

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Ипотечная Корпорация Республики Бурятия"</b>	по ОКПО	<b>53017064</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>0326012555</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>64.92.3</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>13</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>670000, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Профсоюзная ул, дом № 35</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО АФ "ТРИАДА АУДИТ"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>0323009025</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1020300965420</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	9 956	11 254	5 974
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	4 382	5 076	944
	Основные средства	11502	5 574	6 178	5 030
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.3	Финансовые вложения	1170	16 579	9 152	11 237
	Отложенные налоговые активы	1180	105	-	1 390
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	135	66
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>26 640</b>	<b>20 540</b>	<b>18 668</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.2	Запасы	1210	420 071	203 393	167 839
	в том числе:				
	Основное производство	12101	310 161	155 113	117 409
	Готовая продукция	12102	81 294	30 659	35 151
	Товары	12103	13 468	2 534	-
	Материалы	12104	15 148	15 087	15 279
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.4	Дебиторская задолженность	1230	85 750	124 016	87 239
	в том числе:				

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12301	24 424	32 658	10 428
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	12 000	13 775	13 563
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	456	293	284
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12305	48 870	77 290	62 964
3.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	98 317	78 712	69 392
	в том числе:				
	Депозитные вклады	12401	89 000	73 000	56 000
	Представленные займы	12402	9 172	5 581	13 278
	Долговые ценные бумаги	12403	145	131	113
3.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 634	90 344	16 077
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	27 210	89 996	15 941
	Касса организации	12502	424	348	136
	Прочие оборотные активы	1260	223	315	333
	Итого по разделу II	1200	631 995	496 780	340 880
	<b>БАЛАНС</b>	1600	658 635	517 321	359 548

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
3.6	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	329 272	121 454	121 454
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
3.6	Резервный капитал	1360	5 440	4 049	2 094
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	230 889	181 751	170 512
	Итого по разделу III	1300	565 601	307 254	294 060
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.7	Заемные средства	1410	30 619	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочный кредит	14101	30 619	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	60	-
3.9	Оценочные обязательства	1430	6 917	6 164	5 364
3.10	Прочие обязательства	1450	4 023	4 622	736
	в том числе:				
	Арендные обязательства		4 023	4 622	736
	Итого по разделу IV	1400	41 559	10 847	6 101
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.8	Заемные средства	1510	1 918	96 634	54 536
	в том числе:				
	Краткосрочный кредит	15101	-	96 144	54 335
	Проценты по кредиту	15102	1 918	490	201
3.8	Кредиторская задолженность	1520	44 940	97 461	678
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15201	44 536	6 785	102
	Расчеты с подотчетными лицами	15202	-	57	-
	Расчеты с учредителями	15203	-	90 000	-
	Расчеты по налогам и сборам	15204	20	232	326
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15205	-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15206	384	387	250
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.9	Оценочные обязательства	1540	3 434	4 007	3 378
	Прочие обязательства	1550	1 183	1 119	795
	в том числе:				
	Прочие обязательства	15501	587	587	587
3.10	Арендные обязательства	15502	596	532	208
	Итого по разделу V	1500	51 475	199 221	59 387
	<b>БАЛАНС</b>	1700	658 635	517 321	359 548

Руководитель

(подпись)

Башитова Мария  
Алексеевна

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Ипотечная Корпорация Республики Бурятия" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

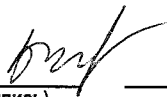
Коды		
0710002		
31	12	2023
53017064		
0326012555		
64.92.3		
12267	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
3.11	Выручка	2110	200 854	104 671
3.12	Себестоимость продаж	2120	(67 204)	(28 370)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	133 650	76 301
3.12	Коммерческие расходы	2210	(15 934)	(9 953)
3.12	Управленческие расходы	2220	(38 351)	(34 072)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	79 365	32 276
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.11	Проценты к получению	2320	12 442	7 865
3.12	Проценты к уплате	2330	(444)	(259)
3.11	Прочие доходы	2340	2 908	851
3.12	Прочие расходы	2350	(15 541)	(4 197)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	78 730	36 536
3.13	Налог на прибыль	2410	(14 914)	(8 857)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15 080)	(7 029)
	отложенный налог на прибыль	2412	166	(1 828)
4.12	Прочее	2460	(5)	149
	Чистая прибыль (убыток)	2400	63 811	27 828

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
3.14	Совокупный финансовый результат периода	2500	63 811	27 828
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Башитова Мария  
Алексеевна**

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.