

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРПОРАЦИЯ "ВАШ ДОМ"</b>	по ОКПО	<b>81174101</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6671224578</b>		
Вид экономической деятельности	<b>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ, ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗОСЛЕДОВАНИЙ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ КОНСУЛЬТАЦИЙ В ЭТИХ ОБЛАСТЯХ</b>	по ОКВЭД	<b>71.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>620146, Свердловская обл, Екатеринбург г, Громова ул, д. № 30, оф. 1</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	110 232	101 291	27 226
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	13 110	14 960	17 460
	Отложенные налоговые активы	1180	2 967	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 195 637	1 482 228	2 106 412
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1191	1 989 498	1 276 088	2 106 412
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 321 946</b>	<b>1 598 479</b>	<b>2 151 098</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	259 356	811 127	833 976
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	171 156	118 147	208 655
	Дебиторская задолженность	1230	423 840	423 528	96 384
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	1231	162 457	166 229	25 828
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 195	20 123	64 651
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>873 547</b>	<b>1 372 925</b>	<b>1 203 666</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 195 493</b>	<b>2 971 404</b>	<b>3 354 764</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	10	10	10
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(132 760)	(64 748)	(31 226)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		(132 750)	(64 738)	(31 216)
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 327 160	2 120 340	1 882 228
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 327 160	2 120 340	1 882 228
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	2 537	127	62 279
	Доходы будущих периодов	1530	293 404	713 948	1 059 987
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	41 307	30 298	40 218
	Итого по разделу V	1500	663 835	171 429	341 268
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 001 083	915 802	1 503 752
			3 195 493	2 971 404	3 354 764



Новоселова Светлана  
Владимировна  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРПОРАЦИЯ "ВАШ ДОМ"** по ОКПО \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКВЭД \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ, ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ КОНСУЛЬТАЦИЙ В ЭТИХ ОБЛАСТЯХ** по ОКВЭД \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ** по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2018
81174101		
6671224578		
71.1		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	641 325	772 914
	Себестоимость продаж	2120	(699 650)	(829 153)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(58 325)	(56 239)
	Коммерческие расходы	2210	(6 893)	(14 636)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(65 218)	(70 875)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 421	1 706
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	25 150	49 456
	Прочие расходы	2350	(32 326)	(7 060)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(70 973)	(26 773)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(6 736)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(11 228)	(12 093)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 967	-
	Прочее	2460	(6)	(13)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(68 012)	(33 522)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(68 012)	(33 522)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Новоселова Светлана  
Владимировна

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 февраля 2019 г.



Коды	
0710003	
31	12 2018
81174101	
6671224578	
71.1	
65	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРПОРАЦИЯ "ВАШ ДОМ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ, ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗОБРЕТЕНИЙ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ КОНСУЛЬТАЦИЙ В ЭТИХ ОБЛАСТЯХ

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКФС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	(31 226)	(31 216)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(33 522)	(33 522)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(33 522)	(33 522)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	10	-	-	-	(64 748)	(64 738)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(68 012)	(68 012)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(68 012)	(68 012)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	10	-	-	-	(132 760)	(132 750)



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	-	-	-	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
До корректировок	3402	-	-	-	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	(132 750)	(64 738)	(31 215)


  
 Руководитель Новоселова Светлана Владимировна
  
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 февраля 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРПОРАЦИЯ "ВАШ ДОМ"** Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ, ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ КОНСУЛЬТАЦИЙ В ЭТИХ ОБЛАСТЯХ** по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ** по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2018
81174101		
6671224578		
71.1		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	4110	788 076	871 534
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	596 960	650 133
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 397	790
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
инвестиции в строительство	4114	187 329	219 842
прочие поступления	4119	2 390	769
<b>Платежи - всего</b>	4120	(740 760)	(857 463)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(644 229)	(729 924)
в связи с оплатой труда работников	4122	(71 273)	(83 326)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(18 446)
страховые платежи	4125	(13 958)	(15 448)
прочие платежи	4129	(11 300)	(10 319)
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	47 316	14 071
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	4210	12 375	3 620
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	10 378	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 850	3 620
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	147	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
<b>Платежи - всего</b>	4220	(63 019)	(21 159)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(86)	(67)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(62 933)	(21 092)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(50 644)	(17 539)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	2 400	525
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 400	525
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(41 585)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(41 585)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 400	(41 060)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(928)	(44 528)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	20 123	64 651
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	19 195	20 123
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Новоселова Светлана  
Владимировна

(расшифровка подписи)

25 февраля 2019 г.