

Вх. № 44-01-21В1134/24 от 03.04.2024 г.

Приложение N 1
к приказу Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 12 марта 2020 г. N 107

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Улан-Удэ
(место составления)

"03" апреля 2024 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
АО «СЗ «Ипотечная корпорация РБ», ОГРН 1020300987420, ИНН 0326012555, 670000, г. Улан-Удэ, ул. Профсоюзная, д. 35, тел/факс: 22-22-64, 22-22-57
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, СРО РА "Строители ТПП РБ", ОГРН 1160327066162, ИНН 0326550320
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г.Улан-Удэ. III, IV этапы строительства»

III этап: площадь здания – 4133,38 м²; строительный объем выше отм. 0,000 – 11942,91 м³; ниже отм. 0,000 – 1024,61 м³; количество этажей – 13 (в том числе количество подземных этажей – 1); количество квартир – 47; площадь квартир без учета балконов – 2417,19 м²; с учетом балконов с коэф. 0,3 – 2480,37 м².

IV этап: площадь здания – 4133,38 м²; строительный объем выше отм. 0,000 – 11942,91 м³; ниже отм. 0,000 – 1024,61 м³; количество этажей – 13 (в том числе количество подземных этажей – 1); количество квартир – 47; площадь квартир без учета балконов – 2417,19 м²; с учетом балконов с коэф. 0,3 – 2480,37 м².

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
г. Улан-Удэ, микрорайон 140А, дом 42 корпус 2 и корпус 3

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
03-24-01-2023 от 07.02.2023 г., МУ «Комитет по строительству Администрации г.
Улан-Удэ, 02.12.2025 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 03-1-1-3-093223-2022 от 27.12.2022 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства
подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

12.04.2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30.11.2025

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,
осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим
заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов
саморегулируемых организаций, членами которых они являются
ООО «ГОСТ», СРО АСРБ ОГРН 1160327060244, ИНН 0326547720

10. Приложения:

1) Копия РНС № 03-24-01-2023 от 07.02.2023 г.;

2) •Раздел 1 «Пояснительная записка» ПД-18-08-2021-ПЗ;

• Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» ПД-18-08-2021-
ПЗУ;

•Раздел 3 «Архитектурные решения» ПД-18-08-2021-АР.3 (4);

•Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» ПД-18-08-2021-КР.3
(4);

•Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического
обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание
технологических решений»

Подраздел 1 «Система электроснабжения» ПД-18-08-2021-ИОС.1 Книга 3 (4);

Подраздел 2 «Система водоснабжения» ПД-18-08-2021-ИОС.2 Книга 3 (4);

Подраздел 3 «Система водоотведения» ПД-18-08-2021-ИОС.3 Книга 3 (4);

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
ПД-18-08-2021-ИОС.4 Книга 3 (4);

Подраздел 5 «Сети связи» ПД-18-08-2021-ИОС.5 Книга 3 (4);

•Раздел 6 «Проект организации строительства» ПД-18-08-2021-ПОС Книга 3 (4);

- Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» ПД-18-08-2021-ООС;
 - Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» ПД-18-08-2021-ПБ Книга 3 (4);
 - Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» ПД-18-08-2021-ОДИ;
 - Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» ПД-18-08-2021-МОЭЭ Книга 3 (4);
 - Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» ПД-18-08-2021-ЛКР;
 - Раздел 12.1. Подраздел 3 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» ПД-18-08-2021-ТБЭО
- 3) Общий журнал работ № 1 (включая специальные журналы работ);
 - 4) Копия положительного заключения экспертизы проектной документации №03-1-1-3-093223-2022 от 27.12.2022 г.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Главный инженер ОКС

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Вихоро Р. А.

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.