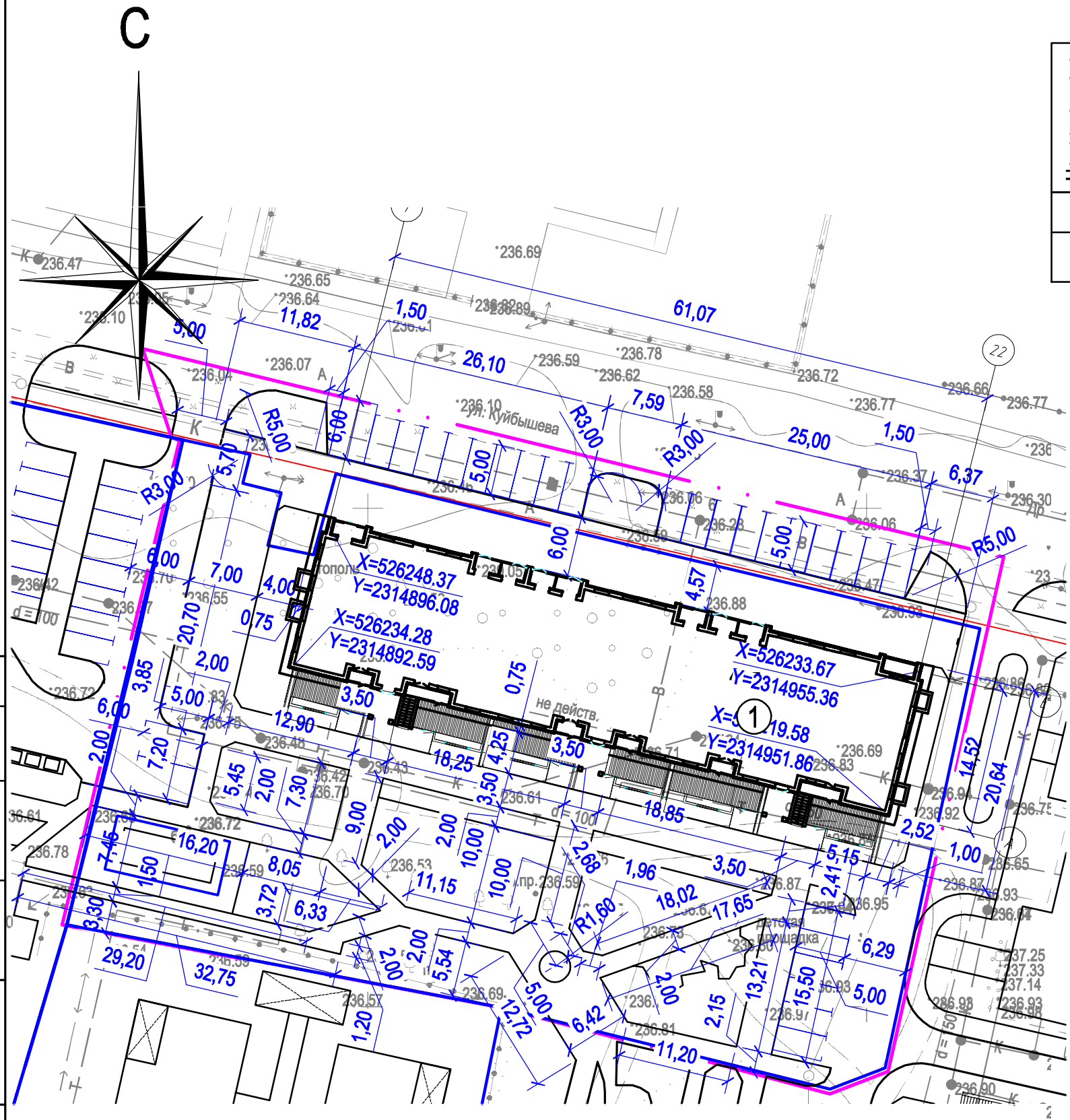
Согласовано

Взам. инв.Н
Подп. и дата
Инв.Н подл.

						306-74-23. ПЗУ			
						Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Куйбышева, 26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Калинин И.		<i>[Signature]</i>	11.23		П	2	
Проверил		Герасимова		<i>[Signature]</i>	11.23				
ГАП		Клюкин С.		<i>[Signature]</i>	11.23				
ГИП		Герасимова		<i>[Signature]</i>	11.23				
Н.контр.		Герасимова		<i>[Signature]</i>	11.23				
Утвердил		Клюкин С.		<i>[Signature]</i>	11.23	Общие данные Ситуационный план		ООО СЗ "Архитектурная Практика"	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир		застройки		общая жилых помещений		здания	всего
				здания	все-го	здания	всего	здания	квартир/нежилая		
Жилые здания											
1	Многоквартирный жилой дом ул. Куйбышева, 26 (проект.)	4	1	42	42	998,16	998,16	4 186,25	3 093,02 265,26	14 390,80	14 390,80



Координаты границ земельного участка

Земельный участок с кадастровым номером 74:37:0209013:743

№ точки	X	Y
1	526256.89	2314881.47
2	526255.43	2314888.20
3	526252.51	2314887.45
4	526251.55	2314891.33
5	526246.29	2314889.95
6	526245.36	2314894.57
7	526253.45	2314896.81
8	526246.33	2314926.16
9	526237.96	2314961.39
10	526193.89	2314951.87
11	526191.77	2314946.33
12	526199.92	2314913.42
13	526208.25	2314869.81
14	526211.54	2314870.63
15	526214.56	2314871.38
16	526234.71	2314876.39
1	526256.89	2314881.47
1	526219.16	2314874.88
2	526213.80	2314873.65
3	526211.21	2314884.95
4	526216.57	2314886.18
1	526219.16	2314874.88

Условные обозначения

- существующее здание
- проектируемое здание
- красные линии
- граница земельного участка
- граница благоустройства
- X=526261.35 Y=2314843.61 - координаты в системе МСК74
- устье скважины
- скв. 1 - номер буровой скважины
- 236,53 - абсолютная отметка устья, м

