

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001977 от 11.04.2024

ЖК Стрела

Дата первичного размещения: 29.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРЕЛА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СТРЕЛА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420064
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рауиса Гареева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 78
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79872173333
	1.4.2	Адрес электронной почты: jk-strela@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://strela-kzn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Газизов
	1.5.2	Имя: Рустем
	1.5.3	Отчество (при наличии): Наилович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРЕЛА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1684010790
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1684010790
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1231600006109
	2.1.3	Дата регистрации: 08.02.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Газизов
	3.3.2	Имя: Рустем
	3.3.3	Отчество (при наличии): Наилович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 053-919-620 77
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 164404115380

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гарбуз
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иосифович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-552-450 63
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165800899450
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зарифов
	3.3.2	Имя: Ян
	3.3.3	Отчество (при наличии): Шамилевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 34 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-827-804 37
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165400612777
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):

	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -157,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 204,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 312,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом по ул. Рауиса Гареева в г.Казани на земельном участке с кадастровым номером 16:50:171124:394
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Казань

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Рауиса Гареева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Рауиса Гареева, уч.78Б
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15012.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 869,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 953,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 823,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРИНВИЧ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1644087010
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕБЮРО "АЛТЫН ТАУ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1686029901
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-006470-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0232-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК СТРЕЛА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Финансовая строительная компания "Эверал"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1659074662
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-50-37-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.03.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Строй-Ка
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1659125797
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:171124:590
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 775,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 143
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В западной стороне двора предусмотрены детские игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В западной стороне двора предусмотрены спортивные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает зеленые насаждения в виде регулярной и свободной посадки лиственных видов деревьев, газонов и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома запроектировано с применением светодиодных светильников установленных на металлических опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 219-37/2717
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27518/06/16-29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27518/06/16-29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-04/2205
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Казэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659143468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2750/02-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Управляющая организация Портал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657247550

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 227
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 143
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 143
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.37	1	13.83	2.74
2	Квартира	1	1	59.25	2	27.43	2.74
3	Квартира-студия	1	1	26.41	1	21.09	2.74
4	Квартира	1	1	50.56	2	23.12	2.74
5	Квартира	1	1	51.95	2	24.09	2.74
6	Квартира	1	1	45.39	1	13.43	2.74
7	Квартира	2	1	35.37	1	13.83	2.74
8	Квартира	2	1	56.12	2	27.43	2.74
9	Квартира-студия	2	1	25.83	1	21.09	2.74

10	Квартира	2	1	50.56	2	23.12	2.74
11	Квартира	2	1	51.95	2	24.09	2.74
12	Квартира	2	1	72.64	3	39.73	2.74
13	Квартира-студия	2	1	30.98	1	26.39	2.74
14	Квартира	3	1	35.37	1	13.83	2.74
15	Квартира	3	1	56.12	2	27.43	2.74
16	Квартира-студия	3	1	25.83	1	21.09	2.74
17	Квартира	3	1	50.56	2	23.12	2.74
18	Квартира	3	1	51.95	2	24.09	2.74
19	Квартира	3	1	72.64	3	39.73	2.74
20	Квартира-студия	3	1	30.98	1	26.39	2.74
21	Квартира	4	1	35.37	1	13.83	2.74
22	Квартира	4	1	56.12	2	27.43	2.74
23	Квартира-студия	4	1	25.83	1	21.09	2.74
24	Квартира	4	1	50.56	2	23.12	2.74
25	Квартира	4	1	51.95	2	24.09	2.74
26	Квартира	4	1	72.64	3	39.73	2.74
27	Квартира-студия	4	1	30.98	1	26.39	2.74
28	Квартира	5	1	35.37	1	13.83	2.74
29	Квартира	5	1	56.12	2	27.43	2.74
30	Квартира-студия	5	1	25.83	1	21.09	2.74
31	Квартира	5	1	50.56	2	23.12	2.74
32	Квартира	5	1	51.95	2	24.09	2.74
33	Квартира	5	1	72.64	3	39.73	2.74
34	Квартира-студия	5	1	30.98	1	26.39	2.74
35	Квартира	6	1	35.37	1	13.83	2.74
36	Квартира	6	1	56.12	2	27.43	2.74
37	Квартира-студия	6	1	25.83	1	21.09	2.74
38	Квартира	6	1	50.56	2	23.12	2.74
39	Квартира	6	1	51.95	2	24.09	2.74
40	Квартира	6	1	72.64	3	39.73	2.74
41	Квартира-студия	6	1	30.98	1	26.39	2.74
42	Квартира	7	1	35.37	1	13.83	2.74
43	Квартира	7	1	56.12	2	27.43	2.74
44	Квартира-студия	7	1	25.83	1	21.09	2.74
45	Квартира	7	1	50.56	2	23.12	2.74
46	Квартира	7	1	51.95	2	24.09	2.74
47	Квартира	7	1	72.64	3	39.73	2.74

