

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация <b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРПОРАЦИЯ "ВАШ ДОМ"</b>	по ОКПО	<b>81174101</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6671224578</b>		
Вид экономической деятельности <b>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ, ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗОЫСКАНИЙ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ КОНСУЛЬТАЦИЙ В ЭТИХ ОБЛАСТЯХ</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>620142, Свердловская область, г.о. город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул 8 Марта, стр. 49, офис 409</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40 932	34 294	71 745
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	11 110
	Отложенные налоговые активы	1180	22 283	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	837 591	1 020 785	1 012 456
	в том числе: незавершенное производство		837 591	785 405	761 802
	Итого по разделу I	1100	900 806	1 055 079	1 095 311
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	397 859	-	68 125
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	108 100	47 313	50 209
	Дебиторская задолженность	1230	116 465	4 899	876 870
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	171 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 486 041	3 471	40
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 279 465	55 682	995 244
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 180 271	1 110 761	2 090 555



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	22 871	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 496	(1 201)	1 509
	Итого по разделу III	1300	37 377	(1 191)	1 519
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 683 733	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 727	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	40 819	547 941	1 859 603
	в том числе:		-	22 788	34 142
	Итого по разделу IV	1400	4 726 279	547 941	1 859 603
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	80 595	-	127
	Кредиторская задолженность	1520	570 453	552 211	196 341
	Доходы будущих периодов	1530	(235 380)	-	-
	Оценочные обязательства	1540	947	406	21 583
	Прочие обязательства	1550	-	11 394	11 382
	Итого по разделу V	1500	416 614	564 011	229 433
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 180 271	1 110 761	2 090 555

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Невмержицкий Александр  
Леонидович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРПОРАЦИЯ "ВАШ ДОМ"</b>	по ОКПО	<b>81174101</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6671224578</b>		
Вид экономической деятельности	<b>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ, ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗОСЛЕДОВАНИЙ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ КОНСУЛЬТАЦИЙ В ЭТИХ ОБЛАСТЯХ</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 041)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 041)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	864	-
	Проценты к уплате	2330	(864)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 012)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 053)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 053)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 053)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Невмержицкий Александр  
Леонидович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.