

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРПОРАЦИЯ "ВАШ ДОМ"</b>		по ОКПО <b>81174101</b>
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН <b>6671224578</b>
Вид экономической деятельности	<b>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ, ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗОУСЛУЖИВАНИЙ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ КОНСУЛЬТАЦИЙ В ЭТИХ ОБЛАСТЯХ</b>		по ОКВЭД 2 <b>71.1</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ</b>		по ОКОПФ / ОКФС <b>12300      16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ <b>384</b>

Местонахождение (адрес)  
**620146, Свердловская обл, Екатеринбург г, Громова ул, д. № 30, оф. 1**

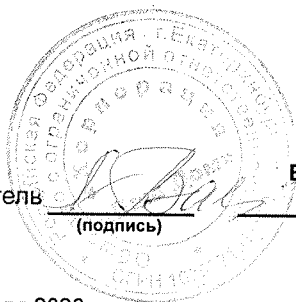
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "ЮриКА"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН <b>6658140093</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП <b>1026602327256</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	105 158	110 232	101 291
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 610	13 110	14 960
	Отложенные налоговые активы	1180	-	2 967	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 897 843	2 195 637	1 482 228
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1191	2 691 703	1 989 498	1 276 088
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 009 611</b>	<b>2 321 946</b>	<b>1 598 479</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	171 141	259 356	811 127
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	244 765	171 156	118 147
	Дебиторская задолженность	1230	921 623	423 840	423 528
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	1231	808 569	162 457	166 229
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 100	19 195	20 123
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 339 629</b>	<b>873 547</b>	<b>1 372 925</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 349 240</b>	<b>3 195 493</b>	<b>2 971 404</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	714 555	(132 760)	(64 748)
	Итого по разделу III	1300	714 565	(132 750)	(64 738)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	2 327 160	2 120 340
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	2 327 160	2 120 340
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	127	2 537	127
	Кредиторская задолженность	1520	1 865 793	293 404	713 948
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	33 188	41 307	30 298
	Прочие обязательства	1550	1 735 567	663 835	171 429
	Итого по разделу V	1500	3 634 675	1 001 083	915 802
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 349 240	3 195 493	2 971 404



Руководитель

(подпись)

Васильева Людмила Михайловна

(расшифровка подписи)

5 февраля 2020 г.

-7-

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды <b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРПОРАЦИЯ "ВАШ ДОМ"</b>	по ОКПО	<b>81174101</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6671224578</b>		
Вид экономической деятельности	<b>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ, ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ КОНСУЛЬТАЦИЙ В ЭТИХ ОБЛАСТЯХ</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	152 745	641 325
	Себестоимость продаж	2120	(168 416)	(699 650)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(15 671)	(58 325)
	Коммерческие расходы	2210	(5 129)	(6 893)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(20 800)	(65 218)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 362	1 421
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	878 798	25 150
	Прочие расходы	2350	-	(32 326)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	859 360	(70 973)
	Налог на прибыль	2410	(12 015)	2 967
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 049)	2 967
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 967)	-
	Прочее	2460	(30)	(6)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	847 315	(68 012)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	847 315	(68 012)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Васильева Людмила Михайловна**

(расшифровка подписи)

5 февраля 2020 г.

Отчет об изменении капитала  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды		
0710004		
31	12	2019
81174101		
6671224578		
71.1		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРПОРАЦИЯ  
"ВАШ ДОМ"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ, ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ  
КОНСУЛЬТАЦИЙ В ЭТИХ ОБЛАСТЯХ

Вид экономической  
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной  
ответственностью

/ ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	-	-	(64 748)	(64 738)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(68 012)	(68 012)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(68 012)	(68 012)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-

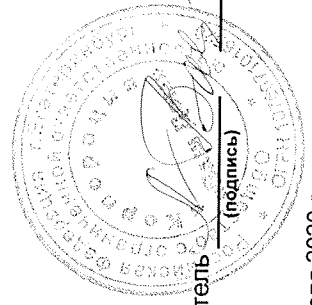
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	-	-	-	(132 760)	(132 750)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	847 315	847 315
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	847 315
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	-	-	-	714 555	714 565

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
		На 31 декабря 2017 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
<b>В том числе:</b>				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
<b>по другим статьям капитала</b>				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	714 565	(132 750)	(64 738)



Васильева Людмила Михайловна  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

5 февраля 2020 г.




**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРПОРАЦИЯ "ВАШ ДОМ"</b>	Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	31	12	2019
Вид экономической деятельности	<b>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ, ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ КОНСУЛЬТАЦИЙ В ЭТИХ ОБЛАСТЯХ</b>	ИНН	81174101		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ</b>	по ОКВЭД 2	6671224578		
Общества с ограниченной ответственностью		по ОКПОФ / ОКФС	71.1		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	440 052	788 076
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	79 765	596 960
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 119	1 397
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
инвестиции в строительство	4114	358 761	187 329
прочие поступления	4119	407	2 390
Платежи - всего	4120	(441 651)	(740 760)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(306 450)	(644 229)
в связи с оплатой труда работников	4122	(103 713)	(71 273)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
страховые взносы	4125	(16 034)	(13 958)
прочие платежи	4126	(15 454)	(11 300)
прочие платежи	4129	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 599)	47 316
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	9 024	12 375
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	9 024	10 378
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	1 850
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	147
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(22 120)	(63 019)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(86)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(22 120)	(62 933)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(13 096)	(50 644)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	2 400
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	2 400
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 400)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 400)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 400)	2 400
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(17 095)	(928)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	19 195	20 123
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	2 100	19 195
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  **Васильева Людмила Михайловна**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

5 февраля 2020 г.

