

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

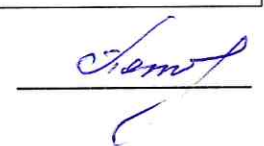
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-01-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.03.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Ипотечная корпорация Республики Бурятия»
2.2.2. ИНН:	0326012555
2.2.3. ОГРН:	1020300987420
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «Город Улан-Удэ»
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Улан-Удэ
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	140А квартал
Раздел 4. Информация о земельном участке	




4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	03:24:032002:2841
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8 243,0 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	РФ-03-3-24-0-00-2022-0323
4.3.1.2. Номер:	10.11.2022
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	25.04.2012
4.6.1.1.2. Номер решения:	494-р
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация г. Улан-Удэ
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	13.11.2018
4.6.2.1.2. Номер решения:	885-р
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация г. Улан-Удэ
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АлексГрупп»
5.2.2. ИНН:	0326547060
5.2.3. ОГРН:	1160327058891
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.03.2024




5.4. Номер (при наличии):	40
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.12.2022
6.1.1.2. Номер:	03-1-1-3-093223-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.02.2024
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер В.Ш. Очиров Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования №П-117591
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. I этап строительства. Блок 1 – 9-ти этажный. Блок 2 – 9-ти этажный (угловой)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	619,4
7.1.5. Площадь (кв. м):	5 267,21
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	132,64
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3 073,13
7.1.8. Количество помещений (штук):	48
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	45
7.1.11. в том числе квартир (штук):	45
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	26,94
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем: всего – 17 617,32 куб.м; в т.ч. выше отм. 0.000 – 15 941,88 куб.м; ниже отм. 0.000 – 1 675,44 куб.м.</p> <p>Площадь квартир: без учета балконов – 3 073,13 кв.м; с учетом балконов с коэф. 0,3 – 3 140,21 кв.м; с учетом балконов с коэф. 1 – 3 296,21 кв.м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. II этап строительства. Блок 3 – 12-ти этажный</p>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объект:	Многоквартирный жилой дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	366,21
7.2.5. Площадь (кв. м):	4 133,38
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	78,71
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2 417,19
7.2.8. Количество помещений (штук):	52
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	47
7.2.11. в том числе квартир (штук):	47
7.2.13. Количество этажей:	13
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	35,74




7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем: всего – 12 967,52 куб.м; в т.ч. выше отм. 0.000 – 11 942,91 куб.м; ниже отм. 0.000 – 1 024,61 куб.м. Площадь квартир: без учета балконов – 2 417,19 кв.м; с учетом балконов с коэф. 0,3 – 2 480,37 кв.м; с учетом балконов с коэф. 1 – 2 627,73 кв.м.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. III этап строительства. Блок 4 – 12-ти этажный</p>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	363,17
7.3.5. Площадь (кв. м):	4 133,38
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	78,71
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2 417,19
7.3.8. Количество помещений (штук):	52
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	47
7.3.11. в том числе квартир (штук):	47
7.3.13. Количество этажей:	13
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	35,74
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем: всего – 12 967,52 куб.м; в т.ч. выше отм. 0.000 – 11 942,91 куб.м; ниже отм. 0.000 – 1 024,61 куб.м. Площадь квартир: без учета балконов – 2 417,19 кв.м; с учетом балконов с коэф. 0,3 – 2 480,37 кв.м; с учетом балконов с коэф. 1 – 2 627,73 кв.м.</p>




7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. IV этап строительства. Блок 5 – 12-ти этажный</i>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.4.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>366,21</i>
7.4.5. Площадь (кв. м):	<i>4 133,38</i>
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>78,71</i>
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>2 417,19</i>
7.4.8. Количество помещений (штук):	<i>52</i>
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>5</i>
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>47</i>
7.4.11. в том числе квартир (штук):	<i>47</i>
7.4.13. Количество этажей:	<i>13</i>
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.4.16. Высота (м):	<i>35,74</i>
7.4.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем: всего – 12 967,52 куб.м; в т.ч. выше отм. 0.000 – 11 942,91 куб.м; ниже отм. 0.000 – 1 024,61 куб.м. Площадь квартир: без учета балконов – 2 417,19 кв.м; с учетом балконов с коэф. 0,3 – 2 480,37 кв.м; с учетом балконов с коэф. 1 – 2 627,73 кв.м.</i>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. V этап строительства. Блок 6 – 9-ти этажный (угловой). Блок 7 – 9-ти этажный</i>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.5.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>619,4</i>




7.5.5. Площадь (кв. м):	5 267,21
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	132,64
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3 073,13
7.6.8. Количество помещений (штук):	48
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	45
7.6.11. в том числе квартир (штук):	45
7.6.13. Количество этажей:	10
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.16. Высота (м):	26,84
7.6.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем: всего – 17 617,32 куб.м; в т.ч. выше отм. 0.000 – 15 941,88 куб.м; ниже отм. 0.000 – 1 675,44 куб.м.</p> <p>Площадь квартир: без учета балконов – 3 073,13 кв.м; с учетом балконов с коэф. 0,3 – 3 140,21 кв.м; с учетом балконов с коэф. 1 – 3 296,21 кв.м.</p>

Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству		Т.Ю. Матвеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись 	инициалы, фамилия