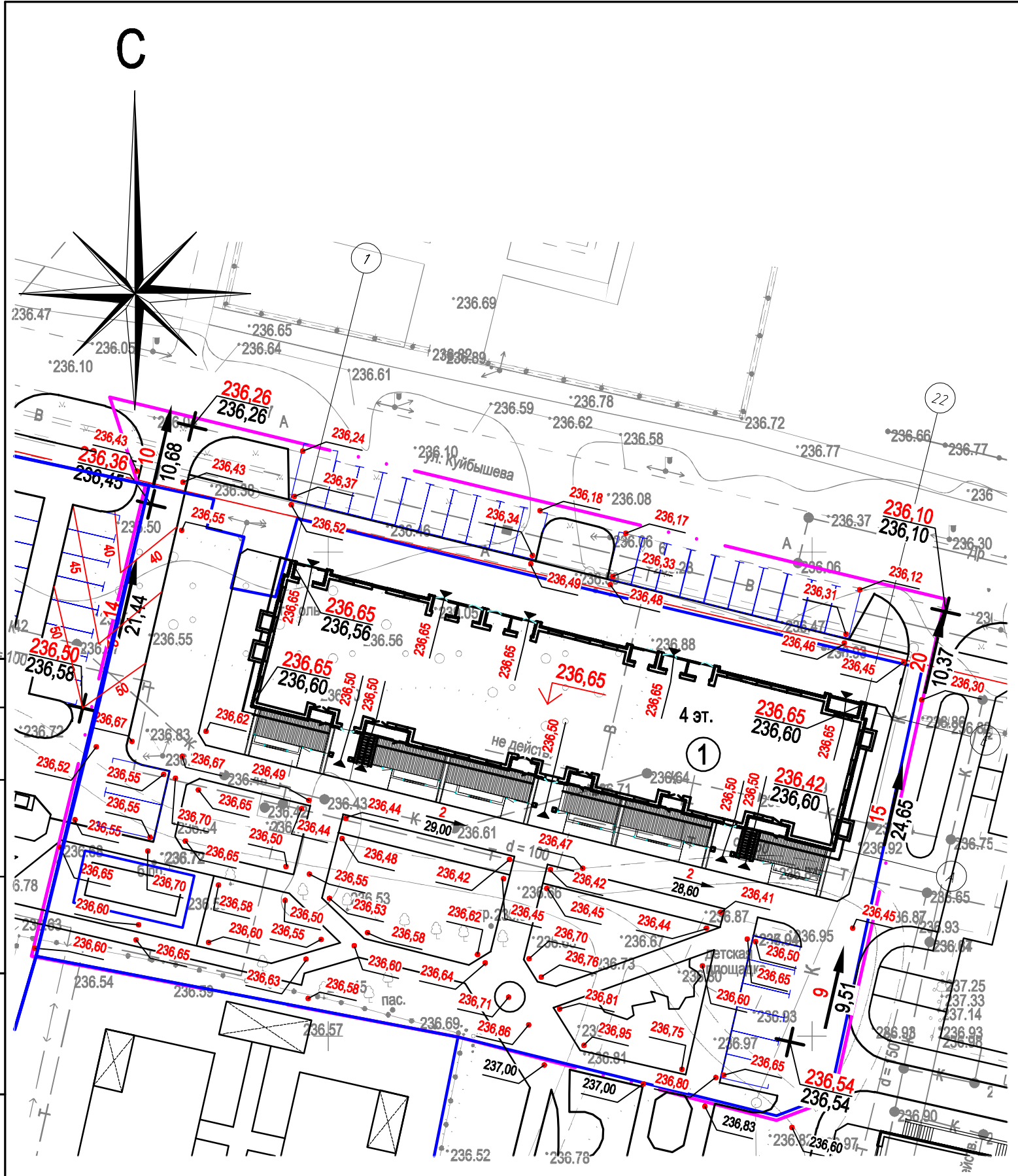
Согласовано

И.нв.Н подл.	Подп. и дата	Взам. инв.Н

306-74-23. ПЗУ					
Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Куйбышева, 26					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Калинин И.			<i>[Signature]</i>	11.23
Проверил	Герасимова			<i>[Signature]</i>	11.23
ГАП	Клюкин С.			<i>[Signature]</i>	11.23
ГИП	Герасимова			<i>[Signature]</i>	11.23
Н.контр.	Герасимова			<i>[Signature]</i>	11.23
Утвердил	Клюкин С.			<i>[Signature]</i>	11.23
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
Разбивочный план М 1:500				П	4
ООО СЗ "Архитектурная Практика"				Листов	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
			зданий	квартир		застройки		общая жилых помещений			
				здания	все-го	здания	всего	здания	квартир/нежилая	здания	всего
Жилые здания											
1	Многоквартирный жилой дом ул. Куйбышева, 26 (проект.)	4	1	42	42	998,16	998,16	4 186,25	3 093,02 265,26	14 390,80	14 390,80



Условные обозначения

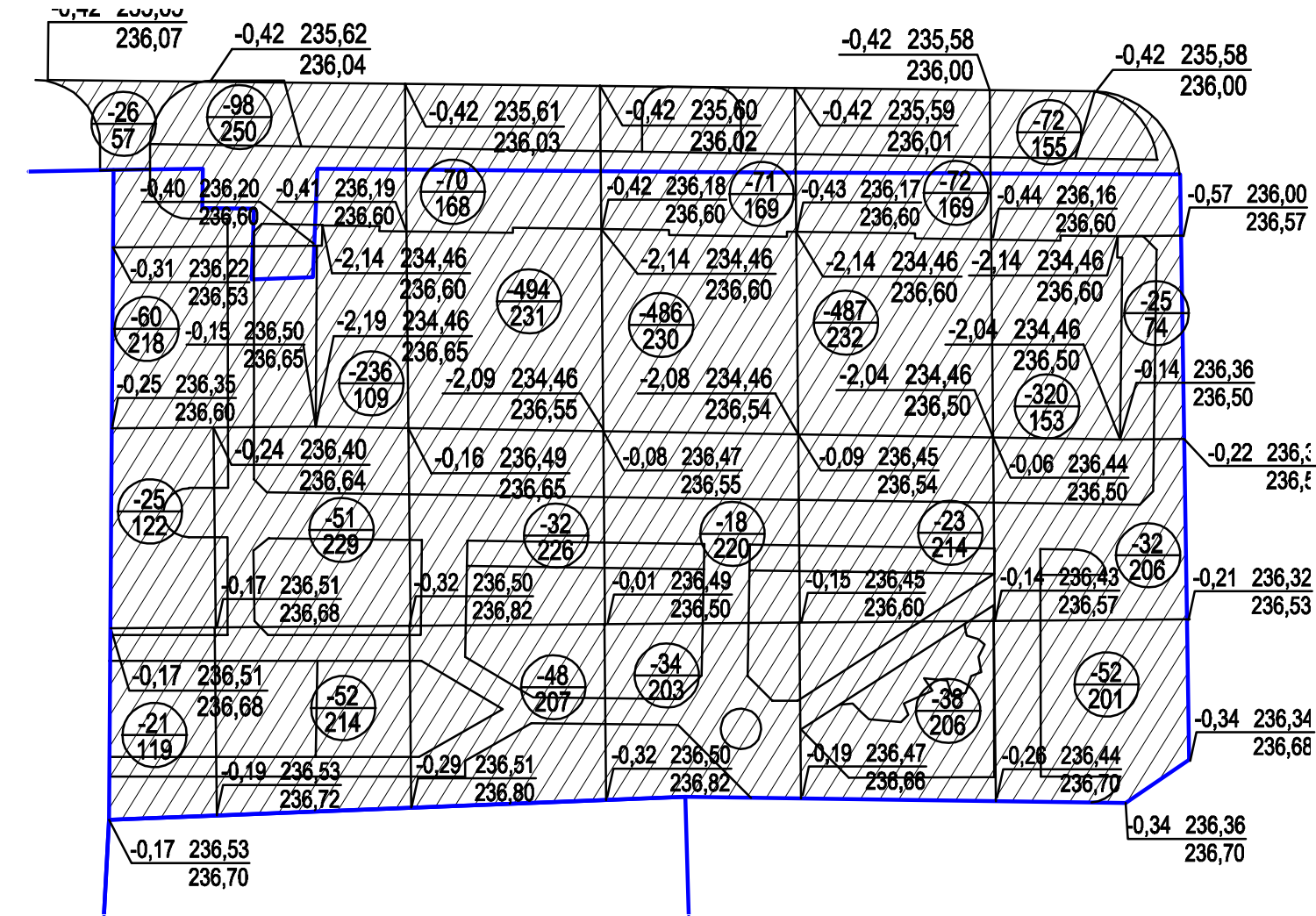
- существующее здание
- проектируемое здание
- красные линии
- граница земельного участка
- граница благоустройства
- точка перелома рельефа
- проектная отметка планировки
- фактическая отметка рельефа
- величина уклона
- направление уклона
- расстояние
- проектная горизонталь
- отметка пола первого этажа
- отметка земли перед входом в здание

Согласовано

Инт.И. подл.	Подп. и дата	Взам. инв.И
--------------	--------------	-------------

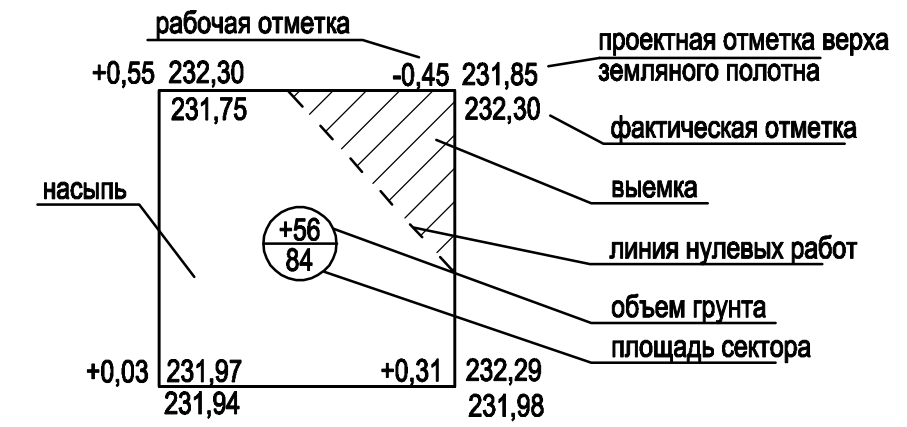
						306-74-23. ПЗУ			
						Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Куйбышева, 26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Калинин И.				11.23		П	5	
Проверил	Герасимова				11.23				
ГАП	Клюкин С.				11.23				
ГИП	Герасимова				11.23				
Н.контр.	Герасимова				11.23				
Утвердил	Клюкин С.				11.23	План организации рельефа М 1:500		ООО СЗ "Архитектурная Практика"	

