

*Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторская фирма «Юридические консультации и аудит»
(ООО «ЮриКА»)
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,
Рег. номер в реестре аудиторских организаций 11606069474.
г.Екатеринбург, ул.Викулова, 28-б, e-mail: urika@k66.ru, urika01@rambler.ru, www.urika.ru,
тел.(343)3194631, моб.8 92220 30266, 8 92220 77814*

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о бухгалтерской отчетности

Общества с ограниченной ответственностью

«Корпорация Ваш Дом»

за 2017 год

г. Екатеринбург

*Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторская фирма «Юридические консультации и аудит»
(ООО «ЮриКА»)*

*Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,
регистрационный номер в реестре аудиторских организаций 11606069474
г.Екатеринбург, ул.Викулова, 28-б, e-mail: urika@k66.ru, urika01@rambler.ru, www.urika.ru
тел.(343)3194631, моб.8 922 2030266*

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Единственному участнику Общества с ограниченной
ответственностью «Корпорация «Ваш Дом»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Корпорация Ваш Дом» (ОГРН 1076671016520, офис 1, дом 30, улица Громова, город Екатеринбург, Свердловская область, 620146), состоящей из:

-Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2017 года,
-Отчета о финансовых результатах за Январь - Декабрь 2017 года,

-приложений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах, в том числе:

-Отчета об изменениях капитала за Январь-Декабрь 2017 года,

-Отчета о движении денежных средств за Январь - Декабрь 2017 года,

-пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах «Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2017 год», включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Корпорация «Ваш Дом» (далее также - Организация) по состоянию на 31 декабря 2017 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных

бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на «Информацию, сопутствующую годовой бухгалтерской отчетности за 2017 год ООО «Корпорация «Ваш Дом», приложенной Организацией к бухгалтерской отчетности за 2017 год, в которой отражено, что Организация понесла чистый убыток в сумме 33522 тысячи рублей в течение года, закончившегося 31 декабря 2017 года, и на эту дату Организация не имеет чистой прибыли. Данные события указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Организация указала, что не планирует прекращение деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты. Организация поясняет, что имеет активы для продажи, стоимость которых превышает текущую задолженность.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являются наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Нами рассмотрено наличие ключевых вопросов в контексте нашего аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения о ключевом вопросе, изложенном в разделе «Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности». Другие ключевые вопросы аудита выявлены не были.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности

аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать стовор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и

соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение:

Генеральный директор

В.А. Ахманаева

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Юридические консультации и аудит», (сокращенное наименование – ООО «ЮриКА»)

ОГРН 1026602327256, 620131, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Викулова, 28-б

Почтовый адрес: г. Екатеринбург, П/О А/Я №14

09 июля 2018 года