48	Квартира-студия	7	1	30.98	1	26.39	2.74
49	Квартира	8	1	35.37	1	13.83	2.74
50	Квартира	8	1	56.12	2	27.43	2.74
51	Квартира-студия	8	1	25.83	1	21.09	2.74
52	Квартира	8	1	50.56	2	23.12	2.74
53	Квартира	8	1	51.95	2	24.09	2.74
54	Квартира	8	1	72.64	3	39.73	2.74
55	Квартира-студия	8	1	30.98	1	26.39	2.74
56	Квартира	9	1	35.37	1	13.83	2.74
57	Квартира	9	1	56.12	2	27.43	2.74
58	Квартира-студия	9	1	25.83	1	21.09	2.74
59	Квартира	9	1	50.56	2	23.12	2.74
60	Квартира	9	1	51.95	2	24.09	2.74
61	Квартира	9	1	72.64	3	39.73	2.74
62	Квартира-студия	9	1	30.98	1	26.39	2.74
63	Квартира	10	1	35.37	1	13.83	2.74
64	Квартира	10	1	56.12	2	27.43	2.74
65	Квартира-студия	10	1	25.83	1	21.09	2.74
66	Квартира	10	1	50.56	2	23.12	2.74
67	Квартира	10	1	51.95	2	24.09	2.74
68	Квартира	10	1	72.64	3	39.73	2.74
69	Квартира-студия	10	1	30.98	1	26.39	2.74
70	Квартира	1	2	63.44	2	31.55	2.74
71	Квартира-студия	1	2	27.57	1	21.87	2.74
72	Квартира-студия	1	2	22.51	1	17.40	2.74
73	Квартира	1	2	54.79	2	23.86	2.74
74	Квартира-студия	1	2	22.18	1	16.63	2.74
75	Квартира	1	2	76.11	3	42.92	2.74
76	Квартира	1	2	34.45	1	13.70	2.74
77	Квартира	2	2	55.00	2	21.55	2.74
78	Квартира	2	2	63.42	2	31.55	2.74
79	Квартира-студия	2	2	26.71	1	21.87	2.74
80	Квартира-студия	2	2	22.51	1	17.40	2.74
81	Квартира	2	2	54.79	2	23.86	2.74
82	Квартира-студия	2	2	21.65	1	16.63	2.74