Баланс земляных масс



Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	0	2 943	
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:		55	
а) подземных частей здания		(55)	
б) покрытий проездов, тротуаров, площадок		(-)	
в) существующий плодородный грунт (H=0,20 м)		(-)	
г) водоотводной канавы		(-)	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) 10%	0		
Всего пригодного грунта	0	3 237	
4. Избыток пригодного грунта	3 237	-	
5. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории	-	-	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории (H=0,20 м)	180	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	180	
7. Итого перерабатываемого грунта	3 417	3 417	

Засыпку производить несжимаемым грунтом.



Итого, м³	Насыпь	Выемка	Итого, м³
	-	-132	0
	-	-437	-2 943
	-	-644	
	-	-609	
	-	-620	
	-	-501	
Всего, м³			0
			-2 943

Согласовано

И.нв.Н подл. Подп. и дата Взам. инв.Н

306-74-23. ПЗУ					
Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Куйбышева, 26					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Калинин И.			<i>[Signature]</i>	11.23
Проверил	Герасимова			<i>[Signature]</i>	11.23
ГАП	Клюкин С.			<i>[Signature]</i>	11.23
ГИП	Герасимова			<i>[Signature]</i>	11.23
Н.контр.	Герасимова			<i>[Signature]</i>	11.23
Утвердил	Клюкин С.			<i>[Signature]</i>	11.23
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
План земляных масс М 1:500				П	6
				ООО СЗ "Архитектурная Практика"	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

7

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²			Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир		застройки		общая жилых помещений		здания	всего
				здания	все-го	здания	всего	здания	квартир/нежилая		
Жилые здания											
1	Многоквартирный жилой дом ул. Куйбышева, 26 (проект.)	4	1	42	42	998,16	998,16	4 186,25	3 093,02 265,26	14 390,80 14 390,80	

Ведомость покрытий

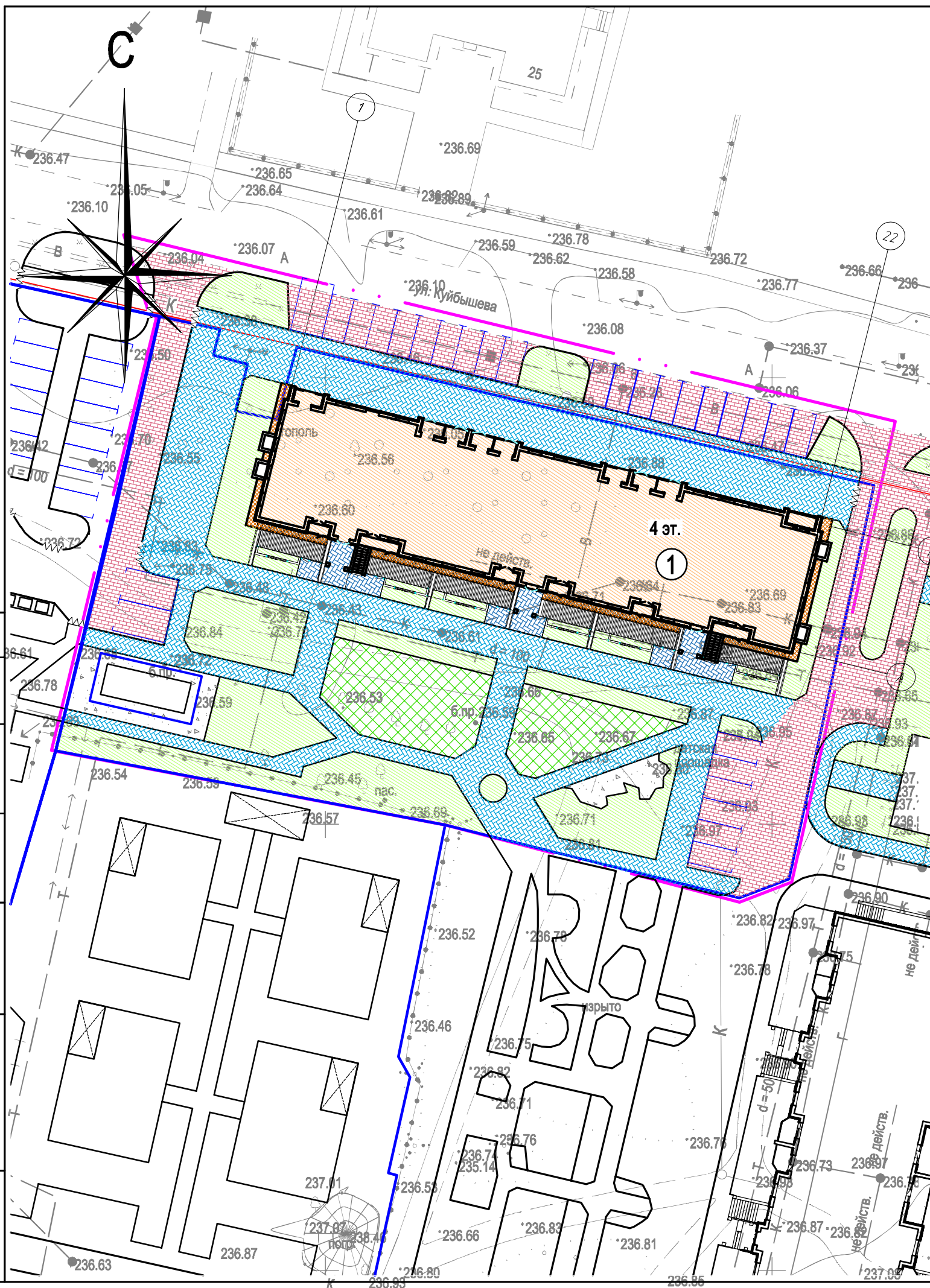
Поз.	Наименование	Тип	Условное обозначение	Количество	Примечание
1	Проезды из тротуарного камня с бордюром из бортового камня БР100.30.15	1		1 078,4 м ²	
2	Бордюр из бортового камня БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91	1		198,5 м	
3	Тротуары и площадки из тротуарного камня с бордюром из бортового камня БР100.20.8	2		1 267,1 м ²	
4	Площадки с травмобезопасным покрытием из резиновой крошки с бордюром из бортового камня БР100.20.8	3		284,8 м ²	
5	Площадки с гравийным покрытием с бордюром из бортового камня БР100.20.8	4		115,7 м ²	
6	Бордюр из бортового камня БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91	2, 3		680,7 м	
7	Отмостка	5		59,8 м ²	

Условные обозначения

- существующее здание
- проектируемое здание
- красные линии
- граница земельного участка
- граница благоустройства
- утепленный бордюр

Узлы конструкций см. лист 8

						306-74-23. ПЗУ			
						Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Куйбышева, 26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Калинин И.			11.23		П	7	
Проверил		Герасимова			11.23				
ГАП		Клюкин С.			11.23				
ГИП		Герасимова			11.23				
Н.контр.		Герасимова			11.23				
Утвердил		Клюкин С.			11.23	План покрытий М 1:500		ООО СЗ "Архитектурная Практика"	



