

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРПОРАЦИЯ "ВАШ ДОМ"	ИНН	81174101		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6671224578		
Вид экономической деятельности	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ, ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗОЫСКАНИЙ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ КОНСУЛЬТАЦИЙ В ЭТИХ ОБЛАСТЯХ	по ОКФС / ОКФС	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	620142, Свердловская область, г.о. город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул 8 Марта, стр. 49, офис 409				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40 932	34 294	71 745
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	11 110
	Отложенные налоговые активы	1180	20 920	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	825 293	1 020 785	1 012 456
	в том числе:				
	незавершенное строительство		825 293	785 405	761 802
	Итого по разделу I	1100	887 145	1 055 079	1 095 311
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	133 698	-	68 125
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 491	47 313	50 209
	Дебиторская задолженность	1230	60 963	4 899	876 870
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	171 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 739 138	3 471	40
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 152 289	55 682	995 244
	БАЛАНС	1600	5 039 434	1 110 761	2 090 555



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	22 871	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 351	(1 201)	1 509
	Итого по разделу III	1300	41 232	(1 191)	1 519
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 640 510	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	53	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	40 819	547 941	1 859 603
	в том числе: арендные обязательства		40 819	22 788	34 142
	Итого по разделу IV	1400	4 681 382	547 941	1 859 603
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	18 867	-	127
	Кредиторская задолженность	1520	297 079	552 211	196 341
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	875	406	21 583
	Прочие обязательства	1550	-	11 394	11 382
	Итого по разделу V	1500	316 821	564 011	229 433
	БАЛАНС	1700	5 039 434	1 110 761	2 090 555

Руководитель

(подпись)

Невмержицкий Александр
Леонидович

(расшифровка подписи)

18 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРПОРАЦИЯ "ВАШ ДОМ"	ИНН	81174101		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6671224578		
Вид экономической деятельности	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ, ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗОСЛЕДОВАНИЙ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ КОНСУЛЬТАЦИЙ В ЭТИХ ОБЛАСТЯХ	по ОКЕИ	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	864	-
	Проценты к уплате	2330	(864)	-
	Прочие доходы	2340	4	-
	Прочие расходы	2350	(1 763)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 762)	-
	Налог на прибыль	2410	196	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	196	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 566)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 566)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Невмержицкий Александр
Леонидович**

(расшифровка подписи)

18 июля 2023 г.