83	Квартира	2	2	76.11	3	42.92	2.74
84	Квартира	2	2	34.58	1	13.70	2.74
85	Квартира	3	2	55.00	2	21.55	2.74
86	Квартира	3	2	63.42	2	31.55	2.74
87	Квартира-студия	3	2	26.71	1	21.87	2.74
88	Квартира-студия	3	2	22.51	1	17.40	2.74
89	Квартира	3	2	54.79	2	23.86	2.74
90	Квартира-студия	3	2	21.65	1	16.63	2.74
91	Квартира	3	2	76.11	3	42.92	2.74
92	Квартира	3	2	34.58	1	13.70	2.74
93	Квартира	4	2	55.00	2	21.55	2.74
94	Квартира	4	2	63.42	2	31.55	2.74
95	Квартира-студия	4	2	26.71	1	21.87	2.74
96	Квартира-студия	4	2	22.51	1	17.40	2.74
97	Квартира	4	2	54.79	2	23.86	2.74
98	Квартира-студия	4	2	21.65	1	16.63	2.74
99	Квартира	4	2	76.11	3	42.92	2.74
100	Квартира	4	2	34.58	1	13.70	2.74
101	Квартира	5	2	55.00	2	21.55	2.74
102	Квартира	5	2	63.42	2	31.55	2.74
103	Квартира-студия	5	2	26.71	1	21.87	2.74
104	Квартира-студия	5	2	22.51	1	17.40	2.74
105	Квартира	5	2	54.79	2	23.86	2.74
106	Квартира-студия	5	2	21.65	1	16.63	2.74
107	Квартира	5	2	76.11	3	42.92	2.74
108	Квартира	5	2	34.58	1	13.70	2.74
109	Квартира	6	2	55.00	2	21.55	2.74
110	Квартира	6	2	63.42	2	31.55	2.74
111	Квартира-студия	6	2	26.71	1	21.87	2.74
112	Квартира-студия	6	2	22.51	1	17.40	2.74
113	Квартира	6	2	54.79	2	23.86	2.74
114	Квартира-студия	6	2	21.65	1	16.63	2.74
115	Квартира	6	2	76.11	3	42.92	2.74
116	Квартира	6	2	34.58	1	13.70	2.74
117	Квартира	7	2	55.00	2	21.55	2.74
118	Квартира	7	2	63.42	2	31.55	2.74

119	Квартира-студия	7	2	26.71	1	21.87	2.74
120	Квартира-студия	7	2	22.51	1	17.40	2.74
121	Квартира	7	2	54.79	2	23.86	2.74
122	Квартира-студия	7	2	21.65	1	16.63	2.74
123	Квартира	7	2	76.11	3	42.92	2.74
124	Квартира	7	2	34.58	1	13.70	2.74
125	Квартира	8	2	55.00	2	21.55	2.74
126	Квартира	8	2	63.42	2	31.55	2.74
127	Квартира-студия	8	2	26.71	1	21.87	2.74
128	Квартира-студия	8	2	22.51	1	17.40	2.74
129	Квартира	8	2	54.79	2	23.86	2.74
130	Квартира-студия	8	2	21.65	1	16.63	2.74
131	Квартира	8	2	76.11	3	42.92	2.74
132	Квартира	8	2	34.58	1	13.70	2.74
133	Квартира	9	2	55.00	2	21.55	2.74
134	Квартира	9	2	63.42	2	31.55	2.74
135	Квартира-студия	9	2	26.71	1	21.87	2.74
136	Квартира-студия	9	2	22.51	1	17.40	2.74
137	Квартира	9	2	54.79	2	23.86	2.74
138	Квартира-студия	9	2	21.65	1	16.63	2.74
139	Квартира	9	2	76.11	3	42.92	2.74
140	Квартира	9	2	34.58	1	13.70	2.74
141	Квартира	10	2	55.00	2	21.55	2.74
142	Квартира	10	2	63.42	2	31.55	2.74
143	Квартира-студия	10	2	26.71	1	21.87	2.74
144	Квартира-студия	10	2	22.51	1	17.40	2.74
145	Квартира	10	2	54.79	2	23.86	2.74
146	Квартира-студия	10	2	21.65	1	16.63	2.74
147	Квартира	10	2	76.11	3	42.92	2.74
148	Квартира	10	2	34.58	1	13.70	2.74
149	Квартира	1	3	43.92	1	16.11	2.74
150	Квартира-студия	1	3	25.58	1	19.46	2.74
151	Квартира	1	3	36.72	1	12.38	2.74
152	Квартира	1	3	36.10	1	12.06	2.74