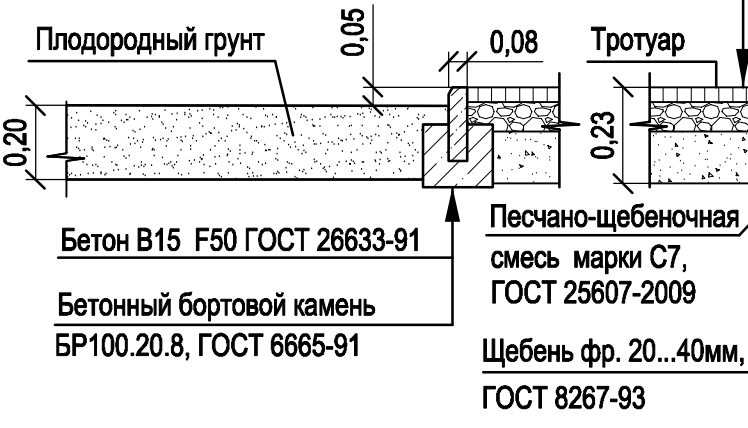
Согласовано

Инт.Н подл.	Подп. и дата	Взам. инв.Н

Конструкция дорожной одежды проезда и тротуара

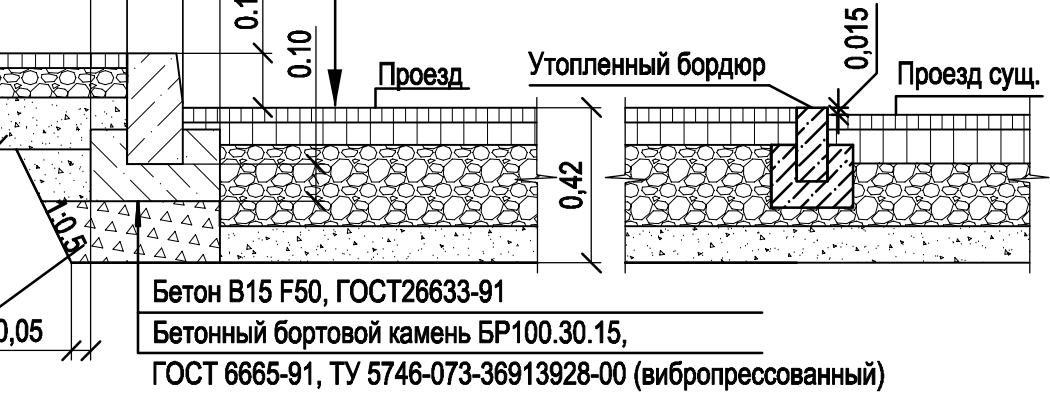
Тип 2

Тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91	-0,08
Песок, ГОСТ 25607-2009	-0,05
Фракционированный щебень, устраиваемый по принципу заклинки, ГОСТ 8267-93	-0,10
Уплотненный грунт	

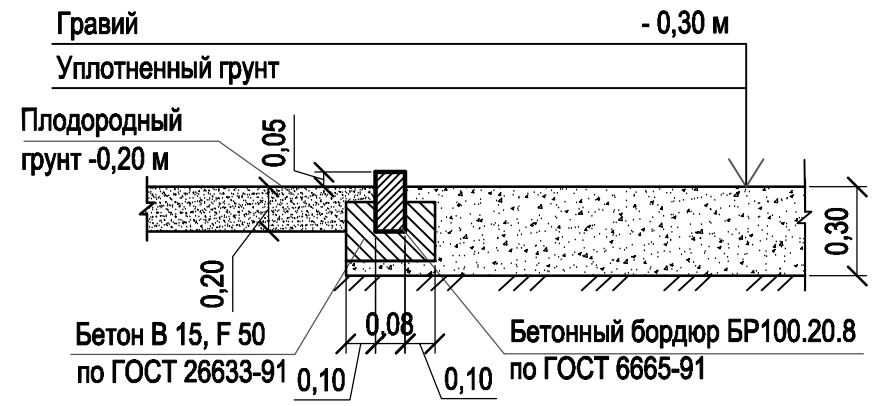


Тип 1

Тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91	-0,08
Песок, ГОСТ 25607-2009	-0,05
Фракционированный щебень, устраиваемый по принципу заклинки, ГОСТ 8267-93	-0,19
Песчано-щебеночная смесь марки С7, ГОСТ 25607-2009	-0,10
Уплотненный грунт	

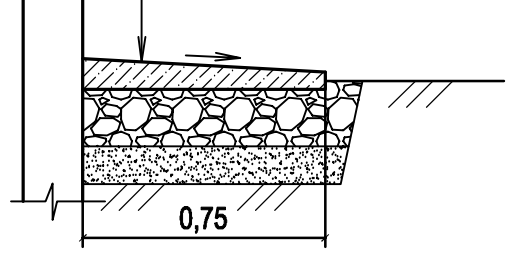


Конструкция площадок
Тип 4



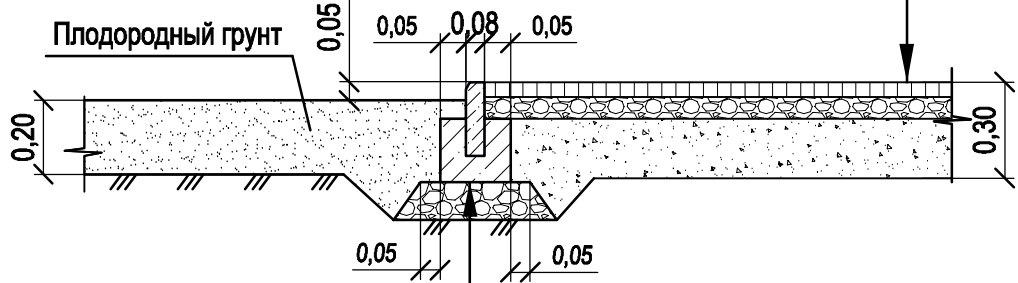
Узел отмотки
Тип 5

Бетон класса В7,5 (марка М100)	-0,10
Щебень фракции 30-50мм по ГОСТ8267-93	-0,15
Песчаная подушка	-0,10
Уплотненный грунт	

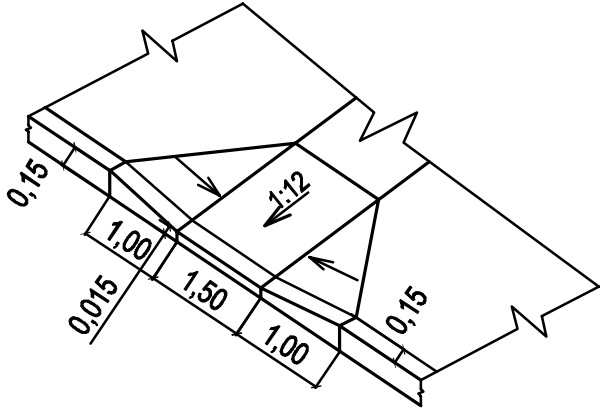


Травмобезопасное покрытие
Тип 3

Резиновое травмобезопасное покрытие	-0,04
Праймер-грунтовка	
Горячий мелкозернистый асфальтобетон марки III на битуме, ГОСТ 9128-2009	-0,05
Фракционированный щебень фракции 20-40, устраиваемый по принципу заклинки щебнем фракции 10-20, ГОСТ 8267-93	-0,11
Песчано-щебеночная смесь марки С7, ГОСТ 25607-2009	-0,10
Уплотненный грунт	



Деталь сопряжения тротуара с проездом
(утопленный бордюр)



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Калинин И.		<i>[Signature]</i>	11.23
Проверил		Герасимова		<i>[Signature]</i>	11.23
ГАП		Клюкин С.		<i>[Signature]</i>	11.23
ГИП		Герасимова		<i>[Signature]</i>	11.23
Н.контр.		Герасимова		<i>[Signature]</i>	11.23
Утвердил		Клюкин С.		<i>[Signature]</i>	11.23

