

# ИП Полякова Н.Б.

ИНН 66721070885 e-mail: [pc-arcon@mail.ru](mailto:pc-arcon@mail.ru) Свидетельство СРО-П-069-02122009

**Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми  
встроенно-пристроенными помещениями,  
подземным гаражом в квартале улиц Ясная-  
Шаумяна-Волгоградская-Громова в Ленинском  
районе г. Екатеринбурга.  
Корректировка. Секции 5ДЕ, 6А, 6Б, 6В, 6Г**

## ***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 2 «Схема планировочной организации  
земельного участка»**

7/2018-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
2	02-21		08.21
3	31-21		10.21

2021

**Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми  
встроенно-пристроенными помещениями,  
подземным гаражом в квартале улиц Ясная-  
Шаумяна-Волгоградская-Громова в Ленинском  
районе г. Екатеринбурга.  
Корректировка. Секции 5ДЕ, 6А, 6Б, 6В, 6Г**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 2 «Схема планировочной организации  
земельного участка»**

7/2018-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



Богатырева А.А

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
2	02-21		08.21
3	31-21		10.21



Разрешение	Обозначение	7/2018-ПЗУ
31-21	Наименование объекта строительства	Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом в квартале улиц Ясная-Шаумяна-Волгоградская-Громова в Ленинском районе г. Екатеринбурга. Корректировка. Секции 5ДЕ, 6А, 6Б, 6В, 6Г

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
3	5 12-14 21	<p>7/2018-ПЗУ.ТЧ</p> <p>-Добавлено описание СЗЗ от подземного гаража;</p> <p>- Откорректировано количество машиномест по этапам;</p> <p>- Добавлена информация о «загрязненном» грунте</p>		
3	7 1 2;3	<p>7/2018-ПЗУ.ГМ</p> <p>- Добавлен новый лист;</p> <p>- Добавлена СЗЗ от ramпы подземного гаража;</p> <p>- Откорректированы обозначения автостоянок и количество машиномест в соответствии с делением на этапы.</p>		

Согласовано  
Н. контр

Изм. внес	Македонская		10.21	ИП Полякова Н.Б.	Лист	Листов
Составил	Македонская		10.21		1	1
Утв.	Полякова		10.21			

## Содержание

1.	ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....	2
1.1	Основание для корректировки проектной документации.....	2
1.2	Исходные данные для корректировки проектной документации.....	2
1.3	Перечень нормативных и правовых документов, использовавшихся при корректировке проектной документации.....	2
2.	ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	4
3.	ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	5
4.	ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ УЧАСТКА.....	7
4.1	Сведения о категории земель.....	7
4.2	Сведения о документах об использовании земельного участка.....	7
4.3	Сведения о выделении этапов строительства объекта.....	8
4.4	Численность населения.....	8
4.5	Расчет требуемых площадей благоустройства.....	9
4.6	Расчет требуемого количества машино-мест.....	10
4.7	Обоснование схем транспортных коммуникаций.....	14
4.8	Санитарная очистка территории.....	14
4.9	Противопожарные мероприятия.....	15
4.10	Мероприятия по жизнеобеспечению инвалидов и маломобильных групп населения.....	16
5.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	18
6.	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	20
7.	ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.....	21
8.	ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ территории.....	22

Приложения.

Приложение А. Письмо ООО «КОРПОРАЦИЯ «ВАШ ДОМ»» №222 от 22.09.2021 г.  
(на 1 листе).

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

3	Все	Зам.	31-21		10.21
2	Все	Зам.	02-21		08.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Македонская			08.21	
Проверил	Богатырева			08.21	
Н.контр.	Полякова			08.21	
ГИП	Богатырева			08.21	

7/2018-ПЗУ.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	22
ИП Полякова Н.Б.		



- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ - «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 г. № 815;
- СП 42.13330.2016 - «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»;
- Положение "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 - «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СНиП III-10-75 - «Благоустройство территорий»;
- ГОСТ 21.204-93 - «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7/2018-ПЗУ.ТЧ	3

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В административном отношении участок проектирования расположен в Ленинском районе г. Екатеринбург Свердловской области, в границах улиц Ясная-Шаумяна-Волгоградская-Громова.

Рельеф участка значительно преобразован в результате хозяйственно-планировочной деятельности.

На земельном участке выполнено строительство и введены в эксплуатацию многоэтажные жилые дома с подземным паркингом.

Корректировкой проектной документации предусматривается строительство жилых секций 5ДЕ, 6А, 6Б, 6В, 6Г. При этом в соответствии с Техническим заданием на корректировку проектной документации ранее запроектированные секции 5Д и 5Е объединены в одну секцию 5ДЕ.

Высота жилых секций принята проектом 26 этажей, в том числе цокольный этаж.

Квартиры расположены с 1-го по 25 этажи. Также на первом этаже предусмотрено устройство встроенных общественных помещений (офисы). В жилых секциях предусмотрены цокольные этажи, где размещаются кладовые жильцов. Также в уровне цокольного этажа под стилобатной частью располагаются встроенно-пристроенные общественные помещения (офисы).

Подъезд к проектируемым жилым секциям организован с существующей дворовой территории, а также с существующих проездов, расположенных с внешней стороны застройки.

Дворовое пространство оборудовано необходимыми элементами благоустройства – физкультурными и детскими игровыми площадками, площадками для отдыха.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7/2018-ПЗУ.ТЧ			

### 3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Согласно ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2021-0707 на участке строительства существуют следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- Зона с особыми условиями использования территорий – охранная зона объектов электросетевого хозяйства ВЛ 0.4 КВ от РП 273, РП 273;
- Охранная зона подземного электрического кабеля напряжением 10кВ (ПС Ясная – РП 273, ПС Ясная – ТП 2919, РП 273 – ТП 2075, ТП 2049 – ТП 2075, 2482– ТП 2075 (электросетевой комплекс подстанции «Ясная»));
- Части земельного участка (охранная зона объекта электросетевого хозяйства);
- Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Арамиль), утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп.

Границы указанных зон см. лист 1 в графической части.

Установлен санитарный разрыв от площадки для сбора мусора до проектируемого жилого дома и существующих жилых домов (20м в соответствии с п.7.5 СП 42.13330.2016).

Для запроектированной трансформаторной подстанции (поз. 10Б по экспликаци) устанавливается охранная зона – 10м.

Санитарный разрыв от въезда в ранее запроектированный подземный гараж на 778 машино-мест составляет 15 м (согласно табл.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03) и не оказывает влияние на проектируемые жилые секции.

Вентшахты ранее запроектированного паркинга расположены на кровлях проектируемых жилых секций. См. 7/2018–ИОС4.2 с изм.1.

Вентшахты ранее построенной части паркинга расположены на кровлях существующих жилых домов по адресу: ул. Громова, 26/1, ул. Громова,28, ул. Громова, 30 согласно ранее утвержденной проектной документации.

Согласно СП 42.13330.2016 п. 7.5 проектируемые площадки размещены на нормативном расстоянии от окон жилых и общественных зданий. Проектом установлен разрыв для детских игровых площадок не менее 12м, для отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой – не менее 10м.

Проектируемые жилые дома и площадки благоустройства располагаются за границами планировочных ограничений, установленных от вышеуказанных объектов.

Взам. инв.№					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
7/2018–ПЗУ.ТЧ					Лист
					5

В проекте выполнен Сводный план инженерных сетей (см. лист 4 графической части). Запроектированы трассы: тепловых сетей, водопровода, ливневой и хозяйственно-бытовой канализации, электрокабелей высокого и низкого напряжения, сетей наружного освещения, канализации связи. Способ прокладки сетей – подземный. Коридоры сетей запроектированы с учетом нормативных расстояний согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 12.5, 12.6).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7/2018-ПЗУ.ТЧ	
						6	

#### 4. **ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Проектной документацией предусматривается строительство жилых секций со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офисы). Предусмотрено строительство объекта по индивидуальному проекту. Внешний облик жилых секций, их пространственная, планировочная и функциональная организация обусловлены заданием на проектирование, а также ранее выполненной концепцией застройки.

Размещение проектируемых жилых секций выполнено с учетом санитарно-гигиенических требований в отношении инсоляции жилых комнат и внутренних пространств жилых территорий, а также противопожарных требований.

Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также с учетом санитарно-гигиенических требований в отношении их инсоляции.

Район и подрайон строительства 1В.

Климат района резко континентальный.

Преобладающие ветры западного направления.

Средняя годовая температура воздуха – плюс 2,6 С. Абсолютный минимум в декабре – минус 47 С.

Абсолютный максимум в июле – плюс 38 С. Среднегодовое количество осадков – 504 мм.

##### 4.1 Сведения о категории земель.

Местоположение участка строительства: Свердловская область, Муниципальное образование «город Екатеринбург». Земельный участок с кадастровыми номерами 66:41:04:03015:92 расположен в территориальной зоне Ж-5 – многоэтажной жилой застройки.

##### 4.2 Сведения о документах об использовании земельного участка.

Строительство комплекса осуществляется на основании Договора аренды земельного участка.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7/2018-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

Корректировка проектной документации выполнена в соответствии с положениями Градостроительного плана земельного участка ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2021-0707 (см. приложение к разделу 7/2018-ПЗ).