153	Квартира-студия	1	3	28.96	1	22.54	2.74
154	Квартира	1	3	61.12	2	28.02	2.74
155	Квартира	1	3	35.48	1	14.87	2.74
156	Квартира-студия	2	3	30.33	1	25.03	2.74
157	Квартира	2	3	72.71	3	41.52	2.74
158	Квартира-студия	2	3	25.58	1	19.46	2.74
159	Квартира	2	3	36.28	1	12.38	2.74
160	Квартира	2	3	35.77	1	12.06	2.74
161	Квартира-студия	2	3	28.30	1	22.54	2.74
162	Квартира	2	3	60.84	2	28.02	2.74
163	Квартира	2	3	35.53	1	14.87	2.74
164	Квартира-студия	3	3	30.33	1	25.03	2.74
165	Квартира	3	3	72.71	3	41.52	2.74
166	Квартира-студия	3	3	25.58	1	19.46	2.74
167	Квартира	3	3	36.28	1	12.38	2.74
168	Квартира	3	3	35.77	1	12.06	2.74
169	Квартира-студия	3	3	28.30	1	22.54	2.74
170	Квартира	3	3	60.84	2	28.02	2.74
171	Квартира	3	3	35.53	1	14.87	2.74
172	Квартира-студия	4	3	30.33	1	25.03	2.74
173	Квартира	4	3	72.71	3	41.52	2.74
174	Квартира-студия	4	3	25.58	1	19.46	2.74
175	Квартира	4	3	36.28	1	12.38	2.74
176	Квартира	4	3	35.77	1	12.06	2.74
177	Квартира-студия	4	3	28.30	1	22.54	2.74
178	Квартира	4	3	60.84	2	28.02	2.74
179	Квартира	4	3	35.53	1	14.87	2.74
180	Квартира-студия	5	3	30.33	1	25.03	2.74
181	Квартира	5	3	72.71	3	41.52	2.74
182	Квартира-студия	5	3	25.58	1	19.46	2.74
183	Квартира	5	3	36.28	1	12.38	2.74
184	Квартира	5	3	35.77	1	12.06	2.74
185	Квартира-студия	5	3	28.30	1	22.54	2.74
186	Квартира	5	3	60.84	2	28.02	2.74
187	Квартира	5	3	35.53	1	14.87	2.74

188	Квартира-студия	6	3	30.33	1	25.03	2.74
189	Квартира	6	3	72.71	3	41.52	2.74
190	Квартира-студия	6	3	25.58	1	19.46	2.74
191	Квартира	6	3	36.28	1	12.38	2.74
192	Квартира	6	3	35.77	1	12.06	2.74
193	Квартира-студия	6	3	28.30	1	22.54	2.74
194	Квартира	6	3	60.84	2	28.02	2.74
195	Квартира	6	3	35.53	1	14.87	2.74
196	Квартира-студия	7	3	30.33	1	25.03	2.74
197	Квартира	7	3	72.71	3	41.52	2.74
198	Квартира-студия	7	3	25.58	1	19.46	2.74
199	Квартира	7	3	36.28	1	12.38	2.74
200	Квартира	7	3	35.77	1	12.06	2.74
201	Квартира-студия	7	3	28.30	1	22.54	2.74
202	Квартира	7	3	60.84	2	28.02	2.74
203	Квартира	7	3	35.53	1	14.87	2.74
204	Квартира-студия	8	3	30.33	1	25.03	2.74
205	Квартира	8	3	72.71	3	41.52	2.74
206	Квартира-студия	8	3	25.58	1	19.46	2.74
207	Квартира	8	3	36.28	1	12.38	2.74
208	Квартира	8	3	35.77	1	12.06	2.74
209	Квартира-студия	8	3	28.30	1	22.54	2.74
210	Квартира	8	3	60.84	2	28.02	2.74
211	Квартира	8	3	35.53	1	14.87	2.74
212	Квартира-студия	9	3	30.33	1	25.03	2.74
213	Квартира	9	3	72.71	3	41.52	2.74
214	Квартира-студия	9	3	25.58	1	19.46	2.74
215	Квартира	9	3	36.28	1	12.38	2.74
216	Квартира	9	3	35.77	1	12.06	2.74
217	Квартира-студия	9	3	28.30	1	22.54	2.74
218	Квартира	9	3	60.84	2	28.02	2.74
219	Квартира	9	3	35.53	1	14.87	2.74
220	Квартира-студия	10	3	30.33	1	25.03	2.74
221	Квартира	10	3	72.71	3	41.52	2.74