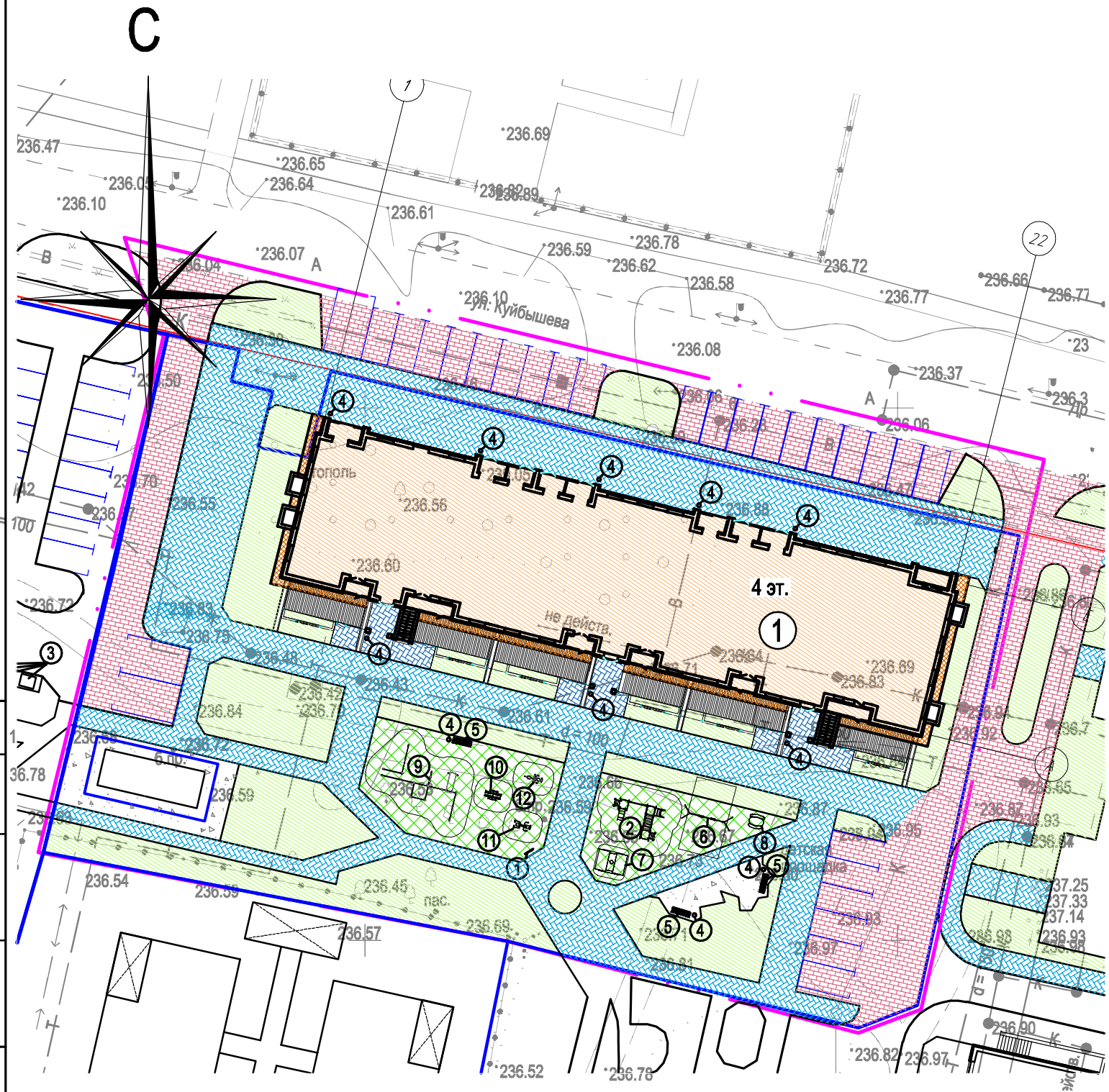
306-74-23. ПЗУ		
Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Куйбышева, 26		
Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
	П	8
Конструкции покрытий	ООО СЗ "Архитектурная Практика"	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²			Строительный объем, м³		
			зданий	квартир		застройки		общая жилых помещений		здания	всего
				здания	все-го	здания	всего	здания	квартир/нежилая		
Жилые здания											
1	Многоквартирный жилой дом ул. Куйбышева, 26 (проект.)	4	1	42	42	998,16	998,16	4 186,25	3 093,02 265,26	14 390,80 14 390,80	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	-	ООО «КСИЛ-БАЛТЭКС»	006802 - Щит информационный	1	0,90x0,048x2,12 м
2		ООО «КСИЛ-БАЛТЭКС»	005152 - Детский игровой комплекс	1	4,93x3,34x2,52 м
3		ООО "НДК"	Мусорный контейнер п/э 1100л. на колёсах	-	1,373x1,073x1,35м
4	•	ООО «КСИЛ-БАЛТЭКС»	001312 - Урна деревянная на ж/б основании	11	0,42x0,42x0,68 м
5	-	ООО «КСИЛ-БАЛТЭКС»	002205 - Диван садово-парковый на металлических ножках	3	1,86x0,53x0,80 м
6		ООО «КСИЛ-БАЛТЭКС»	004155 - Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой	1	3,75x1,31x2,18 м
		ООО «КСИЛ-БАЛТЭКС»	004968 - Сидение для качелей резиновое с подвеской	2	0,435x0,175x0,035 м
7		ООО «КСИЛ-БАЛТЭКС»	004236 - Песочница с крышкой	1	2,00x2,00x0,379 м
8		ООО «КСИЛ-БАЛТЭКС»	002606 - Стол со скамьями детский	1	1,19x1,48x0,585 м
9		ООО «КСИЛ-БАЛТЭКС»	006456 - Комплекс №1	1	7,28x6,09x2,63 м
10		ООО «КСИЛ-БАЛТЭКС»	007521 - Тренажер	1	1,47x0,94x1,615 м
11		ООО «КСИЛ-БАЛТЭКС»	007531 - Тренажер	1	1,76x0,85x1,77 м
12		ООО «КСИЛ-БАЛТЭКС»	007542 - Тренажер	1	2,20x0,85x1,17 м



Расчет количества контейнеров для мусора:
 В соответствии с постановлением от 31 августа 2017 года N 42/1 об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Челябинской области действуют следующие нормы накопления ТБО:
 среднегодовая норма на 1 жителя 2,088 куб.м./чел, среднегодовая норма для офисных помещений 1,466 куб.м./чел.
 Проектируемое здание с квартирами на 59 жителей, с офисными помещениями общей площадью 265,26 кв.м. на 16 сотрудников.
 Количество твердых коммунальных отходов:
 59 чел * 2,088 куб.м./чел + 16 чел * 1,466 куб.м./чел = 147 куб.м.
 Объем одного контейнера 1,1 куб.м. При ежедневном вывозе мусора получаем количество контейнеров:
 147/365/1,1=0,37 контейнера
 Площадка для контейнеров выполнена на 4 контейнера.

Условные обозначения

- существующее здание
- проектируемое здание
- красные линии
- граница земельного участка
- граница благоустройства

Согласовано

Изм. Кол.ч. Лист N док. Подпись Дата
 Разработал Калинин И. 11.23
 Проверил Герасимова 11.23
 ГАП Клюкин С. 11.23
 ГИП Герасимова 11.23
 Н.контр. Герасимова 11.23
 Утвердил Клюкин С. 11.23

306-74-23. ПЗУ					
Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Куйбышева, 26					
Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
План благоустройства территории М 1:500			П	9	
ООО СЗ "Архитектурная Практика"					