#### **4.3 Сведения о выделении этапов строительства объекта.**

Решениями по корректировке проектной документации строительство объекта разделено на 3 этапа:

##### 1 этап строительства:

- 26-этажная секция со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 6В по экспликации);
- 26-этажная секция со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 6Г по экспликации);
- трансформаторная подстанция (поз. 10Б по экспликации).

##### 2 этап строительства:

- 26-этажная секция со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 6А по экспликации);
- 26-этажная секция со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 6Б по экспликации).

##### 3 этап строительства:

- 26-этажная секция со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 5ДЕ по экспликации).

#### **4.4 Численность населения.**

Расчет численности населения выполнен в соответствии с п. 5.6 СП42.13330.2011.

Обеспеченность общей площадью квартиры кв.м/чел. принята 30 кв.м/чел, как для массового типа жилых домов по уровню комфорта.

Численность населения проектируемых жилых домов приведена в таблице 4.2.1

Таблица 4.4.1 Численность населения

Расчетные данные	1 этап	2 этап	3 этап	Итого
Численность жителей	730	809	590	2 129

Взам. инв.№					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
7/2018-ПЗУ.ТЧ					Лист
					8







Таблица 4.6.2. Расчет количества машино-мест 2 этапа строительства

Показатели	Расчетные показатели, машино-мест	По проекту, машино-мест
Расчётный парк автомобилей, маш., в том числе:	$23\ 608,77 : 80 = 295$	
Гостевые автостоянки 20%, Маш./мест (по СП59.13330.2016 п.5.2.1 5% машино-мест для ММГН)	59 (в т.ч. 3 маш./мест для ММГН: 2 места 2,5 x 5,3 м; 1 маш./место 3,6 x 6м)	59 (из них 5 маш./мест для ММГН)
Для постоянного хранения 80%, машино-мест	$295 \times 80\% = 236$	236 (в подземном гараже)
Для сотрудников офисных помещений (10маш./мест на 100 служащих), маш./мест	8	6 (в пределах з/у) 2 (см. письмо Заказчика)
Итого автостоянок, машино-мест	<b>303</b>	<b>303</b>

В рамках 2 этапа строительства проектом предусмотрено 5 гостевых открытых автостоянок общей вместимостью **59 машино-мест** (поз. Р3-Р6 и Р8), **210 машино-мест** для постоянного хранения в подземном гараже на 778 машино-мест. Машино-места для сотрудников офисных помещений в количестве **6 машино-мест** размещены на открытой автостоянке (поз. Р7), **2 машино-места** в радиусе 250 м. по письму Заказчика (см. приложение А). Согласно утвержденному Техническому заданию в нежилых встроено-пристроенных помещениях (офисах) рабочие места для МГН не предусмотрены. При сдаче 3 этапа строительства гостевые автостоянки общей вместимостью **20 машино-мест**, выполненные во 2 этапе строительства, будут использованы для эксплуатации 3 этапа, недостающие гостевые машино-места для 2 этапа строительства в количестве **20 машино-мест** размещены на открытой автостоянке (поз. Р12) в 3 этапе строительства.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Таблица 4.6.3. Расчет количества машино-мест 3 этапа строительства

Показатели	Расчетные показатели, машино-мест	По проекту, машино-мест
Расчётный парк машин, маш., в том числе:	$17\ 116,16 : 80 = 214$	
Гостевые автостоянки 20%, Маш./мест (по СП59.13330.2016 п.5.2.1 5% машино-мест для ММГН)	$214 \times 20\% = 43$ (в т.ч. 2 маш./места для ММГН: 1 маш./место 2,5 x 5,3м; 1 маш./место 3,6 x 6м )	20 во 2 этапе (из них 2 маш./места для ММГН) 23 на парковках в радиусе 100 м. по письму Заказчика)
Для постоянного хранения 80%, машино-мест	$214 \times 80\% = 171$	171 (в подземном гараже)
Для сотрудников офисных помещений (10маш./мест на 100 служащих), маш./мест	5	5 (в пределах з/у)
Итого автостоянок, машино-мест	<b>219</b>	<b>227</b>

В рамках 3 этапа строительства проектом предусмотрено 5 гостевых открытых автостоянок общей вместимостью **51 машино-место** (поз. РЗ-Р5; Р9 и Р10), **171 машино-место** для постоянного хранения в подземном гараже на 778 машино-мест. Места для сотрудников офисных помещений в количестве **3 машино-мест** размещены на открытой автостоянке (поз. Р11), **2 машино-места** в радиусе 250 м. по письму Заказчика (см. приложение А). Согласно утвержденному Техническому заданию в нежилых встроенно-пристроенных помещениях (офисах) рабочие места для МГН не предусмотрены. В 3 этапе строительства предусмотрена гостевая автостоянка на 20 машино-мест (поз. Р12) для 2 этапа строительства.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7/2018-ПЗУ.ТЧ

Лист

13







Уклоны пешеходных тротуаров – продольный не более 50 %, поперечный – не более 20%. Ширина тротуаров на внутривдворовой территории – не менее 2,00 м.

Для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- места пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов, а также сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами должны выполняться с пониженным бортовым камнем высотой 0 мм. Минимальная ширина пониженного бортового камня исходя из габаритов кресла-коляски предусмотрена не менее 900 мм.

- количество мест для инвалидов на гостевых автостоянках определено в соответствии с рекомендациями СП 59-13330.2020, п. 5.2.1. Габаритные размеры машино-места для инвалидов составляют 3,60 м x 6,00 м.

Согласно утвержденному Техническому заданию в нежилых встроено-пристроенных помещениях (офисах) рабочие места для МГН не предусматриваются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7/2018-ПЗУ.ТЧ

Лист

17

## 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Таблица 5.1 Техничко-экономические показатели земельного участка для 1 этапа строительства.

Показатели	Площадь, м <sup>2</sup>
Площадь территории благоустройства, м2	7 247,94
Площадь отведенного участка, м2	61 250
Площадь проектируемой застройки, м2,	2 634,94
Площадь проектируемой застройки вспомогательных сооружений (ТП), м2	25
Площадь асфальтобетонных проездов, автостоянок (ПД-4* и ПД-4* кровля), м2	2 237
Площадь плиточных тротуаров (пп-1 кровля), м2	1 007
Площадь асфальтобетонной отмостки (пм-1), м2	17
Площадь асфальтобетонного покрытия беговой дорожки (пм-1 кровля), м2	256
Площадь галичных покрытий (г-1 кровля), м2	559
Площадь газонов, м2	512

Таблица 5.2 Техничко-экономические показатели земельного участка для 2 этапа строительства.

Показатели	Площадь, м <sup>2</sup>
Площадь территории благоустройства, м2	13 349,87
Площадь отведенного участка, м2	61 250
Площадь проектируемой застройки, м2	2 692,87
Площадь асфальтобетонных проездов, автостоянок (ПД-4* и ПД-4* кровля), м2	5 781
Площадь плиточных тротуаров (пп-1; пп-1 кровля), м2	1 951
Площадь полимерных покрытий (р-1 кровля), м2	404
Площадь асфальтобетонного покрытия беговой дорожки (пм-1 кровля), м2	49
Площадь галичных покрытий (г-1 кровля), м2	546
Площадь газонов, м2	1 926

Взам. инв.№							Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
															7/2018-ПЗУ.ТЧ
												18			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата										



## 6. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

При проектировании инженерной защиты в проекте соблюдаются следующие основные требования:

- не допускается сосредоточенный сброс поверхностных вод в пониженные места, приводящий к нарушению естественного гидротермического режима водотока и режима грунтовых вод;
- не допускаются нарушения гидроизоляции и теплоизоляции водопроводящих систем, особенно систем теплоснабжения;
- обеспечивается незамерзаемость, повышенная герметичность, надежность и долговечность инженерных коммуникаций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7/2018-ПЗУ.ТЧ	

## 7. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

План организации рельефа выполнен в проектных (красных) горизонталях. Вертикальная планировка в проекте принята сплошная. Для проекта вертикальной планировки за исходные данные приняты существующие отметки местности.

Поверхностный водоотвод запроектирован с учетом отметок местности и прилегающей застройки, отвода поверхностных вод с участка самотеком на ул. Ясная.

Проектные уклоны спланированной территории колеблются от 0,005 до 0,077. Поперечные уклоны тротуаров не превышают 20%, продольные – 50%. Поперечный профиль проезжей части внутридворовых проездов односкатный. Для подсчета объемов земляных работ выполнен план земляных масс проектируемой территории.

За относительную отметку 0,000 принята отметка, соответствующая абсолютной отметке 260,60 м.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям уровень санитарно-химического загрязнения приповерхностного слоя насыпного грунта суглинистого состава, согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 в границах участка застройки соответствует «опасной» категории. В соответствии с п. 5.1 того же СанПиН 2.1.7.1287-03, возможно ограничено использовать под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7/2018-ПЗУ.ТЧ	
						21	

## 8. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному градостроительному требованию – создание максимальных удобств, для жителей данных жилых домов в частности, создание эстетической привлекательности проектируемого объекта.

С учетом строительства объекта поэтапно, для сдачи и эксплуатации 1 этапа строительства до сдачи в эксплуатацию остальных этапов, будет выполнен временный проезд с внешней стороны вдоль стилобатной части секций 6В, 6Г, в том числе для обеспечения подъезда к БКТП (поз. 10Б).