222	Квартира-студия	10	3	25.58	1	19.46	2.74
223	Квартира	10	3	36.28	1	12.38	2.74
224	Квартира	10	3	35.77	1	12.06	2.74
225	Квартира-студия	10	3	28.30	1	22.54	2.74
226	Квартира	10	3	60.84	2	28.02	2.74
227	Квартира	10	3	35.53	1	14.87	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
14	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машиноместо	21.60	
15	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машиноместо	21.60	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

[illegible]

71	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
97	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машиноместо	21.60	
98	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машиноместо	21.60	
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

105	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машиноместо	21.60	
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
113	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
114	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
115	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
116	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машиноместо	21.60	
117	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машиноместо	21.60	
118	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
119	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
120	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
121	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
122	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
123	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
124	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
125	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
126	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
127	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
128	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
129	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
130	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
131	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
132	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
133	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
134	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
135	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
136	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
137	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

138	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
139	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
140	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
141	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
142	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
143	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Л/к (выход №5)	Автостоянка, подземный этаж	Общественное	18.77
2	Венткамера	Автостоянка, подземный этаж	Техническое	15.44
3	Венткамера	Автостоянка, подземный этаж	Техническое	24.30
4	Форкамера	Автостоянка, подземный этаж	Техническое	4.86
5	Л/к (выход №5)	Автостоянка, подземный этаж	Общественное	17.32
6	Л/к (выход №4)	Автостоянка, подземный этаж	Общественное	17.32
7	Насосная пожаротушения	Автостоянка, подземный этаж	Техническое	29.85
8	Л/к (выход №3)	Автостоянка, подземный этаж	Общественное	20.23
9	ИТП	Автостоянка, подземный этаж	Техническое	26.01
10	Тамбур-шлюз	Автостоянка, подземный этаж	Общественное	5.80
11	Тамбур-шлюз	Автостоянка, подземный этаж	Общественное	15.40
12	Аппаратная	Автостоянка, подземный этаж	Техническое	23.71
13	Парковочное пространство 1-го пож.отсека	Автостоянка, подземный этаж	Общественное	2408.67
14	Тамбур-шлюз	Автостоянка, подземный этаж	Общественное	6.06
15	Тамбур-шлюз	Автостоянка, подземный этаж	Общественное	15.45
16	Электрощитовая	Автостоянка, подземный этаж	Техническое	25.85
17	Венткамера	Автостоянка, подземный этаж	Техническое	41.79