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

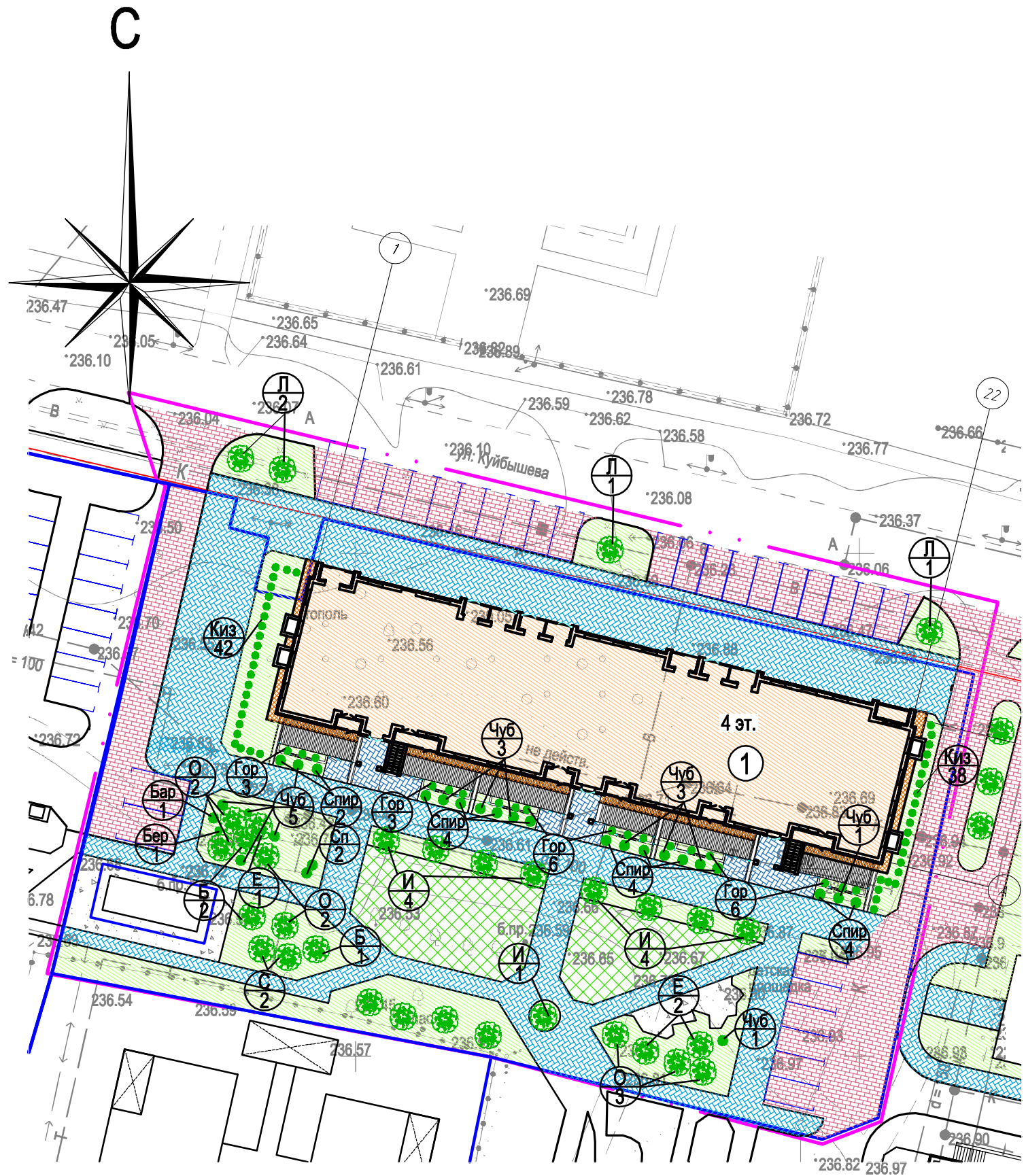
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая жилых помещений		здания	всего	
					здания	всего	здания	квартир/нежилая			
Жилые здания											
1	Многоквартирный жилой дом ул. Куйбышева, 26 (проект.)	4	1	42	42	998,16	998,16	4 186,25	3 093,02 265,26	14 390,80	14 390,80

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы и вида насаждения	Усл. обозначения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон обыкновенный, м ²			898,8 м ²	Слой растительной земли 0,20 м
2	Ива шаровидная (И)		5-6	9 шт.	С комом 1.0x1,0x0,6
3	Береза (Б)		5-6	3 шт.	С комом 1.0x1,0x0,6
4	Ель праздничная (Е)		5-6	3 шт.	С комом 1.0x1,0x0,6
5	Сосна (С)		5-6	2 шт.	С комом 1.0x1,0x0,6
6	Осина (О)		5-6	7 шт.	С комом 1.0x1,0x0,6
7	Липа (Л)		5-6	4 шт.	С комом 1.0x1,0x0,6
8	Кизильник блестящий (Киз)		5	40,0 м (80 шт.)	Саженец, живая изгородь (2шт./м)
9	Чубушник Комсомолец (Чуб)			13 шт.	
10	Спирея белая (Сп)			2 шт.	
11	Спирея серая Грефшейм (Спир)			14 шт.	
12	Барбарис (Бар)			1 шт.	
13	Берсклет европейский ред Каскад (Бер)			1 шт.	
14	Гортензия (Гор)			18 шт.	

- Посадку кустарников и деревьев осуществлять на нормативном расстоянии от зданий и инженерных сетей в соответствии с СП42.13330.2016, табл. 9.1.
- Работы по озеленению территории производить с заменой непригодного грунта плодородной почвой: на участках устройства газона на глубину 0,20 м.

306-74-23. ПЗУ					
Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Куйбышева, 26					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Калинин И.			11.23
Проверил		Герасимова			11.23
ГАП		Клюкин С.			11.23
ГИП		Герасимова			11.23
Н.контр.		Герасимова			11.23
Утвердил		Клюкин С.			11.23
				Многоквартирный жилой дом	
				Стадия	Лист
				П	10
				ООО СЗ "Архитектурная Практика"	
				План озеленения М 1:500	



Условные обозначения

- существующее здание
- проектируемое здание
- красные линии
- граница земельного участка
- граница благоустройства

Согласовано

Инв.Н подл. Подп. и дата Взам. инв.Н

Расчет автостоянок для хранения транспорта

Расчет автостоянок для хранения транспорта населения проектируемого жилого дома.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Южноуральского городского округа (А-39.662-14 МНГП) п. 1.5.7.2. норматив обеспеченности объектами для хранения транспортных средств следует принимать не менее 350 машино-мест на 1000 человек.

Количество жителей в проектируемом доме с учетом нормы жилищной обеспеченности 40,0 м²/чел., составляет 59 человек.

Согласно СП 42.13330.2016 п. 11.19 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей предусматриваются не менее чем для 70% расчетного парка легковых автомобилей, из которых 25% размещаются в жилых районах.

В соответствии с этим требуется количество машино-мест для временного хранения автомобилей на открытых стоянках: $59 \times 0,350 \times 0,25 = 6$ м/мест.

Для постоянного хранения автомобилей требуется размещать открытые парковки и гаражи не менее 90% расчетного числа автомобилей при пешеходной доступности 800 м (СП 42.13330.2016 п. 11.19). Для постоянного хранения требуется $59 \times 0,350 \times 0,9 = 19$ м/мест.

В проектируемом жилом доме расположены офисные помещения общей площадью 265,26 кв.м.












Согласно СП 42.13330.2016 для офисных помещений требуется 1 машино-место на 50-60 кв.м. площади. Принимаем 1 м/место на 60 кв.м. площади.