Проект благоустройства территории проектируемого жилого дома предусматривает:

- устройство внутренних проездов во дворе из асфальтобетона по типу А (пд-4\*);

- устройство пешеходных тротуаров из бетонной плитки;

- устройство каучукового покрытия на детских и спортивных площадках;

- устройство газонов и цветников;

- посадка деревьев и кустарников.

В качестве покрытий используются:

- для пешеходного движения, организации площадок – покрытие из бетонной плитки;

- проезда внутри двора – покрытие из асфальтобетона;

- для детских игровых площадок и спортивных площадок – каучуковое и галечное покрытие;

- для отмостки – покрытие из бетонной плитки на водонепроницаемом основании и асфальтобетонное покрытие.

Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания. Расстановка малых архитектурных форм будет выполнена на стадии «Рабочая документация».

В процессе разработки рабочей документации, а также в процессе строительства возможна замена типов и составов покрытий благоустройства с условием соблюдения необходимых требований к ним, без повторного проведения экспертизы проектной документации.

Типы, марки, а также производители и поставщики оборудования, изделий и материалов, указанных в настоящем разделе, при необходимости могут быть заменены на аналогичные с идентичными техническими характеристиками.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7/2018-ПЗУ.ТЧ

Лист

22

**«КОРПОРАЦИЯ «ВАШ ДОМ»**

Общество с ограниченной ответственностью

ОГРН 1076671016520 ИНН 6671224578 КПП 667101001 ОКПО 81174101

Юридический адрес: 620146, г. Екатеринбург, ул. Громова, д. 26, офис 5.1

Р/счёт № 40702810505000021778

Уральский ф-л ПАО «Промсвязьбанк», г. Екатеринбург

К/счёт № 30101810500000000975

БИК 046577975

Исх. № 222 от «22» сентября 2021 года

На Ваш № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Управляющему  
ООО «Уральское управление  
строительной экспертизы»  
Индивидуальному предпринимателю  
Н. П. Арзамасцевой

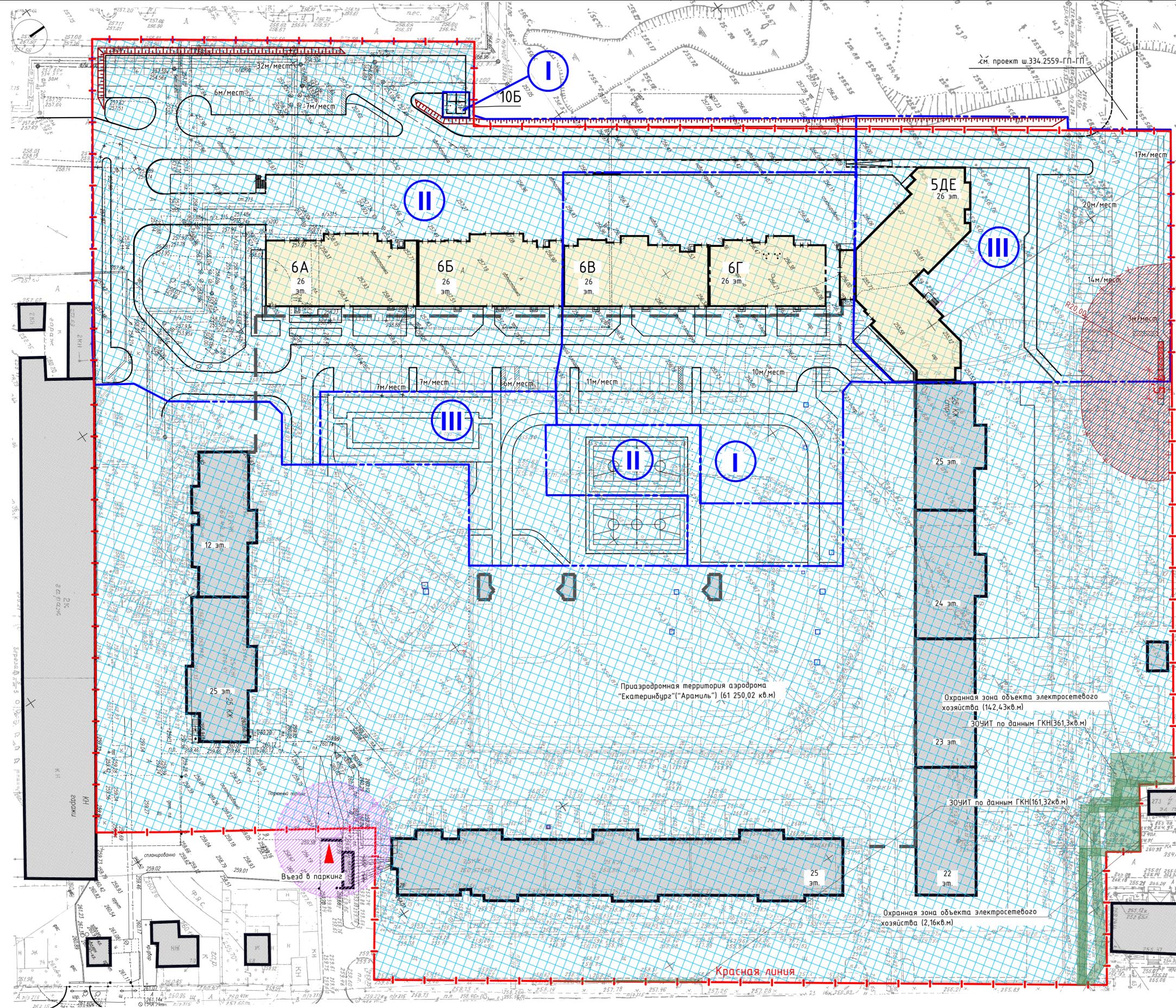
Уважаемая Надежда Петровна!

ООО «Корпорация «Ваш Дом» гарантирует, что в целях размещения гостевых стоянок для встроенно-пристроенных и встроенных помещений общественного назначения объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом в квартале улиц Ясная-Шаумяна-Волгоградская-Громова в Ленинском районе г. Екатеринбурга» (Секции № 6А, 6Б, 6В, 6Г по ПЗУ), к моменту ввода объекта в эксплуатацию будет заключен договор на размещение 41 парковочных мест, расположенных вблизи вышеуказанного жилого комплекса.

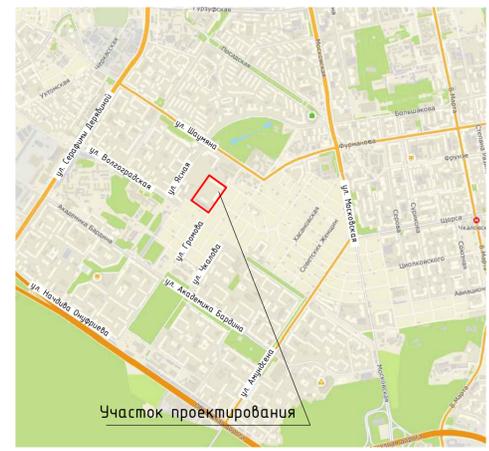
Директор



Л. М. Васильева



Ситуационный план



Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
I этап строительства		
6В	26-этажная секция со встроенно-пристроенными помещениями	Проектир.
6Г	26-этажная секция со встроенно-пристроенными помещениями	Проектир.
10Б	Трансформаторная подстанция	Проектир.
II этап строительства		
6А	26-этажная секция со встроенно-пристроенными помещениями	Проектир.
6Б	26-этажная секция со встроенно-пристроенными помещениями	Проектир.
III этап строительства		
5ДЕ	26-этажная секция со встроенно-пристроенными помещениями	Проектир.

Условные графические обозначения

- Граница землеотвода
- Граница этапов благоустройства
- Граница подземного паркинга

Схема размещения участка проектирования



Условные обозначения к схеме размещения участка проектирования

- Проектируемые жилые дома
- ДДУ №115, №489
- Средняя общеобразовательная школа №57

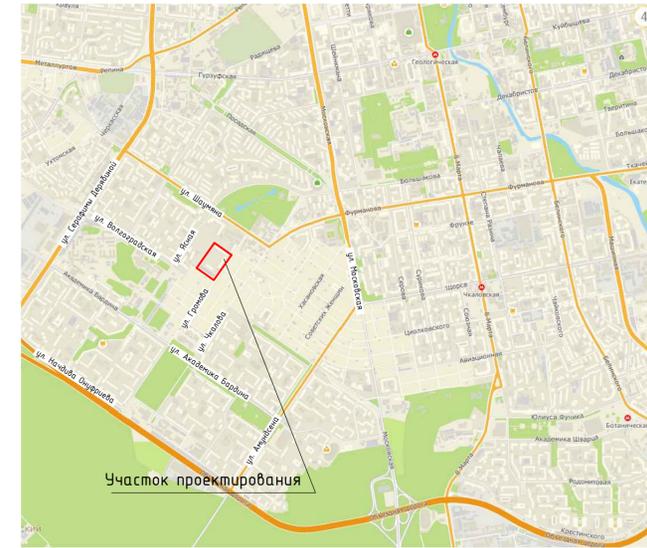
Условные графические обозначения

- Граница землеотвода
- Граница этапов благоустройства
- Граница подземного паркинга
- ЗОЧИТ объектов электросетевого хозяйства
- Место допустимого размещения объектов капитального строительства (согласно ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2021-0707)
- Граница санитарного разрыва от площадки для сбора мусора
- Граница санитарного разрыва от въездов в паркинг (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

