

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРПОРАЦИЯ "ВАШ ДОМ"</b>	по ОКПО <b>81174101</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>6671224578</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>620063, Свердловская область, г.о. Город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул 8 Марта, строение 49, офис 409</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56 011	40 932	34 294
	в том числе:				
	ППА	1151	56 011	40 932	34 181
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 906	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	863 220	878 299	1 020 785
	в том числе:				
	незавершенное строительство		863 220	878 299	785 405
	Итого по разделу I	1100	940 138	919 231	1 055 079
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 264 459	722 919	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	260 103	163 704	47 313
	Дебиторская задолженность	1230	225 611	238 831	4 899
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	1231	-	-	-
	в том числе долгосрочная	1232	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	171 000	171 000	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 481 668	3 059 300	3 471
	Прочие оборотные активы	1260	235 380	234 597	-
	Итого по разделу II	1200	4 638 222	4 590 351	55 682
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 578 359	5 509 582	1 110 761

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	22 871	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 351	(8 383)	(1 201)
	Итого по разделу III	1300	37 361	14 498	(1 191)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 818 600	4 752 556	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	54	54	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	40 819	40 819	547 941
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	1451	-	-	-
	арендные обязательства		-	-	22 788
	Итого по разделу IV	1400	4 859 473	4 793 428	547 941
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	147 914	121 697	-
	Кредиторская задолженность	1520	533 534	579 880	552 211
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	78	79	406
	Прочие обязательства	1550	-	-	11 394
	Итого по разделу V	1500	681 526	701 656	564 011
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 578 359	5 509 582	1 110 761

Руководитель

(подпись)

Невмержицкий Александр  
Леонидович

(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРПОРАЦИЯ "ВАШ ДОМ"</b>	по ОКПО	<b>81174101</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6671224578</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 184)	(17)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 184)	(17)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 910	864
	Проценты к уплате	2330	-	(864)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(98)	(980)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 628	(997)
	Налог на прибыль	2410	(163)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(163)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(163)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 465	(997)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 465	(997)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Невмержицкий Александр  
Леонидович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.