18	Тамбур-шлюз	Автостоянка, подземный этаж	Общественное	7.25
19	Тамбур-шлюз	Автостоянка, подземный этаж	Общественное	7.11
20	КУИ	Автостоянка, подземный этаж	Техническое	6.37
21	Венткамера	Автостоянка, подземный этаж	Техническое	26.10
22	Л/к (выход №2)	Автостоянка, подземный этаж	Общественное	17.23
23	Л/к (выход №1)	Автостоянка, подземный этаж	Общественное	16.94
24	Водомерный узел	Автостоянка, подземный этаж	Техническое	18.08
25	Помещение охраны	Автостоянка, подземный этаж	Общественное	11.62
26	Парковочное пространство 2-го пож.отсека	Автостоянка, подземный этаж	Общественное	2459.86
27	Техническое пространство для размещения инженерных коммуникаций	Техническое пространство БС-1	Техническое	438.36
28	Техническое пространство для размещения инженерных коммуникаций	Техническое пространство БС-2	Техническое	487.48
29	Техническое пространство для размещения инженерных коммуникаций	Техническое пространство БС-3	Техническое	438.77
30	Тамбур	БС-1 первый этаж	Общественное	7.57
31	Теплый тамбур	БС-1 первый этаж	Общественное	6.87
32	Л/к	БС-1 первый этаж	Общественное	28.61
33	Колясочная	БС-1 первый этаж	Общественное	30.69
34	Велосипедная	БС-1 первый этаж	Общественное	9.17
35	Коридор	БС-1 первый этаж	Общественное	28.27
36	Тамбур	БС-2 первый этаж	Общественное	7.25
37	Теплый тамбур	БС-2 первый этаж	Общественное	7.33
38	Л/к	БС-2 первый этаж	Общественное	29.42
39	Колясочная	БС-2 первый этаж	Общественное	26.97
40	Велосипедная	БС-2 первый этаж	Общественное	7.37
41	Коридор	БС-2 первый этаж	Общественное	32.71
42	Тамбур	БС-3 первый этаж	Общественное	6.86
43	Теплый тамбур	БС-3 первый этаж	Общественное	5.40
44	Л/к	БС-3 первый этаж	Общественное	28.92
45	Колясочная	БС-3 первый этаж	Общественное	28.80
46	Велосипедная	БС-3 первый этаж	Общественное	11.24
47	Коридор	БС-3 первый этаж	Общественное	28.29
48	Л/к	БС-1 второй этаж	Общественное	17.81
49	Лифтовый холл	БС-1 второй этаж	Общественное	2.61
50	Коридор	БС-1 второй этаж	Общественное	28.27
51	Л/к	БС-2 второй этаж	Общественное	17.81
52	Лифтовый холл	БС-2 второй этаж	Общественное	2.61
53	Коридор	БС-2 второй этаж	Общественное	32.71

54	Л/к	БС-3 второй этаж	Общественное	17.81
55	Лифтовый холл	БС-3 второй этаж	Общественное	2.61
56	Коридор	БС-3 второй этаж	Общественное	28.29
57	Л/к	БС-1 третий этаж	Общественное	17.81
58	Лифтовый холл	БС-1 третий этаж	Общественное	2.61
59	Коридор	БС-1 третий этаж	Общественное	28.27
60	Л/к	БС-2 третий этаж	Общественное	17.81
61	Лифтовый холл	БС-2 третий этаж	Общественное	2.61
62	Коридор	БС-2 третий этаж	Общественное	32.71
63	Л/к	БС-3 третий этаж	Общественное	17.81
64	Лифтовый холл	БС-3 третий этаж	Общественное	2.61
65	Коридор	БС-3 третий этаж	Общественное	28.29
66	Л/к	БС-1 четвертый этаж	Общественное	17.81
67	Лифтовый холл	БС-1 четвертый этаж	Общественное	2.61
68	Коридор	БС-1 четвертый этаж	Общественное	28.27
69	Л/к	БС-2 четвертый этаж	Общественное	17.81
70	Лифтовый холл	БС-2 четвертый этаж	Общественное	2.61
71	Коридор	БС-2 четвертый этаж	Общественное	32.71
72	Л/к	БС-3 четвертый этаж	Общественное	17.81
73	Лифтовый холл	БС-3 четвертый этаж	Общественное	2.61
74	Коридор	БС-3 четвертый этаж	Общественное	28.29
75	Л/к	БС-1 пятый этаж	Общественное	17.81
76	Лифтовый холл	БС-1 пятый этаж	Общественное	2.61
77	Коридор	БС-1 пятый этаж	Общественное	28.27
78	Л/к	БС-2 пятый этаж	Общественное	17.81
79	Лифтовый холл	БС-2 пятый этаж	Общественное	2.61
80	Коридор	БС-2 пятый этаж	Общественное	32.71
81	Л/к	БС-3 пятый этаж	Общественное	17.81
82	Лифтовый холл	БС-3 пятый этаж	Общественное	2.61
83	Коридор	БС-3 пятый этаж	Общественное	28.29
84	Л/к	БС-1 шестой этаж	Общественное	17.81
85	Лифтовый холл	БС-1 шестой этаж	Общественное	2.61
86	Коридор	БС-1 шестой этаж	Общественное	28.27
87	Л/к	БС-2 шестой этаж	Общественное	17.81
88	Лифтовый холл	БС-2 шестой этаж	Общественное	2.61
89	Коридор	БС-2 шестой этаж	Общественное	32.71
90	Л/к	БС-3 шестой этаж	Общественное	17.81
91	Лифтовый холл	БС-3 шестой этаж	Общественное	2.61
92	Коридор	БС-3 шестой этаж	Общественное	28.29
93	Л/к	БС-1 седьмой этаж	Общественное	17.81
94	Лифтовый холл	БС-1 седьмой этаж	Общественное	2.61
95	Коридор	БС-1 седьмой этаж	Общественное	28.27
96	Л/к	БС-2 седьмой этаж	Общественное	17.81
97	Лифтовый холл	БС-2 седьмой этаж	Общественное	2.61
98	Коридор	БС-2 седьмой этаж	Общественное	32.71
99	Л/к	БС-3 седьмой этаж	Общественное	17.81