- Место допустимого размещения объектов капитального строительства (согласно ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2021-0707)
- Граница санитарного разрыва от площадки для сбора мусора
- Граница санитарного разрыва от въездов в паркинг (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

						7/2018-ПЗУ.ГМ			
3	- зам.	31-21		10.21	Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом в квартале улиц Ясная-Шаумяна-Волжская-Громова в Ленинском районе г. Екатеринбурга. Корректировка. Секции 5ДЕ, 6А, 6Б, 6В, 6Г	Стадия	Лист	Листов	
2	- зам.	02-21		08.21		П	1		
Изм. Жолуч Лист №доку Подпись Дата									
Разработал: Македонская Проверил: Полякова									
						Общекорпусные работы			
						Ситуационный план с ЗОЧИТ. М 1:500			
Н.контр Богатырева						ИП Полякова Н.Б.			
ГИП Богатырева									

Ситуационный план

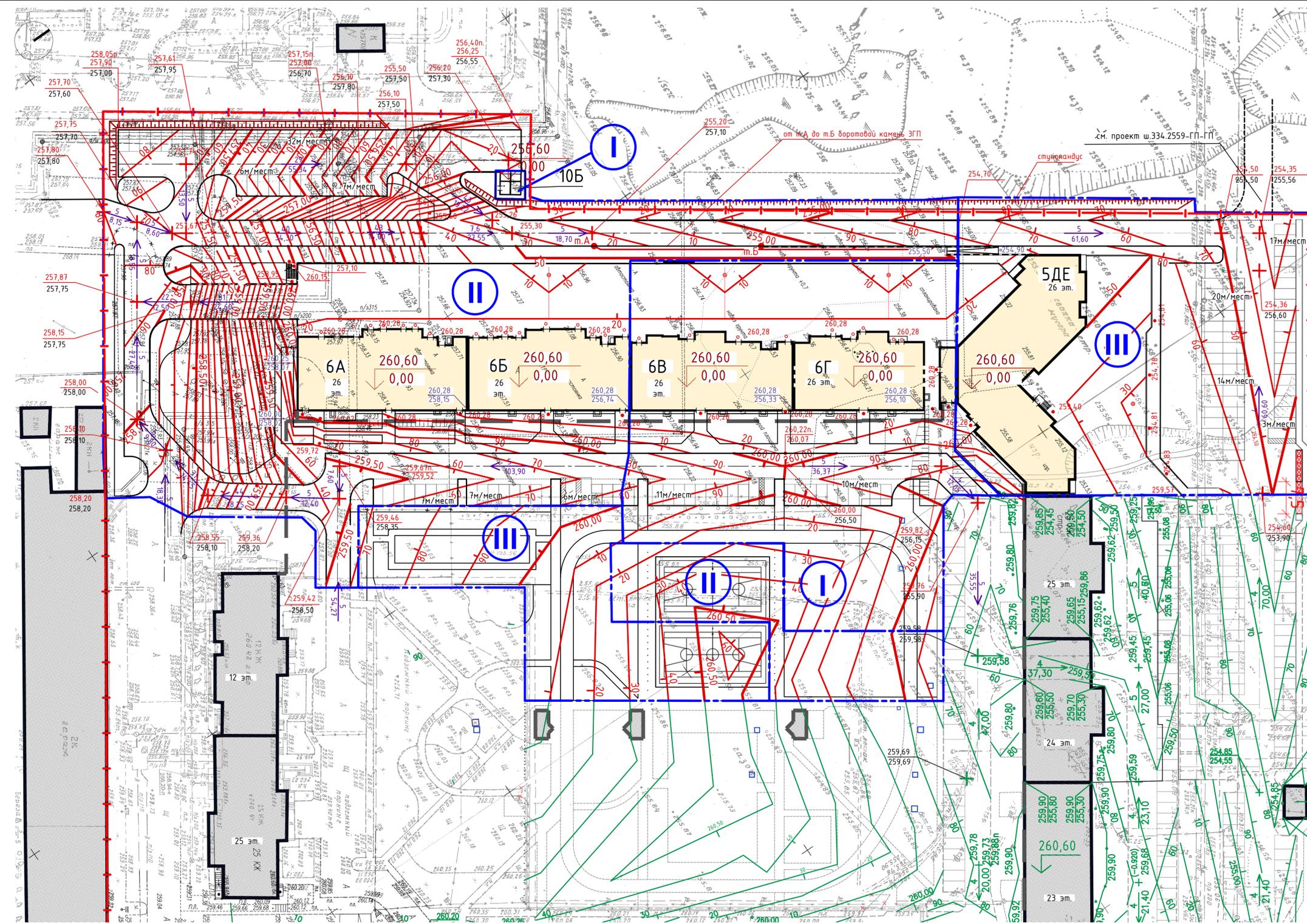


Экспликация зданий и сооружений

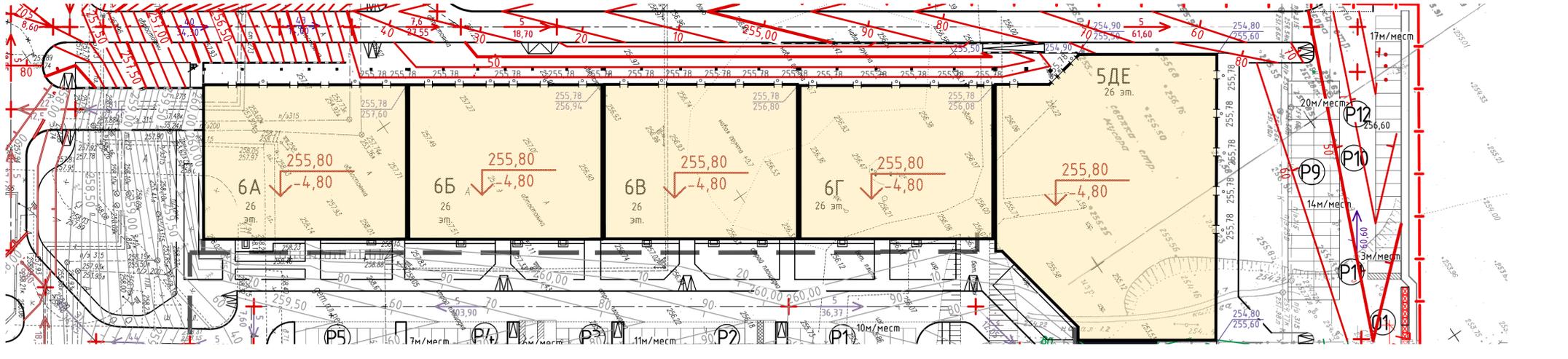
№по генплану	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
I этап строительства		
6В	26-этажная секция со встроенно-пристроенными помещениями	Проектир.
6Г	26-этажная секция со встроенно-пристроенными помещениями	Проектир.
10Б	Трансформаторная подстанция	Проектир.
II этап строительства		
6А	26-этажная секция со встроенно-пристроенными помещениями	Проектир.
6Б	26-этажная секция со встроенно-пристроенными помещениями	Проектир.
III этап строительства		
5ДЕ	26-этажная секция со встроенно-пристроенными помещениями	Проектир.

Условные графические обозначения

- Граница землеотвода
- Граница этапов благоустройства
- Граница подземного паркинга
- Водоотводные воронки

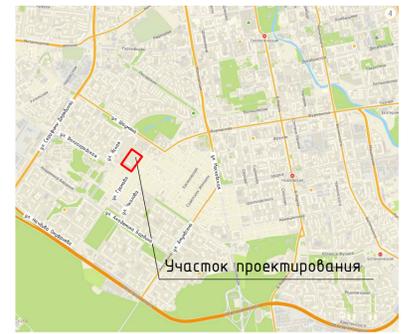


ФРАГМЕНТ НА ОТМ. -4.80



				7/2018-ПЗУ.ГМ				
3	- зам.	31-21		10.21	Многоэтажный жилой комплекс с межэтажными встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом в квартале улиц Аясная-Шаумяна-Волгарская-Громова в Ленинском районе г. Екатеринбурга. Корректировка. Секции 5ДЕ, 6А, 6Б, 6В, 6Г			
2	- зам.	02-21		08.21				
Изм.	Колуч	Лист №подк	Подпись	Дата				
Разработал	Македонская	08.21		08.21				
Проверил	Полякова	08.21		08.21	Общекорпоративные работы	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Н.контр	Полякова	08.21		08.21	План организации рельефа.		ИП Полякова Н.Б.	
ГИП	Богатырева	08.21		08.21	М 1500			

