

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

| | | | | |
|---|---|---------------------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 31 | 12 | 2023 |
| Форма по ОКУД | | | | |
| Дата (число, месяц, год) | | | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРПОРАЦИЯ "ВАШ ДОМ" | по ОКПО 81174101 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 6671224578 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях | по ОКВЭД 2 71.1 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС 12300 16 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 620063, Свердловская область, г.о. Город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул 8 Марта, строение 49, офис 409 | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 40 932 | 34 294 | 71 745 |
| | в том числе: | | | | |
| | ППА | 1151 | 40 932 | 34 181 | 45 523 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | 11 110 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 878 299 | 1 020 785 | 1 012 456 |
| | в том числе: | | | | |
| | незавершенное строительство | | 878 299 | 785 405 | 761 802 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 919 231 | 1 055 079 | 1 095 311 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 722 919 | - | 68 125 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 163 704 | 47 313 | 50 209 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 238 830 | 4 899 | 876 870 |
| | в том числе: | | | | |
| | по договорам долевого участия | 1231 | - | - | 686 924 |
| | в том числе долгосрочная | 1232 | - | - | 680 357 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 171 000 | - | - |

| | | | | | |
|--|--|------|-----------|-----------|-----------|
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 3 059 300 | 3 471 | 40 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 234 597 | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 4 590 351 | 55 682 | 995 244 |
| | БАЛАНС | 1600 | 5 509 582 | 1 110 761 | 2 090 555 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 22 871 | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (8 383) | (1 201) | 1 509 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 14 498 | (1 191) | 1 519 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 4 752 556 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 54 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 40 819 | 547 941 | 1 859 603 |
| | в том числе: | | | | |
| | по договорам долевого участия | 1451 | - | - | 700 121 |
| | арендные обязательства | | - | 22 788 | 34 142 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 4 793 428 | 547 941 | 1 859 603 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 121 697 | - | 127 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 579 880 | 552 211 | 196 341 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 78 | 406 | 21 583 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | 11 394 | 11 382 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 701 656 | 564 011 | 229 433 |
| | БАЛАНС | 1700 | 5 509 582 | 1 110 761 | 2 090 555 |

Руководитель _____ **Невмержицкий Александр Леонидович**
(подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.

| | | | |
|---|---|---|---|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| | 01.04.2024 16:44:57 | | 01.04.2024 23:23:19 |
| Сертификат: | 01 47 4E 9D 00 26 B0 AE 93 4C 53 EA 6C 0A 8D D1 D1 | Сертификат: | 62 22 1F C2 5B AB 15 AD 7B DD AA 3B DA D3 83 F6 |
| Владелец: | Невмержицкий Александр Леонидович, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРПОРАЦИЯ "ВАШ ДОМ", ДИРЕКТОР | Владелец: | Игнатов Валерий Владимирович, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА, Начальник инспекции |
| Действителен: | с 19.06.2023 по 19.09.2024 | Действителен: | с 13.03.2023 по 05.06.2024 |

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-------------|-----------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | 31 | 12 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРПОРАЦИЯ "ВАШ ДОМ" | по ОКПО | 81174101 | 2023 | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 6671224578 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях | по ОКВЭД 2 | 71.1 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | 37 937 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | (36 755) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | 1 182 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | (2 063) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (22 386) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (22 386) | (881) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 18 316 | 586 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (864) | (59) |
| | Прочие доходы | 2340 | 60 | 1 325 |
| | Прочие расходы | 2350 | (2 105) | (1 198) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (6 979) | (227) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (203) | (632) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (203) | (632) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | (342) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (7 182) | (1 201) |

