

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Ипотечная Корпорация Республики Бурятия"	ИНН	53017064		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	0326012555		
Вид экономической деятельности	Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	64.92.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКЕИ	12267	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	670000, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Профсоюзная ул, дом № 35				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 929	11 254	7 826
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 295	3 346	2 084
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	14 224	14 600	9 910
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	233 521	203 393	167 839
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	175 440	136 195	133 997
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	71 665	87 864	80 629
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	143 009	90 344	16 077
	Прочие оборотные активы	1260	667	905	670
	Итого по разделу II	1200	624 301	518 700	399 212
	БАЛАНС	1600	638 526	533 300	409 122

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	121 454	121 454	121 454
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4 049	4 049	2 094
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	185 582	181 751	171 194
	Итого по разделу III	1300	311 085	307 254	294 742
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	122 434	96 144	54 335
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 678	3 406	1 864
	Оценочные обязательства	1430	6 164	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 022	5 153	944
	Итого по разделу IV	1400	137 298	104 703	57 142
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	254	490	201
	Кредиторская задолженность	1520	185 957	110 782	48 373
	Доходы будущих периодов	1530	587	587	587
	Оценочные обязательства	1540	3 344	4 007	3 378
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	190 143	115 867	52 539
	БАЛАНС	1700	638 526	527 824	404 424

Руководитель



(подпись)

Бирюков Анатолий
Михайлович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

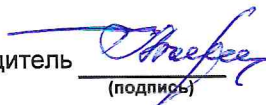
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Ипотечная Корпорация Республики Бурятия"	по ОКПО	53017064		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0326012555		
Вид экономической деятельности	Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	64.92.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	31 297	27 836
	Себестоимость продаж	2120	(17 786)	(14 393)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 511	13 443
	Коммерческие расходы	2210	(2 562)	(2 590)
	Управленческие расходы	2220	(4 609)	(7 390)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 340	3 463
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 438	1 637
	Проценты к уплате	2330	(114)	(19)
	Прочие доходы	2340	81	367
	Прочие расходы	2350	(2 869)	(693)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 876	4 755
	Налог на прибыль	2410	(1 047)	(1 008)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(724)	(1 017)
	отложенный налог на прибыль	2412	(322)	9
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 829	3 747

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 829	3 747
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Бирюков Анатолий
Михайлович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.