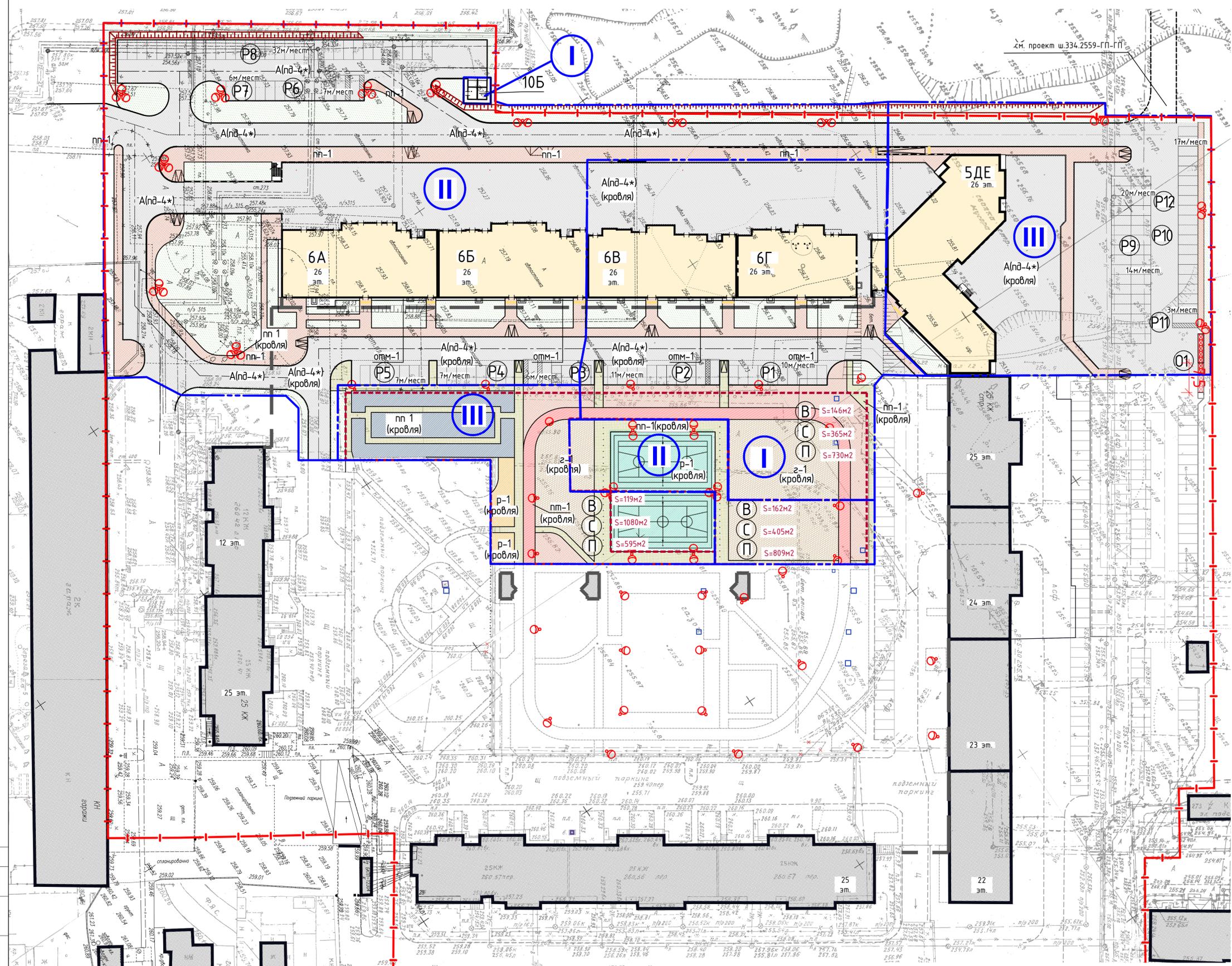
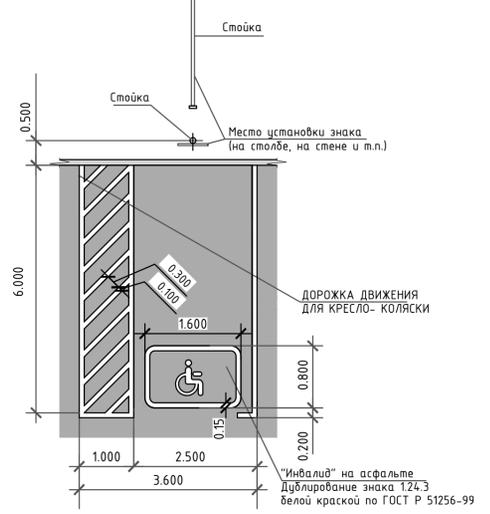
Ситуационный план



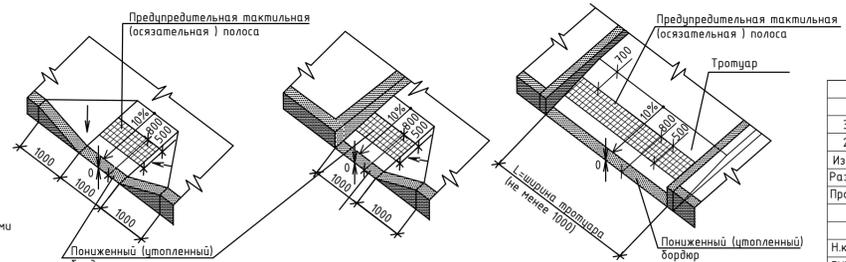
Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
I этап строительства		
6В	26-этажная секция со встроенно-пристроенными помещениями	Проектир.
6Г	26-этажная секция со встроенно-пристроенными помещениями	Проектир.
10Б	Трансформаторная подстанция	Проектир.
II этап строительства		
6А	26-этажная секция со встроенно-пристроенными помещениями	Проектир.
6Б	26-этажная секция со встроенно-пристроенными помещениями	Проектир.
III этап строительства		
5ДЕ	26-этажная секция со встроенно-пристроенными помещениями	Проектир.
Площадки		
В	Площадка для отдыха взрослых	Проектир.
С	Площадка для занятий физкультурой	Проектир.
П	Площадка для игр детей	Проектир.
О1	Мусорокапельная площадка Т50 + 1КГО	Проектир.
Р1	Гостевая парковка автомобилей 10 м/м	Проектир.
Р2	Гостевая парковка автомобилей 11 м/м	Проектир.
Р3	Гостевая парковка автомобилей 6 м/м	Проектир.
Р4	Гостевая парковка автомобилей 7 м/м	Проектир.
Р5	Гостевая парковка автомобилей 7 м/м	Проектир.
Р6	Гостевая парковка автомобилей 7 м/м	Проектир.
Р7	Парковка автомобилей 6 м/м для коммерческих помещений	Проектир.
Р8	Гостевая парковка автомобилей 32 м/м	Проектир.
Р9	Гостевая парковка автомобилей 14 м/м	Проектир.
Р10	Гостевая парковка автомобилей 17 м/м	Проектир.
Р11	Парковка автомобилей 3 м/м для коммерческих помещений	Проектир.
Р12	Гостевая парковка автомобилей 20 м/м	Проектир.

Знак 6.4 Место стоянки по ГОСТ Р 52289-2004  
Знак 8.17 Инвалиды по ГОСТ Р 52289-2004



