

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРПОРАЦИЯ "ВАШ ДОМ"	по ОКПО	81174101		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671224578		
Вид экономической деятельности	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ, ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗОУСЛУЖИВАНИЙ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ КОНСУЛЬТАЦИЙ В ЭТИХ ОБЛАСТЯХ	по ОКВЭД	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	620146, Свердловская обл, Екатеринбург г, Громова ул, д. № 30, оф. 1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	122 694	110 232	101 291
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	13 110	13 110	14 960
	Отложенные налоговые активы	1180	2 967	2 967	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 386 397	2 195 637	1 482 228
	в том числе:				
	незавершенное строительство секции 5В		611 559	529 310	264 731
	незавершенное строительство секции 5Г		556 224	465 375	202 725
	незавершенное строительство секции 6А		45 001	43 456	30 108
	незавершенное строительство секции 6Б		32 173	30 623	18 109
	незавершенное строительство секции 6В		92 253	87 271	38 774
	незавершенное строительство секции 6Г		93 560	88 015	40 523
	незавершенное строительство паркинг		571 428	571 319	531 221
	незавершенное строительство всего		2 180 257	1 989 498	1 276 088
	незавершенное строительство 5Д		59 508	58 233	50 014
	незавершенное строительство 5Е		55 690	54 423	46 257
	Итого по разделу I	1100	2 525 168	2 321 946	1 598 479
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	195 211	259 356	811 127
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	192 937	171 156	118 147
	в том числе:				
	незавершенное строительство секции 5В		52 354	41 995	21 080
	незавершенное строительство секции 5Г		47 196	35 753	14 835
	незавершенное строительство секции 6А		1 581	1 524	968
	незавершенное строительство секции 6Б		1 179	1 123	582
	незавершенное строительство секции 6В		4 891	4 761	1 246
	незавершенное строительство секции 6Г		4 918	4 734	1 303

	незавершенное строительство паркинг		72 217	72 207	68 825
	незавершенное строительство 5Д		2 474	2 426	2 256
	незавершенное строительство 5Е		2 312	2 264	2 095
	Дебиторская задолженность	1230	768 019	423 840	423 528
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		536 082	162 457	166 229
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 429	19 195	20 123
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 166 596	873 547	1 372 925
	БАЛАНС	1600	3 691 764	3 195 493	2 971 404

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(147 535)	(132 760)	(64 748)
	Итого по разделу III	1300	(147 525)	(132 750)	(64 738)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 395 045	2 327 160	2 120 340
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 395 045	2 327 160	2 120 340
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	166	2 537	127
	Кредиторская задолженность	1520	265 599	293 404	713 948
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	41 975	41 307	30 298
	Прочие обязательства	1550	1 136 504	663 835	171 429
	Итого по разделу V	1500	1 444 244	1 001 083	915 802
	БАЛАНС	1700	3 691 764	3 195 493	2 971 404

Руководитель

Новоселова Светлана
Владимировна

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2019
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРПОРАЦИЯ "ВАШ ДОМ"	по ОКПО	81174101		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671224578		
Вид экономической деятельности	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ, ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗОСЛАНДИЙ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ КОНСУЛЬТАЦИЙ В ЭТИХ ОБЛАСТЯХ	по ОКВЭД	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	74 394	240 561
	Себестоимость продаж	2120	(86 764)	(284 793)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(12 370)	(44 232)
	Коммерческие расходы	2210	(1 159)	(2 009)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 529)	(46 241)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	339	372
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 173	6 662
	Прочие расходы	2350	(5 755)	(9 291)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 772)	(48 498)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 955)	(3 651)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	6 048
	Прочее	2460	(3)	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 775)	(42 453)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 775)	(42 453)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Новоселова Светлана
Владимировна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2019 г.