

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Ипотечная Корпорация Республики Бурятия"	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	53017064	
Вид экономической деятельности	Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества	ИНН	0326012555	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД 2	64.92.3	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Местонахождение (адрес)	670000, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Профсоюзная ул, д. № 35	по ОКЕИ	384	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
ООО АФ "ТРИАДА АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	0323009025	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1020300965420	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	13 686	5 030	5 811
	в том числе:				
5200	Основные средства	11501	6 178	5 030	5 811
	Права пользования активами	11502	7 508	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	9 152	11 237	17 991
	Отложенные налоговые активы	1180	4 641	1 390	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	135	66	47
	Итого по разделу I	1100	27 614	17 724	23 849
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	203 393	167 839	232 310
	в том числе:				
5410	Материалы	12101	15 087	15 279	230
5403	Товары	12102	2 534	-	5 966
5402	Готовая продукция	12103	30 659	35 151	225 920
5405	Основное производство	12104	155 113	117 409	194
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5510	Дебиторская задолженность	1230	231 313	87 239	37 830
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	77 289	62 964	5 807

5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	976	284	223
5514	Расчеты по налогам и сборам	12303	13 724	13 563	6 884
5515	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	1
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	139 324	10 428	24 915
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	78 712	69 392	89 378
	в том числе:				
5306	Долговые ценные бумаги	12401	131	113	133
5307	Предоставленные займы	12402	5 581	13 278	23 245
5308	Депозитные вклады	13403	73 000	56 000	66 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	90 344	16 077	24 953
	в том числе:				
	Касса организации	12501	348	136	567
	Расчетные счета	12502	89 996	15 941	24 386
	Прочие оборотные активы	1260	315	333	151
	Итого по разделу II	1200	604 078	340 880	384 623
	БАЛАНС	1600	631 691	358 604	408 471

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	121 454	121 454	121 454
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4 049	2 094	550
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	182 669	170 512	150 946
	Итого по разделу III	1300	308 172	294 060	272 949
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 724	-	1 936
	Оценочные обязательства	1430	1 384	5 364	6 624
	Прочие обязательства	1450	7 479	-	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства		7 479	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 588	5 364	8 560
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	96 634	54 536	123 705
	в том числе:				
	Проценты по кредиту		490	201	447
	Краткосрочный кредит		96 144	54 335	123 258
5560	Кредиторская задолженность	1520	204 810	678	445
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	387	250	278
5562	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	13
5563	Расчеты по налогам и сборам	15203	232	326	6
	Расчеты с учредителями	15204	90 000	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	57	-	-
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	114 134	102	148
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 901	3 378	2 225
	Прочие обязательства	1550	587	587	587
	Итого по разделу V	1500	310 932	59 179	126 962
	БАЛАНС	1700	631 691	358 604	408 471

Руководитель

(подпись)

Бирюков Анатолий
Михайлович

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Ипотечная Корпорация Республики Бурятия"	по ОКПО	53017064		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0326012555		
Вид экономической деятельности	Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	64.92.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	104 671	177 816
	Себестоимость продаж	2120	(28 370)	(91 858)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	76 301	85 958
	Коммерческие расходы	2210	(9 953)	(14 844)
	Управленческие расходы	2220	(34 072)	(29 843)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	32 276	41 271
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 865	5 586
	Проценты к уплате	2330	(2)	(205)
	Прочие доходы	2340	2 095	4 521
	Прочие расходы	2350	(5 705)	(6 212)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 529	44 961
	Налог на прибыль	2410	(7 457)	(5 832)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 080)	(9 159)
	отложенный налог на прибыль	2412	(422)	3 326
	Прочее	2460	(46)	(41)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	29 026	39 088

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	29 026	39 088
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель 
(подпись)

Бирюков Анатолий
Михайлович
(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.