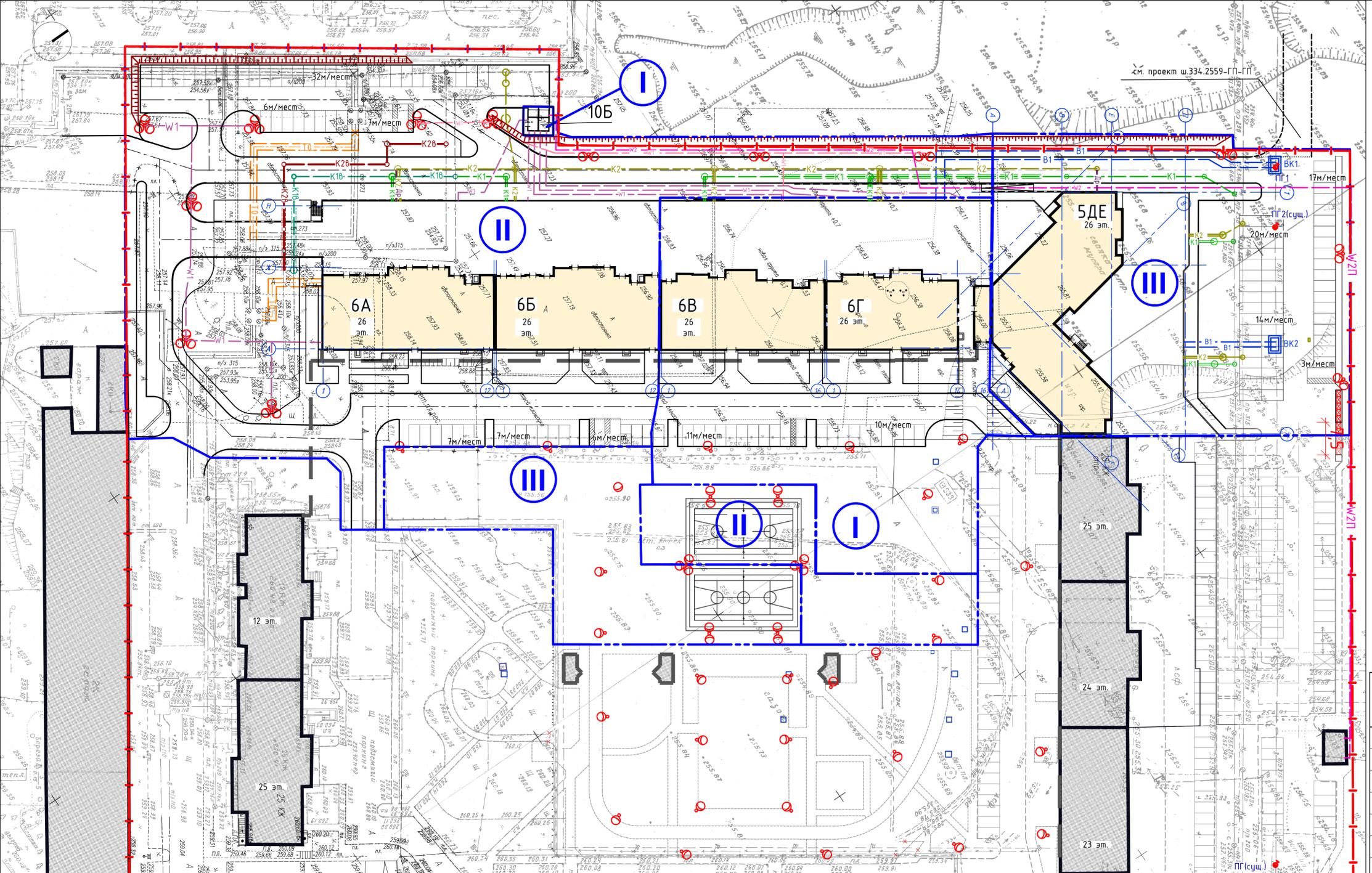
ДЕТАЛИ УСТРОЙСТВА ПОНИЖЕННОГО БОРДЮРА



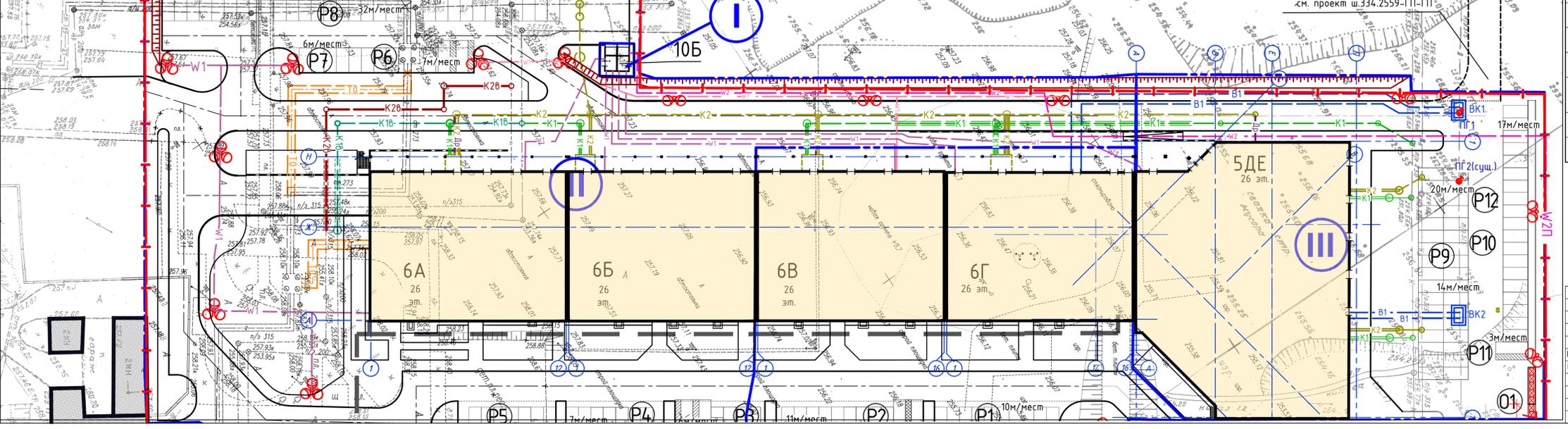
Условные графические обозначения

- Граница землеотвода
- Граница подземного паркинга
- Граница этапов строительства
- Условная граница площадок благоустройства по этапам строительства
- Проезд
- Проезд на кровле
- Тротуар
- Тротуар, площадка на кровле
- Беговая дорожка на кровле
- Детская игровая площадка на кровле
- Детская игровая площадка, спорт площадка на кровле
- Газон
- Предупредительная тактильная полоса для людей с ограниченными возможностями (выполняется из тактильной плитки "Пробольный риф" размером 500x500 мм желтого оттенка)

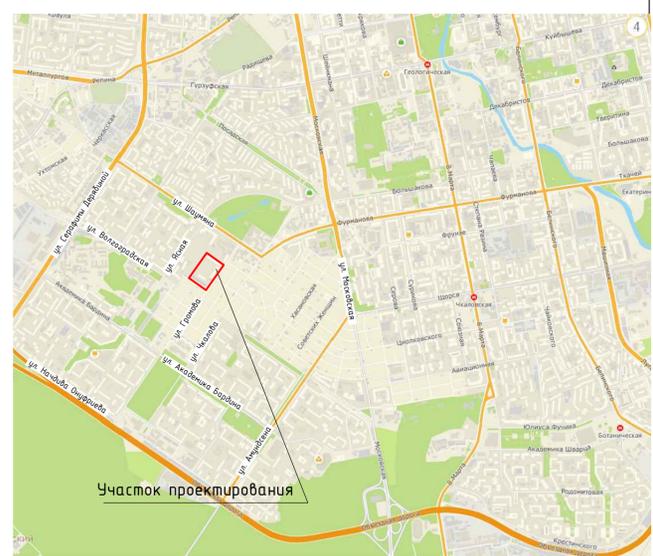
7/2018-ПЗУ.ГМ								
3	зам.	31-21	10.21	Многоэтажный жилой комплекс с жилыми встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом в квартале улиц Ясная-Шацкая-Волгоградская-Громова в Ленинском районе г. Екатеринбурга. Корректировка. Секции 5ДЕ, 6А, 6Б, 6В, 6Г	Стadia	Лист	Листов	
2	зам.	02-21	08.21		П	3		
Изм. Колуч Лист № док Подпись Дата								
Разработал: Полякова					Общекорпусные работы			
Проверил: Полякова				08.21				
Н.контр: Полякова				08.21				
ГИП: Богатырева				08.21				
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500						ИП Полякова Н.Б.		



ФРАГМЕНТ НА ОТМ. -4.80



Ситуационный план



Экспликация зданий и сооружений

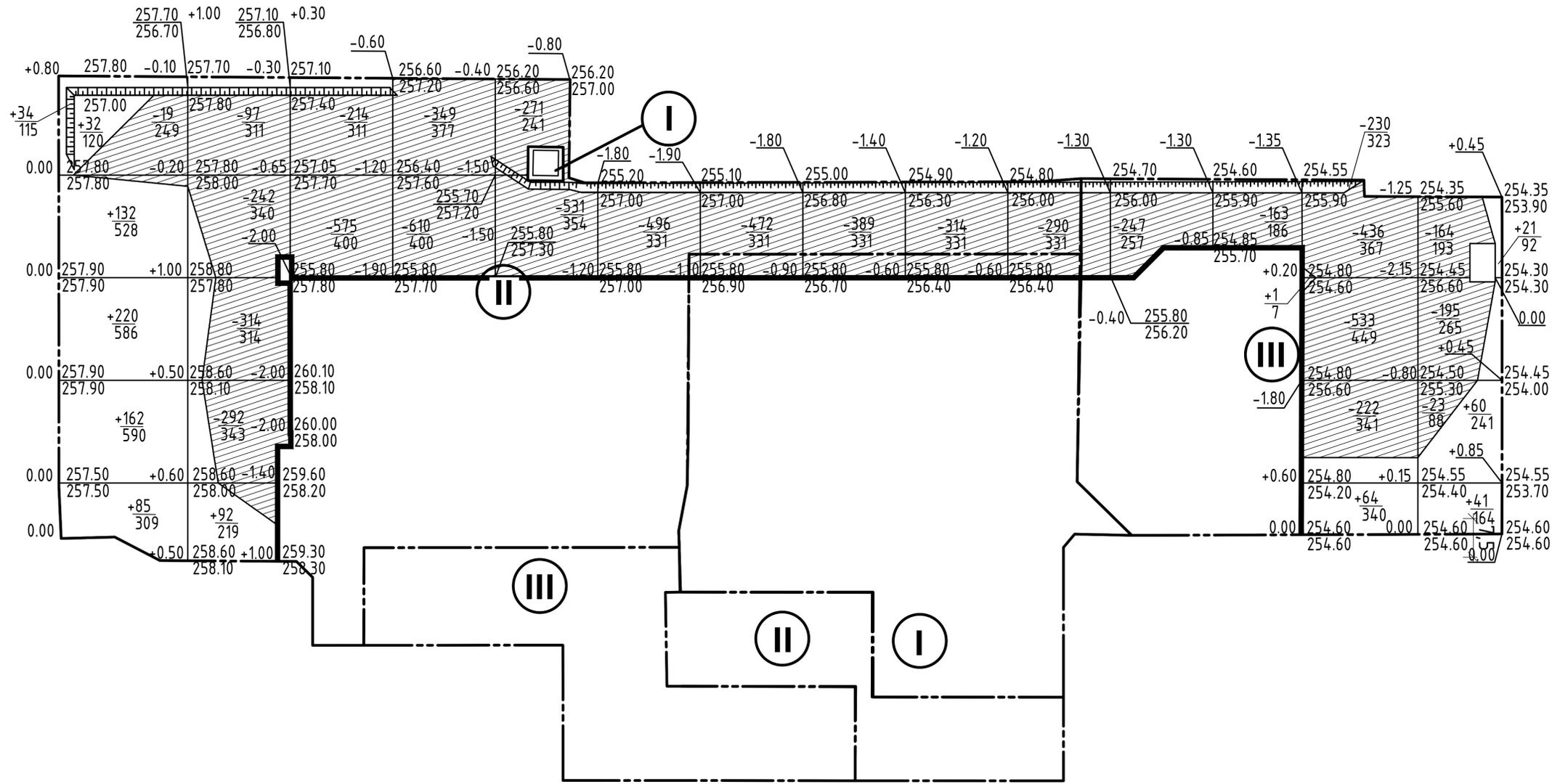
№ по генплану	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
	I этап строительства	
6B	26-этажная секция со встроенно-пристроенными помещениями	Проектир.
6Г	26-этажная секция со встроенно-пристроенными помещениями	Проектир.
10Б	Трансформаторная подстанция	Проектир.
	II этап строительства	
6А	26-этажная секция со встроенно-пристроенными помещениями	Проектир.
6Б	26-этажная секция со встроенно-пристроенными помещениями	Проектир.
	III этап строительства	
5ДЕ	26-этажная секция со встроенно-пристроенными помещениями	Проектир.