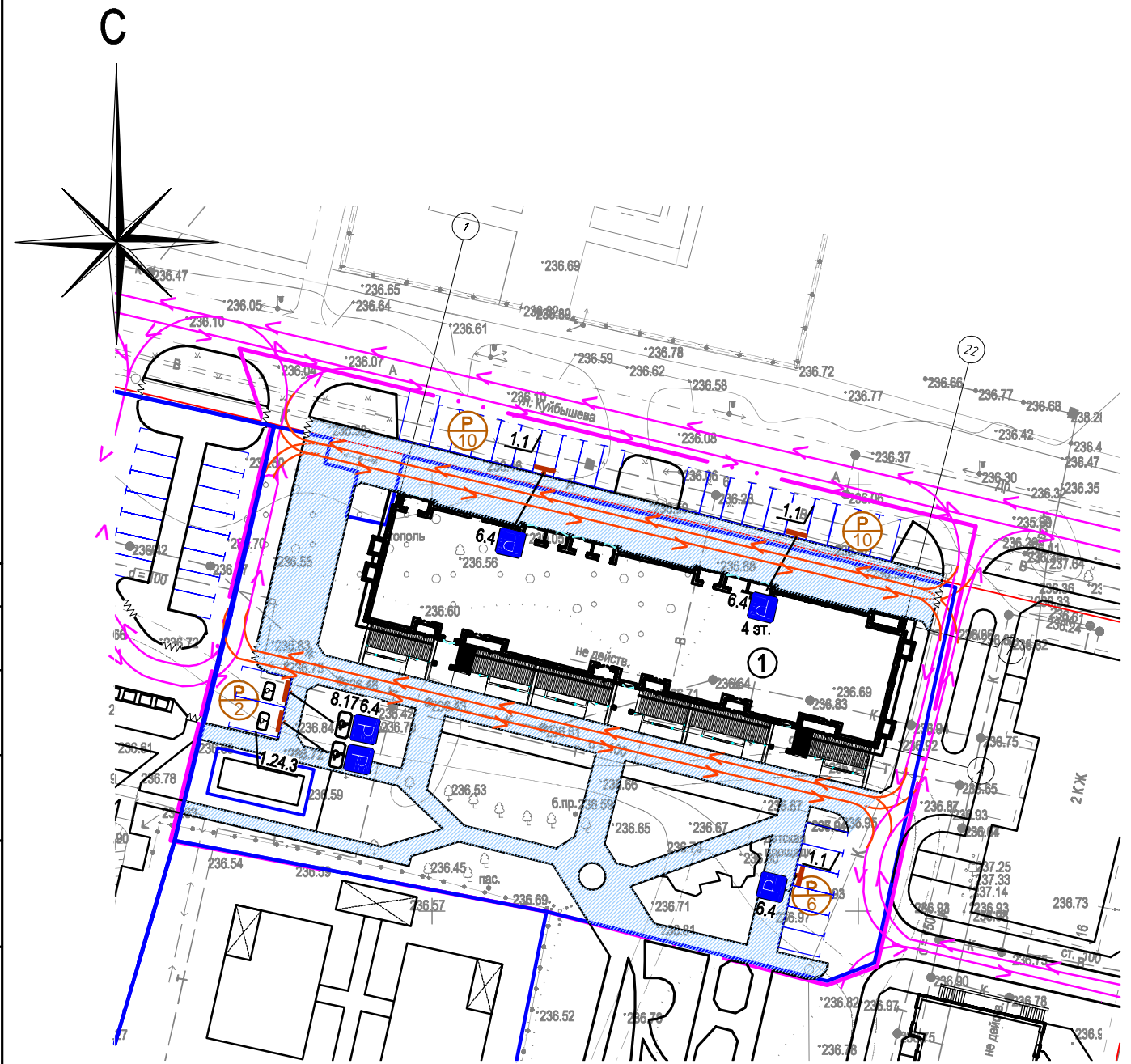
$265,26 / 60 \times 1 = 4$ машино-мест.

Итого для хранения транспорта требуется 23 машино-мест.

Всего запроектировано 28 машино-мест на автостоянках, из них 3 места для маломобильных групп населения, в том числе 3 специализированных расширенных места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

Условные обозначения

-  - существующее здание
-  - проектируемое здание
-  - красные линии
-  - граница земельного участка
-  - граница благоустройства
-  - утопленный бордюр
-  - основные пути движения транспорта
-  - пути движения пожарного транспорта
-  - основные пути движения пешеходов
-  - стоянка для автомобилей
-  - количество машино-мест



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая жилых помещений		здания	всего	
					здания	всего	здания	квартир/нежилая			
Жилые здания											
1	Многоквартирный жилой дом ул. Куйбышева, 26 (проект.)	4	1	42	42	998,16	998,16	4 186,25	3 093,02	14 390,80	14 390,80

Ведомость дорожных знаков

N п/п	Обозначение	Наименование	Условное обозначение	Кол-во	Примечание
1	6.4	Место стоянки		5	ГОСТ Р 52289-2004 ГОСТ Р 52290-2004
2	8.17	Инвалиды		2	— // —

Ведомость дорожной разметки

N п/п	Обозначение	Наименование	Условное обозначение	Кол-во	Примечание
1	1.1	Разделение транспортных потоков противоположных направлений, обозначение границ мест стоянки транспортных средств		247,0 м	ГОСТ Р 51256-2011 ГОСТ Р 52289-2004
2	1.24.3	Обозначение участков дорог, стояночных площадок (стояночных мест), въездов, выездов и т.п., предназначенных для транспортных средств, управляемых инвалидами I и II групп или перевозящих таких инвалидов		2 шт	— // —

306-74-23. ПЗУ

Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Куйбышева, 26

Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Калинин И.	11.23		Организация движения транспорта и пешеходов М 1:500	П	11
Проверил				Герасимова	11.23				
ГАП				Клюкин С.	11.23				
ГИП				Герасимова	11.23				
Н.контр.				Герасимова	11.23				
Утвердил				Клюкин С.	11.23				

ООО СЗ "Архитектурная Практика"

Согласовано
Изм. N подл.
Подп. и дата
Взам. инв. N






Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²			Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир		застройки		общая жилых помещений		здания	всего
				зда-ния	все-го	здания	всего	здания	квартир/нежилая		
Жилые здания											
1	Многоквартирный жилой дом ул. Куйбышева, 26 (проект.)	4	1	42	42	998,16	998,16	4 186,25	3 093,02 265,26	14 390,80 14 390,80	

Расчет инсоляции

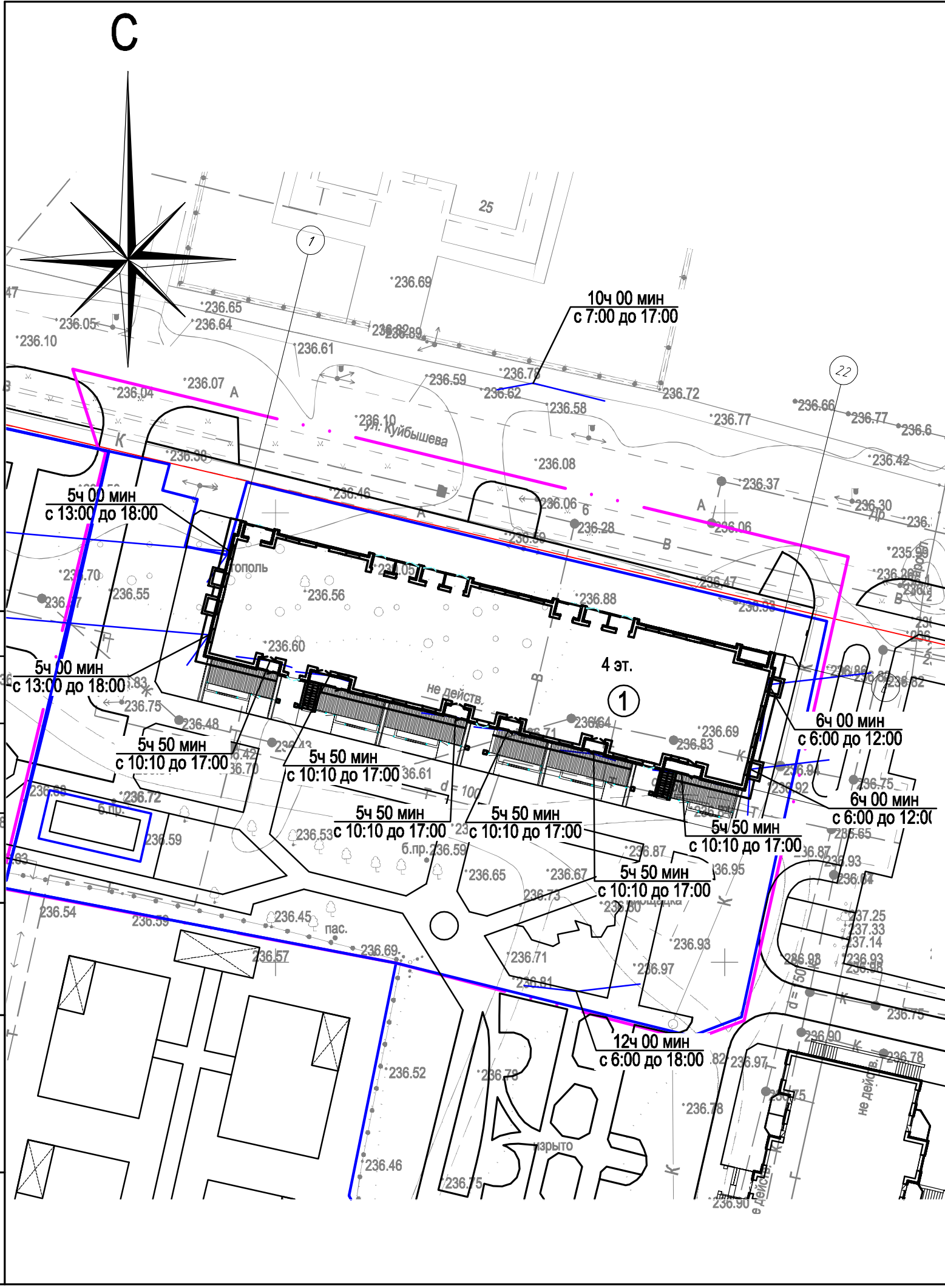
г. Южноуральск находится на 54°27' с. ш.
 Инсоляция выполнена согласно требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания":
 Расчет продолжительности инсоляции выполняется по инсоляционным графикам или по солнечным картам.
 Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых зданий: не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир; не менее чем в 2-х комнатах 4-х и более комнатных квартир; не менее чем в 60% жилых комнат в зданиях общежитий; для центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) - не менее 2 ч в день с 22 апреля по 22 августа.
 Допускается прерывистость инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1 ч. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 ч.
 Расчет инсоляции в данном проекте выполнен с помощью инсоляционной линейки-графика для 55° с.ш. Продолжительность инсоляции во всех жилых помещениях нового и существующих жилых домов выполнена не менее 2 часов в день с 22 апреля по 22 августа.
 Все требования СанПиН 1.2.3685-21 при проектировании данного жилого дома выполнены.