100	Лифтовый холл	БС-3 седьмой этаж	Общественное	2.61
101	Коридор	БС-3 седьмой этаж	Общественное	28.29
102	Л/к	БС-1 восьмой этаж	Общественное	17.81
103	Лифтовый холл	БС-1 восьмой этаж	Общественное	2.61
104	Коридор	БС-1 восьмой этаж	Общественное	28.27
105	Л/к	БС-2 восьмой этаж	Общественное	17.81
106	Лифтовый холл	БС-2 восьмой этаж	Общественное	2.61
107	Коридор	БС-2 восьмой этаж	Общественное	32.71
108	Л/к	БС-3 восьмой этаж	Общественное	17.81
109	Лифтовый холл	БС-3 восьмой этаж	Общественное	2.61
110	Коридор	БС-3 восьмой этаж	Общественное	28.29
111	Л/к	БС-1 девятый этаж	Общественное	17.81
112	Лифтовый холл	БС-1 девятый этаж	Общественное	2.61
113	Коридор	БС-1 девятый этаж	Общественное	28.27
114	Л/к	БС-2 девятый этаж	Общественное	17.81
115	Лифтовый холл	БС-2 девятый этаж	Общественное	2.61
116	Коридор	БС-2 девятый этаж	Общественное	32.71
117	Л/к	БС-3 девятый этаж	Общественное	17.81
118	Лифтовый холл	БС-3 девятый этаж	Общественное	2.61
119	Коридор	БС-3 девятый этаж	Общественное	28.29
120	Л/к	БС-1 десятый этаж	Общественное	17.81
121	Лифтовый холл	БС-1 десятый этаж	Общественное	2.61
122	Коридор	БС-1 десятый этаж	Общественное	28.27
123	Л/к	БС-2 десятый этаж	Общественное	17.81
124	Лифтовый холл	БС-2 десятый этаж	Общественное	2.61
125	Коридор	БС-2 десятый этаж	Общественное	32.71
126	Л/к	БС-3 десятый этаж	Общественное	17.81
127	Лифтовый холл	БС-3 десятый этаж	Общественное	2.61
128	Коридор	БС-3 десятый этаж	Общественное	28.29
129	Технический чердак	Техническое помещение БС-1	Техническое	414.09
130	Технический чердак	Техническое помещение БС-2	Техническое	446.97
131	Технический чердак	Техническое помещение БС-3	Техническое	408.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 056 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:171124:590
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810662000001350
		Корреспондентский счет: 301018106000000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

471094051671200356499949153622244707298

Владелец: **ООО "СЗ "СТРЕЛА-ДЕВЕЛОПМЕНТ",
ГАЗИЗОВ РУСТЕМ НАИЛОВИЧ, КАЗАНЬ ГОРОД**

Действителен: с 03.03.2023 по 03.06.2024