Условные графические обозначения и изображения инженерных сетей

Наименование инженерной сети	Вид инженерной сети				
	Существующая	Разбираемая	Ранее запроектированная	Проектируемая	Перспективная
Водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный				— В1 —	
Канализация бытовая		✗		— К16 — — К1 —	
Канализация ливневая		✗		— К26 — — К2 —	
Теплопровод		✗		— Т0 —	
Газопровод низкого давления					
Газопровод высокого давления					
Дренаж					— Др —
Линия кабельная низкого напряжения					— Ш1 — — Ш1(1) —
Линия низкого напряжения на опорах					
Линия кабельная высокого напряжения					— W2 — W2П —
Линия высокого напряжения на опорах					
Канализация связи - кабель ВОЛС (телефонизация, телевидение, радио, диспетчеризация)					— П1 — П11 —
Опоры освещения					— О1 — О11 —
Пожарный гидрант					— Г1 —

- Условные графические обозначения
- — — — — - Граница землеотвода
  - — — — — - Граница этапов благоустройства
  - — — — — - Граница подземного паркинга

				7/2018-ПЗУ.ГМ		
2	зам.	02-21	08.21	Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом в квартале улиц Ясная-Шаумяна-Вологарская-Горова в Ленинском районе г. Екатеринбурга. Корректировка. Секции 5ДЕ, 6А, 6Б, 6В, 6Г		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработал	Македонская	08.21				Стадия
Проверил	Полякова	08.21				Лист
Общекорпусные работы						Листов
						П 4
И.контр.	Полякова	08.21		Сводный план инженерных сетей.		ИП Полякова Н.Б.
ГИП	Богатырева	08.21		М 1500		



Итого	Насыпь (+)	+665	+92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+64	+122	Итого, м³	+943
	Выемка (-)	-19	-945	-789	-959	-802	-496	-472	-389	-314	-290	-247	-163	-1421	-382		-7688

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	943	7688	
2. Замена опасного грунта на чистый (h=0,5м)	5638	5638	
3. Вытесненный грунт , всего			
в т.ч. при устройстве:		2951	
а) покрытий проездов ПД-4* (h=0,44м)		(2489)	
б) покрытий велодорожки ПТ-1 (h=0,16м)		(3)	
в) тротуарных покрытий ПП-1 (h=0,2м)		(209)	
г) растительно-грунтового покрытия (h=0,1м)		(250)	
4. Поправка на уплотнение (0,10)	658		
5. Всего перерабатываемого грунта	7239	16277	
5. Избыток грунта	9038		
6. Плодородный грунт, используемый для озеленения территории ПВ-8 и ПВ-8(крошля)(h=0,1м и h=0,15м)	338		
7. Недостаток плодородного грунта		338	
8. Итого переработанного грунта	16615	16615	

1. При подсчете объемов земляных масс грунт из котлована под фундаментами проектируемых зданий не учтен.  
2. Грунт с категорией "опасная" можно использовать под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5м.

Условные графические обозначения

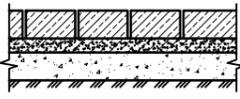
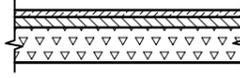
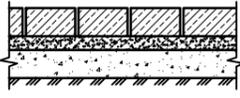
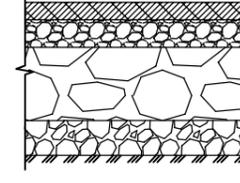
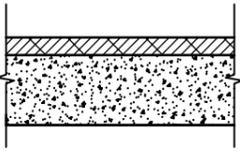
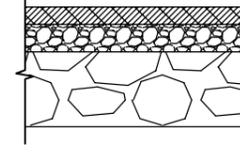
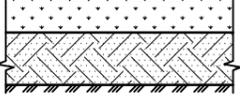
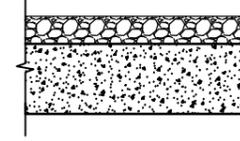
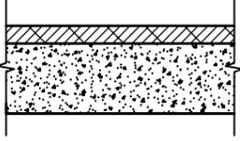
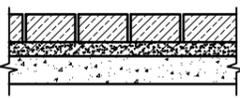
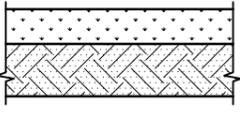
----- - Граница этапов благоустройства

Составитель: \_\_\_\_\_  
Взам. инв. № \_\_\_\_\_  
Подпись и дата: \_\_\_\_\_  
Инв. № подл. \_\_\_\_\_

				7/2018-ПЗУ.ГМ		
2	-	зам.	02-21	08.21	Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом в квартале улиц Ясная-Шаумяна-Волгоградская-Громова в Ленинском районе г. Екатеринбурга. Корректировка. Секции 5ДЕ, 6А, 6Б, 6В, 6Г	
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработал	Македонская				08.21	
Проверил	Полякова				08.21	
					Стадия	Лист
					П	5
					Общекорпусные работы	
					ИП Полякова Н.Б.	
Н.контр	Полякова			08.21	План земляных масс.	
ГИП	Богодырева			08.21	М 1:500	

ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ

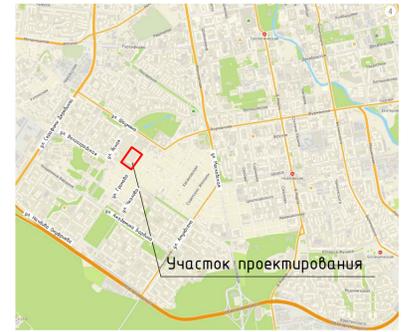
ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ

Поз.	Наимен.	Сечение	Материал слоя	Толщ мм	Примечание	Поз.	Наимен.	Сечение	Материал слоя	Толщ мм	Примечание
<b>Тротуары и площадки</b>											
ПП-1	Плиточное		1 Тротуарная плитка 2 Песок, стаб. цементным раствором 3 Щебень фракции 5...10 мм 4 Уплотненный грунт	80 40 80 -		Р-1 (кровля)	Полимерное		1 Покрытие из резиновой крошки 2 Горячая асфальтобетонная смесь 3 Отсыпка гравием фракции 5...20мм 3 Щебень фракции 20...40 мм 4 Состав покрытия см. раздел АР	20 30 100 по уклону -	40(в зоне приземления МАФ)
отм-2	Плиточное		1 Тротуарная плитка 2 Песок, стаб. цементным раствором 3 Бетон (М300) 4 Сетка кладочная 50x50x3 5 П/э пленка 6 Щебень фракции 20...40мм 7 Уплотненный грунт	80 20 80-100 - - 100	Через каждые 3 м по всей длине отмотки выполнять швы размером 0,5 м	ПД-4*	Асфальтобетонное		1 Горячая смесь из плотного асфальтобетона 2 Щебень, обработанный битумом по способу пропитки 3 Щебень, уложенный по способу заклинки 4 Щебень фракции 5...10мм 5 Уплотненный грунт	50 80 210 100 -	Покрытие с возможностью проезда пожарных машин
ПТ-1 (кровля) отм-1	Асфальтобетонное		1 Горячая смесь из плотного асфальтобетона 2 Щебень фракции 5...10 мм 3 Состав покрытия см. раздел АР	30 130 -	Покрытие с возможностью проезда пожарных машин	ПД-4* (кровля)	Асфальтобетонное		1 Горячая смесь из плотного асфальтобетона 2 Щебень, обработанный битумом по способу пропитки 3 Щебень, уложенный по способу заклинки 4 Состав покрытия см. раздел АР	50 80 по уклону	Покрытие с возможностью проезда пожарных машин
ПВ-8	Растительно-грунтовое		1 Растительный грунт 2 Разрыхленный грунт 3 Естественный грунт	100 150 -		Г-1 (кровля)	Галичное		1 Отсыпка инертным материалом (галька) 2 Песок ГОСТ 8736-9 3 Геотекстиль 4 Состав покрытия см. раздел АР	300 100 -	
ПТ-1	Асфальтобетонное		1 Горячая смесь из плотного асфальтобетона 2 Щебень фракции 5...10 мм 3 Уплотненный грунт	30 130 -		<p>При устройстве дорожной одежды типа ПД-4*, ПТ-2 применять: -горячую смесь для плотного асфальтобетона тип А марки I. В качестве вяжущего применять битум марки БНД 60/90 или 90/130 (ГОСТ 22245-90) Асфальтобетонные смеси должны отвечать требованиям ГОСТ 9128-97. Слой, устраиваемый из фракционированного щебня, обработанного битумом по способу пропитки, должен отвечать требованиям ВСН 123-77. При строительстве щебеночных оснований, устраиваемых по способу заклинки, применять щебень по ГОСТ 8267-93. В качестве основного и расклинивающего материалов принимать смеси согласно ГОСТ 25607-94 (зерновой состав см. табл.3) Показатели свойств щебня, укладываемого в основании дорожной одежды должны соответствовать требованиям: -марка прочности -800 -марка по истираемости -ИЗ -марка по морозостойкости - F50 В подстилающем слое дорожной одежды применять щебень фракции 5..10 мм по ГОСТ 8367-93 с коэффициентом фильтрации Кф не менее 1м/сут. В составе покрытия ПВ-8 на усмотрение Заказчика возможно применение утеплителя в подстилающем слое для защиты растительного слоя от промерзания.</p>					
ПП-1 (кровля)	Плиточное		1 Тротуарная плитка 2 Песок, стаб. цементным раствором 3 Щебень фракции 5...10 мм 4 Щебень фракции 20...40 мм 5 Состав покрытия см. раздел АР	80 40 80 по уклону	Покрытие с возможностью проезда пожарных машин						
ПВ-8 (кровля)	Растительно-грунтовое		1 Растительный грунт 2 Керамзитовый гравий фракции 20...40мм 3 Геотекстиль 4 Щебень фракции 20...40мм 5 Состав покрытия см. раздел АР	150 130 - по уклону							