Условные обозначения

-  - существующее здание
-  - проектируемое здание
-  - красные линии
-  - граница земельного участка
-  - граница благоустройства

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Калинин И.		<i>[Signature]</i>	11.23
Проверил		Герасимова		<i>[Signature]</i>	11.23
ГАП		Клюкин С.		<i>[Signature]</i>	11.23
ГИП		Герасимова		<i>[Signature]</i>	11.23
Н.контр.		Герасимова		<i>[Signature]</i>	11.23
Утвердил		Клюкин С.		<i>[Signature]</i>	11.23

306-74-23. ПЗУ		
Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Куйбышева, 26		
Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
	П	12
Расчет инсоляции М 1:500	ООО СЗ "Архитектурная Практика"	

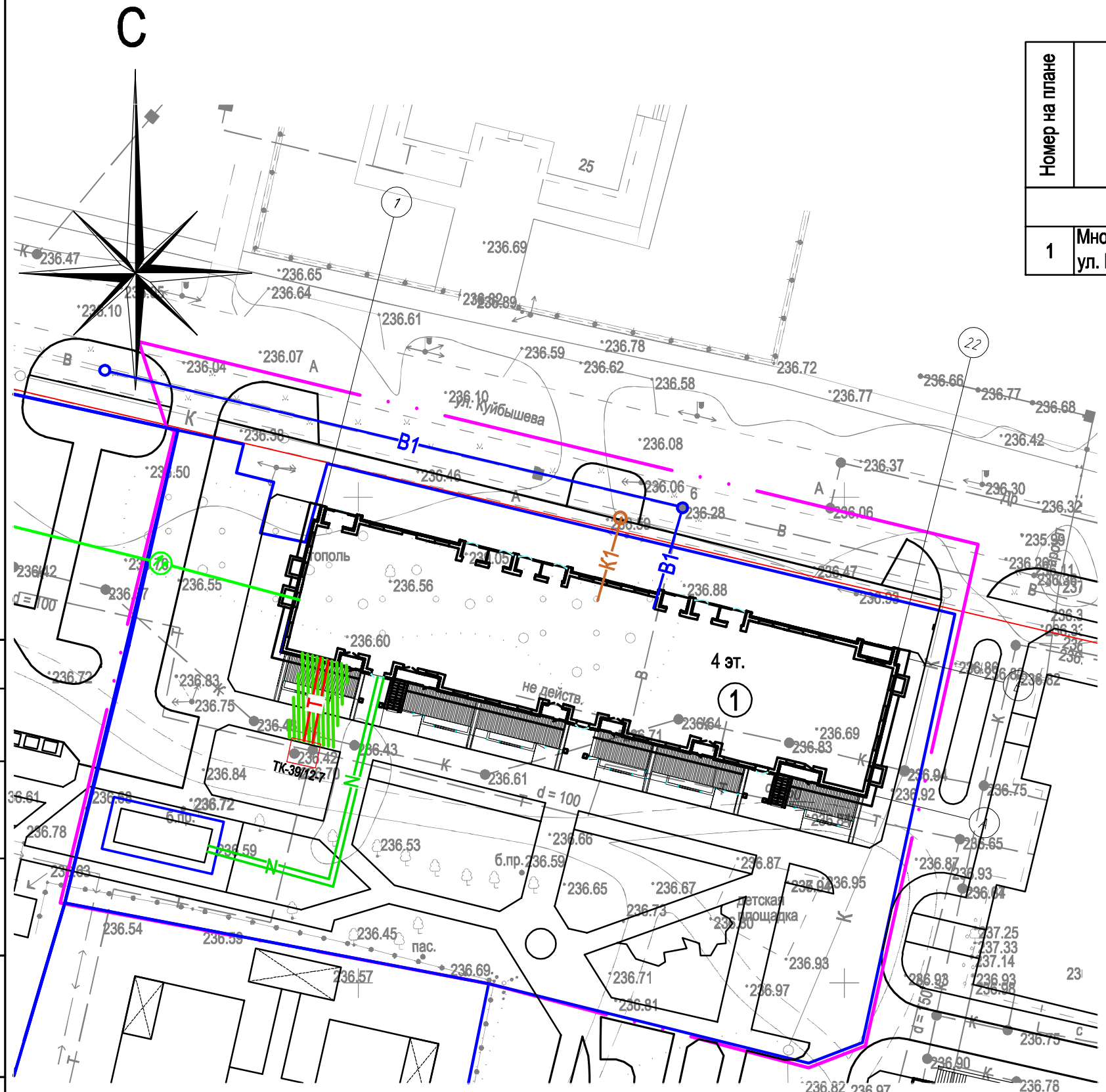


Согласовано

Инт.Н подл.	Подп. и дата	Взам. инв.Н

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²			Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир		застройки		общая жилых помещений		здания	всего
				зда-ния	все-го	здания	всего	здания	квартир/нежилая		
Жилые здания											
1	Многоквартирный жилой дом ул. Куйбышева, 26 (проект.)	4	1	42	42	998,16	998,16	4 186,25	3 093,02 265,26	14 390,80 14 390,80	



Условные обозначения

- B1 — хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод проектируемый
- K1 — бытовая канализация проектируемая
- T — теплотрасса проектируемая
- N — сети электроснабжения 0,4 кВ проект.
- ⊗ — сети связи проектируемые
- существующее здание
- проектируемое здание
- — граница земельного участка по ГПЗУ
- — граница благоустройства
- граница зон с особыми условиями использования территории

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

						306-74-23. ПЗУ				
						Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Куйбышева, 26				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Калинин И.		<i>[Signature]</i>	11.23		Сводный план инженерных сетей М 1:500	П	13	000 СЗ "Архитектурная Практика"
Проверил		Герасимова		<i>[Signature]</i>	11.23					
ГАП		Клюкин С.		<i>[Signature]</i>	11.23					
ГИП		Герасимова		<i>[Signature]</i>	11.23					
Н.контр.		Герасимова		<i>[Signature]</i>	11.23					
Утвердил		Клюкин С.		<i>[Signature]</i>	11.23					