Согласовано:				
Инв.Н подл.				
Подпись и дата				
Взам. инв. N				

7/2018-ПЗУ.ГМ									
2	-	зам.	02-21		08.21	Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом в квартале улиц Ясная-Шаумяна-Волгоградская-Громова в Ленинском районе г. Екатеринбург. Корректировка. Секции 5ДЕ, 6А, 6Б, 6В, 6Г			
Разработал	Македонская				08.21	Общеконструктивные работы	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Полякова				08.21		П	6	
Н.контр	Богатырева				08.21	Конструкции покрытий.	ИП Полякова Н.Б.		
ГИП	Богатырева				08.21				

Ситуационный план



Экспликация зданий и сооружений

№по генплану	Наименование	Примечание
I этап строительства		
6В	26-этажная секция со встроенно-пристроенными помещениями	Проектир.
6Г	26-этажная секция со встроенно-пристроенными помещениями	Проектир.
10Б	Трансформаторная подстанция	Проектир.
II этап строительства		
6А	26-этажная секция со встроенно-пристроенными помещениями	Проектир.
6Б	26-этажная секция со встроенно-пристроенными помещениями	Проектир.
III этап строительства		
5ДЕ	26-этажная секция со встроенно-пристроенными помещениями	Проектир.

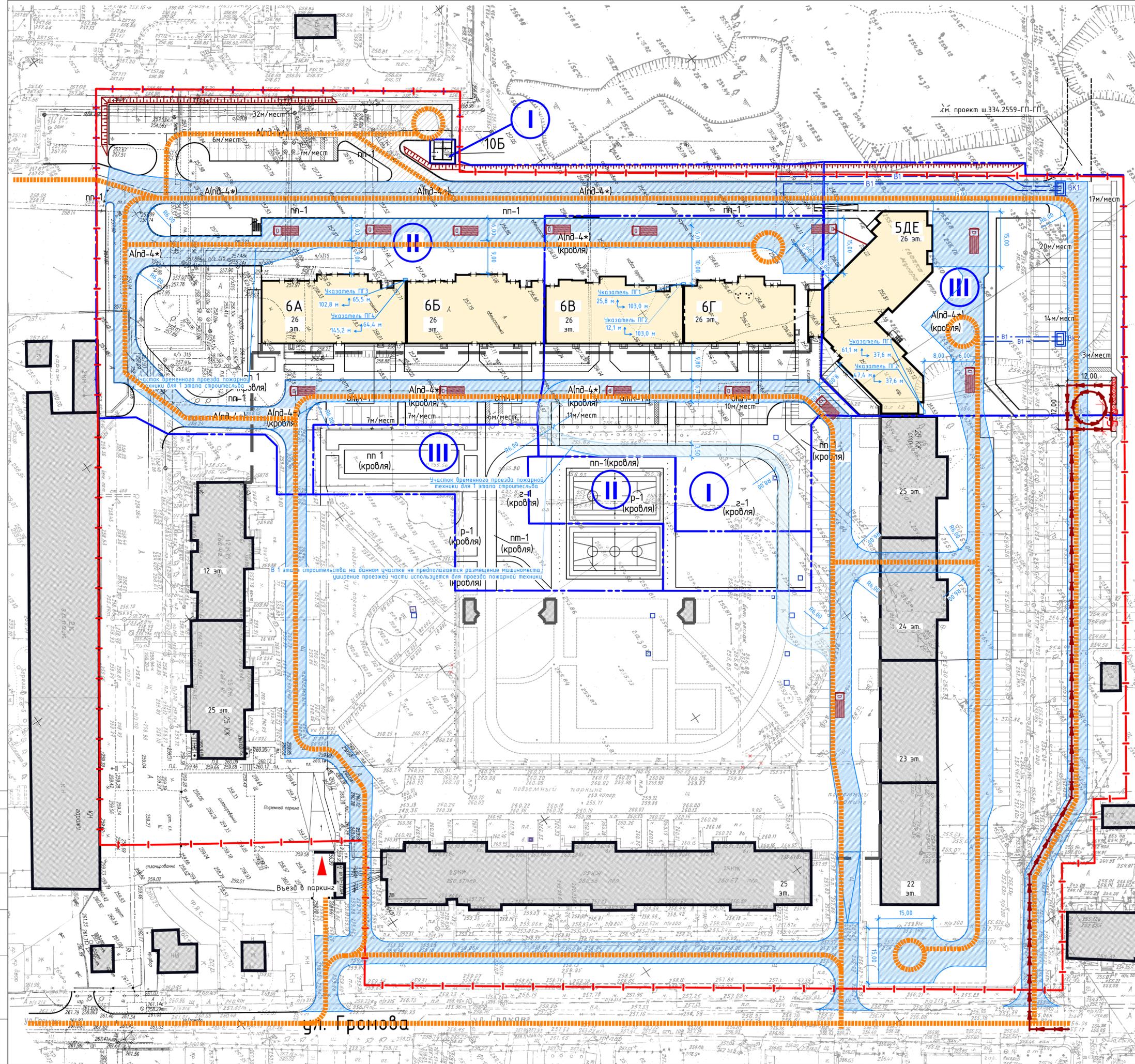
Условные графические обозначения

- Граница землеотвода
- Граница подземного паркинга
- Граница этапов строительства
- Движение пожарной машины
- Место установки пожарной машины
- Движение машин (в том числе машины скорой помощи)
- Движение мусороконтэйнерной машины
- Участок временного проезда для сдачи и обслуживания 1 этапа строительства
- Участок временного проезда пожарной машины для тушения 1 этапа

ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ

Поз.	Наимен.	Сечение	Материал слоя	Толщ мм	Примечание
ПП-1 (кровля)	Плitchное		1 Троцурарная плитка 2 Песок, стаб. цементным раствором 3 Щебень фракции 5...10 мм 4 Щебень фракции 20...40 мм 5 Состав покрытия см. раздел АР	40 80 80 по уклону	Покрытие с возможностью проезда пожарных машин
ПД-4*	Асфальто-бетонное		1 Горячая смесь из плотного асфальтобетона 2 Щебень, обработанный битумом по способу пропитки 3 Щебень, уложенный по способу заклинки 4 Щебень фракции 5...10мм 5 Уплотненный грунт	50 80 210 100	Покрытие с возможностью проезда пожарных машин
ПД-4* (кровля)	Асфальто-бетонное		1 Горячая смесь из плотного асфальтобетона 2 Щебень, обработанный битумом по способу пропитки 3 Щебень, уложенный по способу заклинки 4 Состав покрытия см. раздел АР	50 80 по уклону	Покрытие с возможностью проезда пожарных машин
ПТ-1 (кровля) отм-1	Асфальто-бетонное		1 Горячая смесь из плотного асфальтобетона 2 Щебень фракции 5...10 мм 3 Состав покрытия см. раздел АР	30 130	Покрытие с возможностью проезда пожарных машин
ПД-7*	Щебеночное		1 Щебень фракции 5...10 и 40...70 мм, уложенный по способу заклинки 2 Щебень фракции 5...10 мм 3 Уплотненный грунт	50 150	Покрытие с возможностью проезда пожарных машин

7/2018-ПЗУ.ГМ				
3	нов.	31-21	10.21	Многоэтажный жилой комплекс с жилыми встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом в квартале улиц Ясная-Шацкая-Вологарадская-Громова в Ленинском районе г. Екатеринбургa. Корректировка. Секции 5ДЕ, 6А, 6Б, 6В, 6Г
Изм.	Колуч	Лист	№докум	
Разработал	Македонская	08.21		
Проверил	Полякова	08.21		Общекорплексные работы
Н.контр	Богатырева	08.21		Схема движения транспорта. М 1:500
ГИП	Богатырева	08.21		
				ИП Полякова Н.Б.



Ив. Н. Полякова, Владелец, Дата: 08.21, Подпись и дата: 08.21, Сделано в: 08.21